Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Description	Donnée
Copropriétaires	40
EMails envoyés durant l'exercice	1433
SMS envoyés durant l'exercice	0
Tickets reçus durant l'exercice	0
Tickets reçus et clôturés durant l'exercice	0
Appels téléphoniques durant l'exercice	0
Mutations reçues	22
Mutations reçues et clôturées	7
Mutations reçues durant l'exercice	16
Mutations reçues et clôturées durant l'exercice	7
Sinistres survenus durant l'exercice	1
Sinistres non clôturés	0
Visites durant l'exercice	0
Travaux durant l'exercice	4
Date dernière AG	03/10/2020
Date dernière réunion avec le conseil	14/11/2020
Factures saisies durant l'exercice	138
Décomptes durant l'exercice	1

Factures à payer

Date facture	Echéance	Fournisseur	Infos	Montant
01/01/2020	01/01/2020	BELFIUS BANK	Report de l'exercice précédent (R)	-18,48€
01/01/2020	01/01/2020	BELFIUS BANK	Report de l'exercice précédent (R) (R)	87,36€
01/01/2020	01/01/2020	BELFIUS BANK	Report de l'exercice précédent (R) (R)	-83,60€
01/01/2020	01/01/2020	Conseil de copropriété ACP l'Espinette	Autres mai (R)	-39,98€
01/01/2020	01/01/2020	Conseil de copropriété ACP l'Espinette	Report de l'exercice précédent (R)	128,97€
01/01/2020	01/01/2020	CORNET Fabrice	Report de l'exercice précédent (R)	64,43€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Autres frais d'assemblée (R) (R) (1100293)	-30,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Autres frais d'assemblée mai (R)	-5,91€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	degâts des eaux HONORAIRES DE GESTION SINISTRE (R) (1100329)	-123,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Dossier crédit (R) (1100425)	-175,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Electricité chauffage et sanitaires novembre (R) (R) (1100292)	-175,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Entretien bâtiments HONORAIRES DEVIS REPARATION LINTEAU (R) (1100329)	-70,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais d'administration - Autres décembre (R) (R) (1100310)	-2,90€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais d'administration - Autres février (R) (1100318)	-4,22€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais d'administration syndic (R) (1100423)	-139,03€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Honoraires de gestion devis travaux (R) (1100329)	-280,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Honoraires syndic réimputés octobre (R) (R) (1100276)	-161,34€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Honoraires syndics (R) (R) (1100290)	-60,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Honoraires syndics GESTION SINISTRE (R) (1100329)	-297,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Honoraires syndics octobre (R) (R) (1100276)	-200,00€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Report de l'exercice précédent (R)	1417,22€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Report de l'exercice précédent (R) (R)	731,34€
01/01/2020	01/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Report de l'exercice précédent (R) (R)	-175,00€

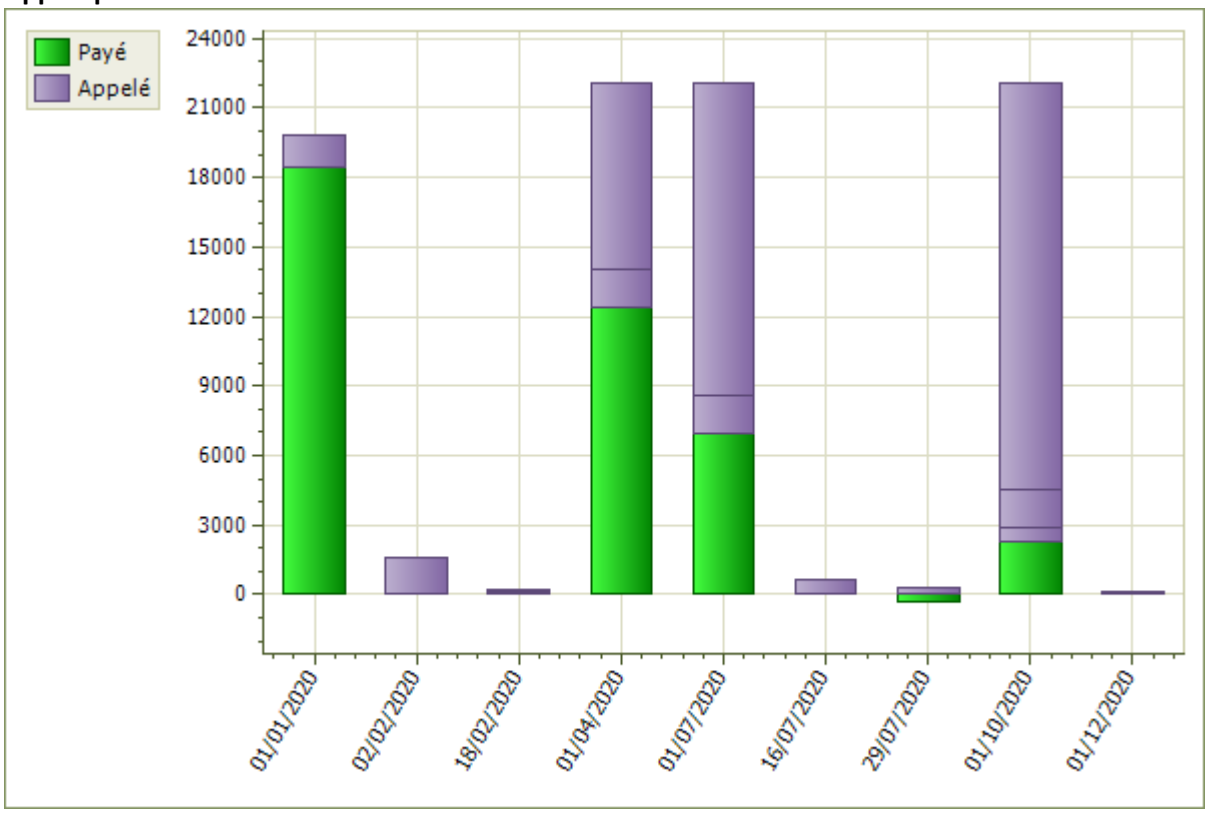
Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

01/01/2020	01/01/2020	Ecole communale de Hotton	Caution clefs (R)	-50,00€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Autres décembre (R) (6)	-22176,87€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Autres décembre (R) (R) (2018-00101)	-13162,63€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Eclairages extérieurs décembre (R) (R) (2018-00100)	-808,36€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité Boiler décembre (R) (4)	-9123,59€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité Boiler décembre (R) (R) (2018-00102)	-7365,53€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité chauffage et sanitaires décembre (R) (118160834166)	-3261,45€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité chauffage et sanitaires février (R) (118010025733)	20,07€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité eclairages extérieurs (R) (5)	-1074,57€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes boilers maisonnettes (R) (R) (2018-00097)	7365,53€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (R) (1)	22176,87€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (R) (2)	1074,57€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (R) (3)	9123,59€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (R) (R) (118150740264)	-3007,27€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (R) (R) (118800022176)	-1149,50€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes eclect. eclairages (R) (R) (2018-00099)	808,36€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes elect privatives maisonnettes (R) (R) (2018-00098)	13162,63€
01/01/2020	01/01/2020	ENGIE Electrabel	Report de l'exercice précédent (R)	4136,70€
01/01/2020	01/01/2020	ORES	Report de l'exercice précédent (R)	180,20€
01/01/2020	01/01/2020	Suez R&R Be Wallonie	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat décembre (R) (2021278874)	-331,19€
01/01/2020	01/01/2020	Suez R&R Be Wallonie	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat janvier (R) (2027014607)	-5,35€
01/01/2020	01/01/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits (R) (19-19)	-1250,00€
01/01/2020	01/01/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Report de l'exercice précédent (R)	1250,80€
02/01/2020	17/01/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais d'administration syndic (1100426)	-2692,53€
04/03/2020	19/03/2020	Ecole communale de Hotton	Utilisation salles de réunion mars	-200,00€
31/03/2020	15/04/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais de rappels et Intérêts copropriétaires (1100465)	-155,10€
31/03/2020	15/04/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais d'administration et de gestion mars (1100465)	-1,75€
16/06/2020	01/07/2020	J.D. Elec	Electricité parties communes juin (0442020)	-115,40€
18/08/2020	02/09/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Frais de rappels et Intérêts copropriétaires (1100515)	-155,13€
02/11/2020	17/11/2020	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes novembre (118160916514)	-1955,61€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,69€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€

		Spissinger		
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,69€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,69€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
21/11/2020	06/12/2020	Toitures-Menuiserie Spissinger	Entretien toits novembre (facture 114-20)	-21,68€
04/12/2020	19/12/2020	COSSE FINANCES (Immobilière Cosse)	Honoraires syndic réimputés (1100558)	-310,26€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (OD2)	17080,81€
31/12/2020	15/01/2021	Suez R&R Be Wallonie	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat décembre (2021520724)	-357,06€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes (OD1)	-7509,16€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (OD1)	7509,16€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (118160933821)	-3311,23€
31/12/2020	15/01/2021	Conseil de copropriété ACP l'Espinette	Autres décembre (2020-106)	-397,02€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Eclairages extérieurs décembre (OD4)	-8,00€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (OD4)	8,00€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes (OD3)	-1087,06€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité parties communes décembre (OD3)	1087,06€
31/12/2020	15/01/2021	ENGIE Electrabel	Electricité privatif (OD2)	-17080,81€
				-13184,53€

Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Appels provisionnels



Décomptes

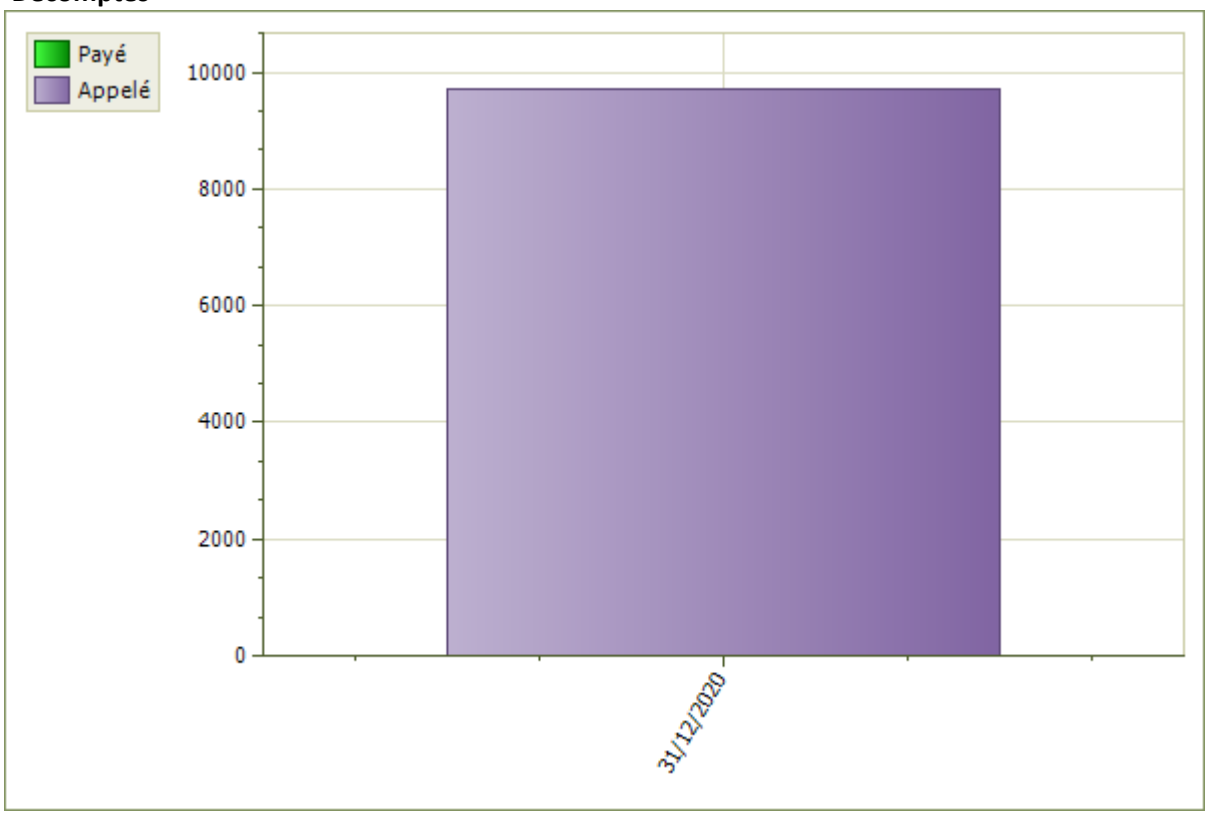
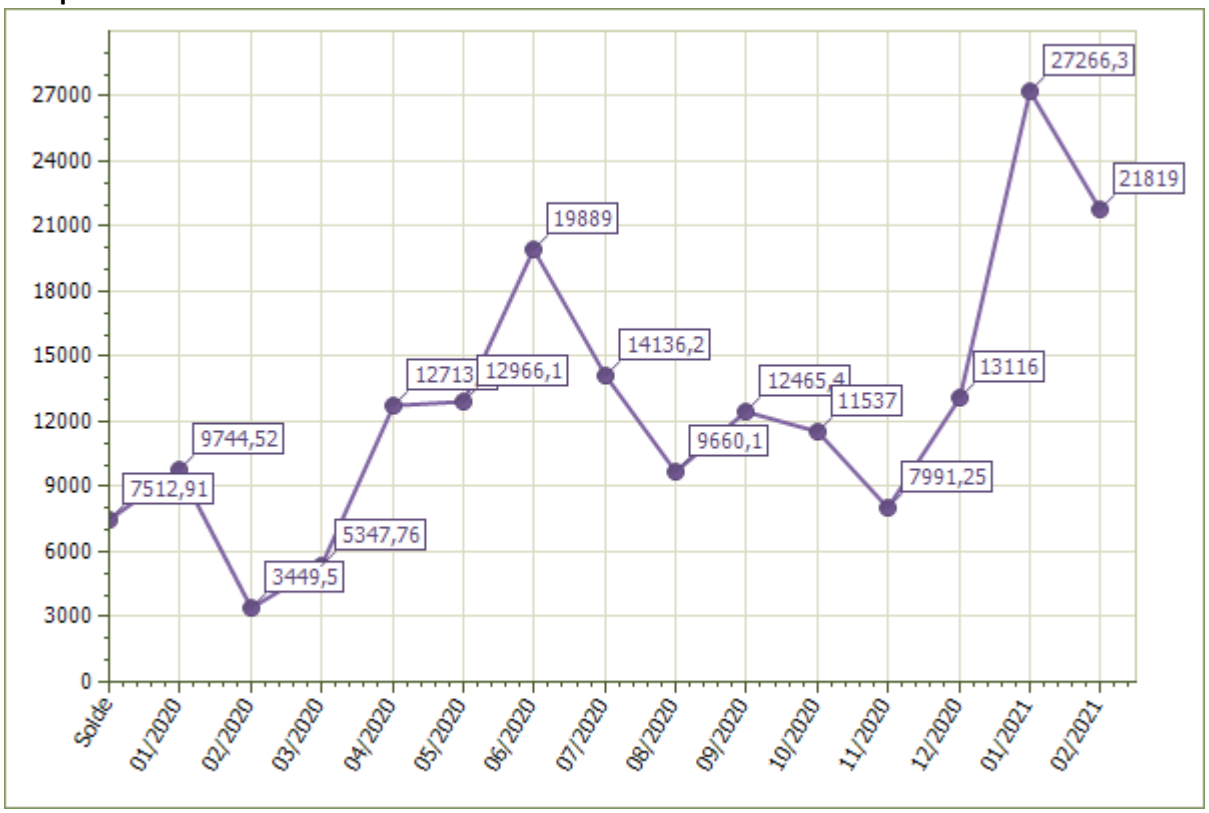


Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Compte bancaire BE04 0689 0231 3831



Compte bancaire BE07 0882 7328 5266

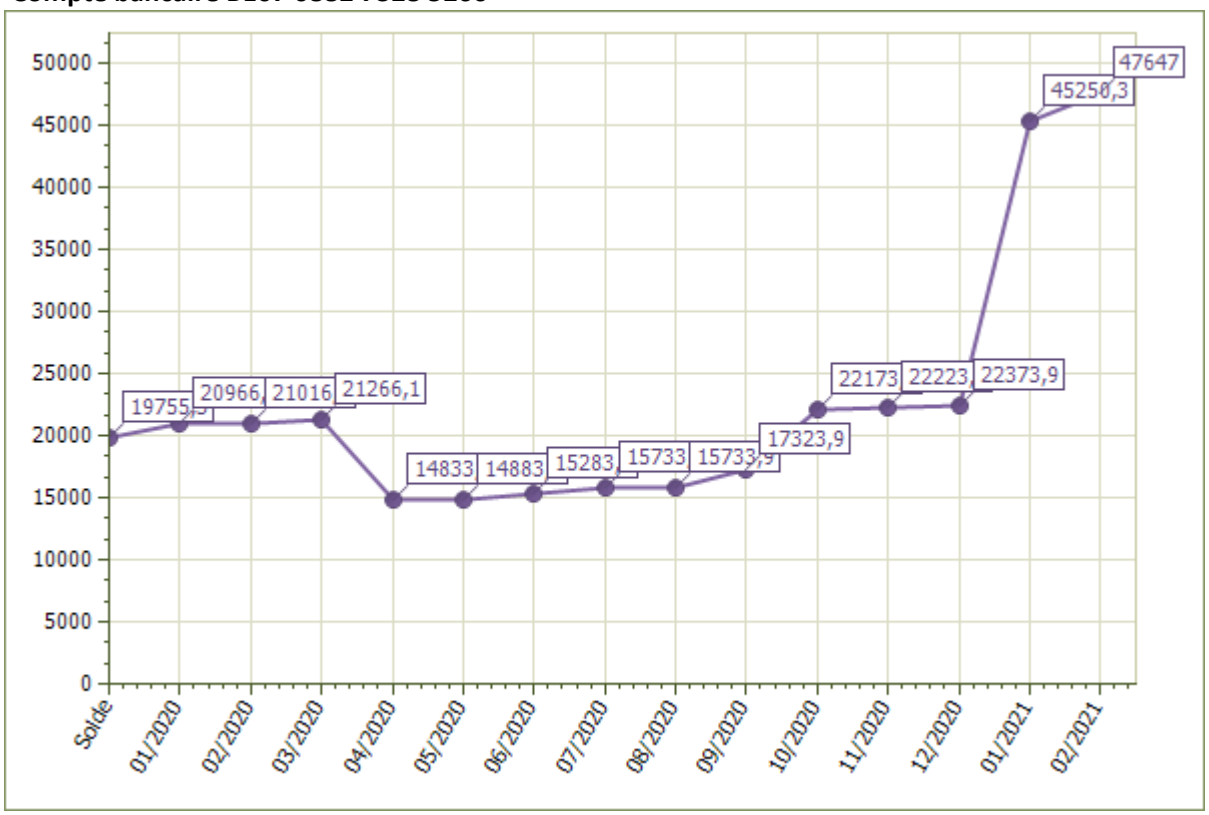


Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Compte bancaire BE23 0882 8852 6491

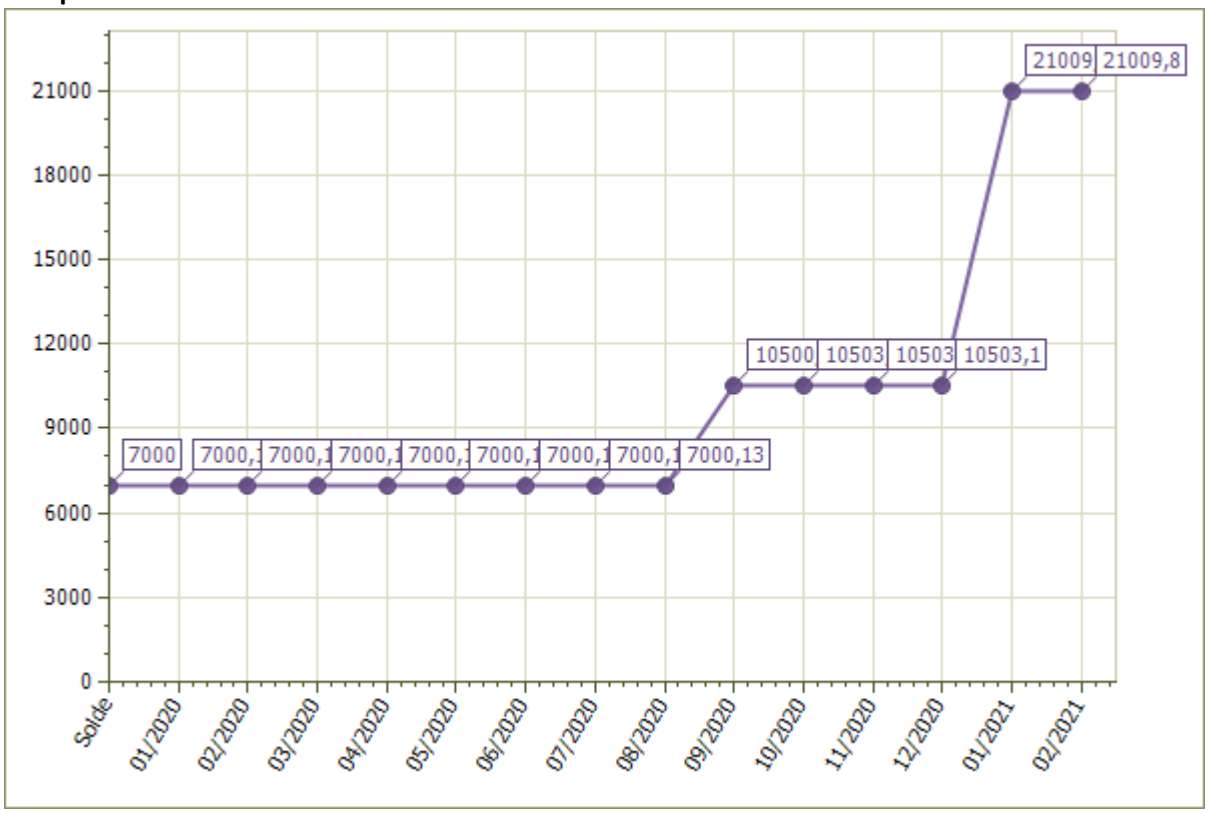
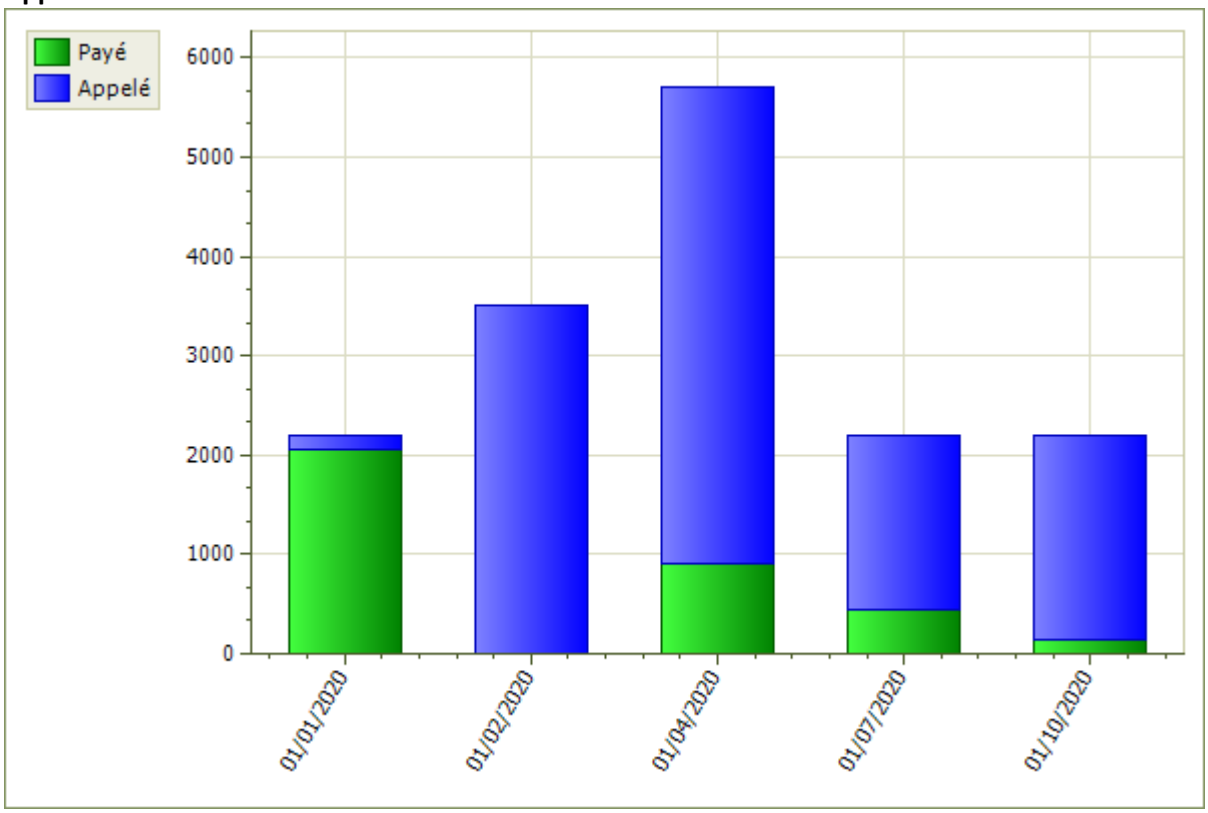


Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Appels des fonds de réserve



Evolution des fonds de réserve

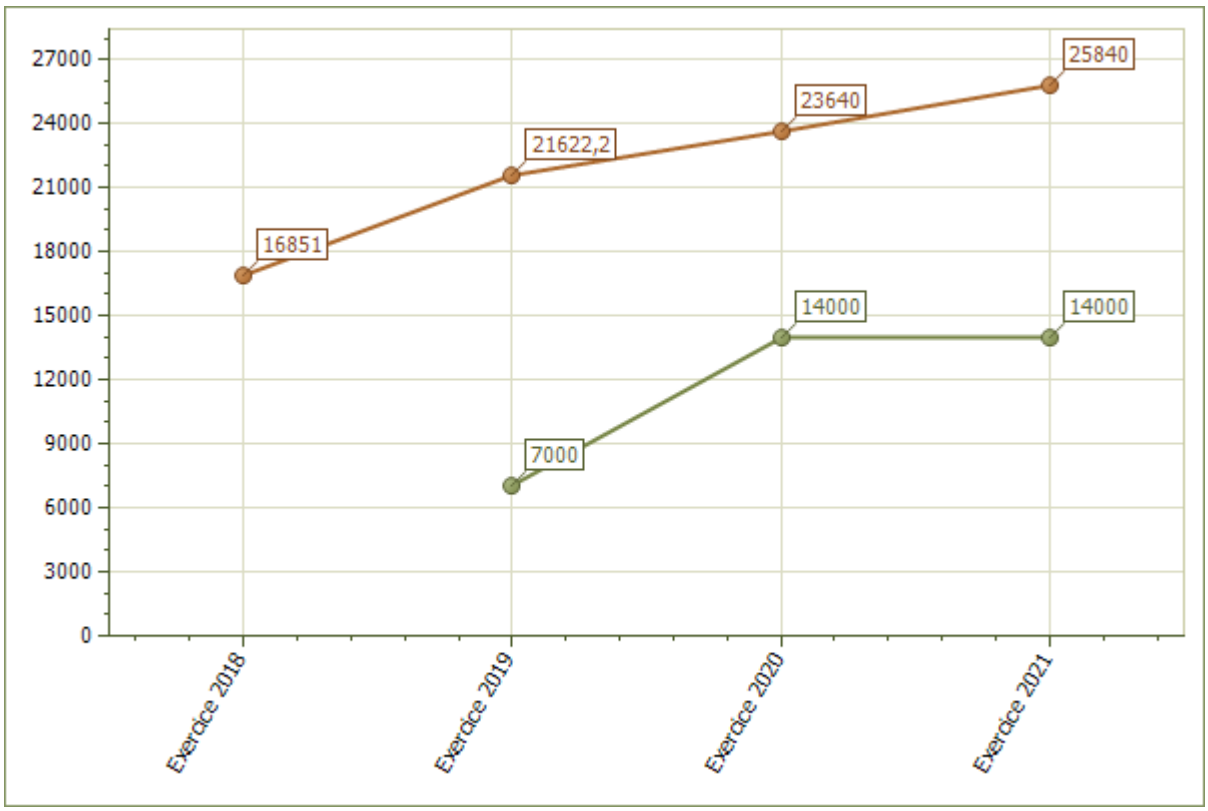
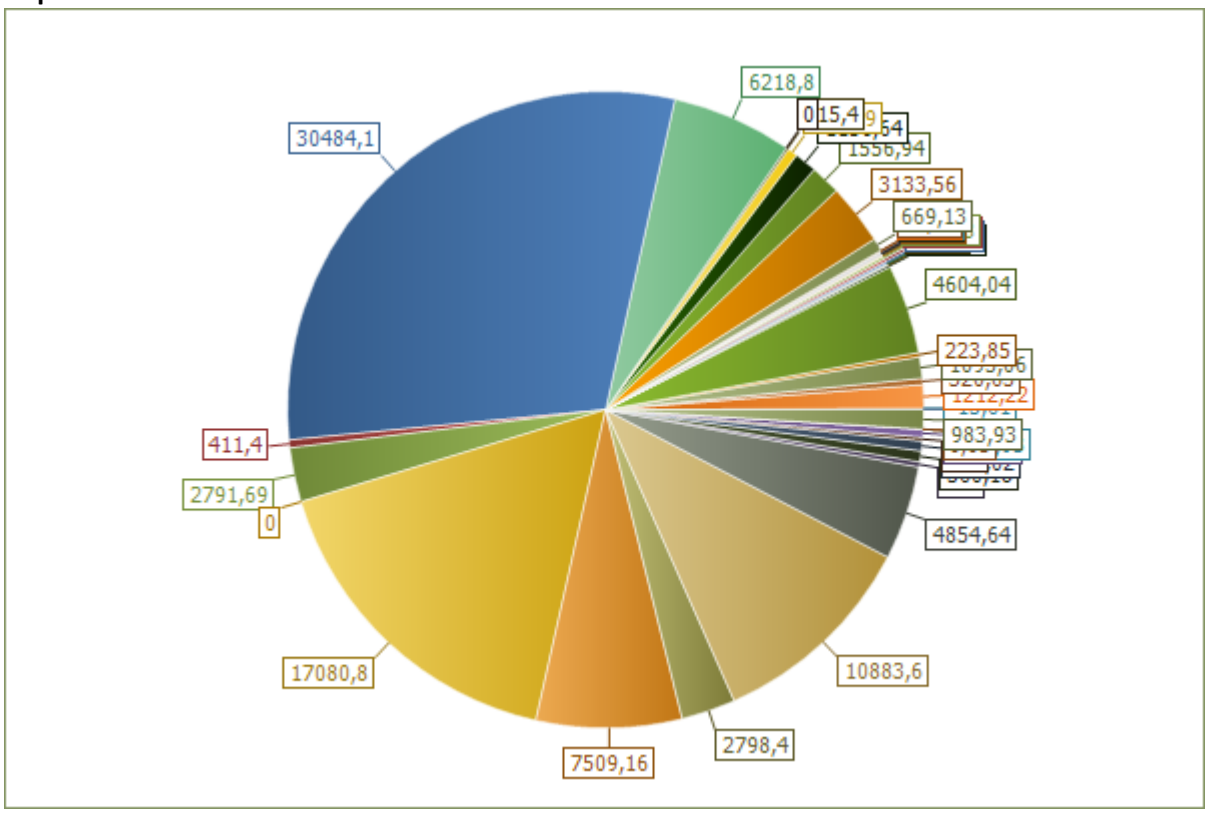


Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Dépenses



Evolution des dépenses

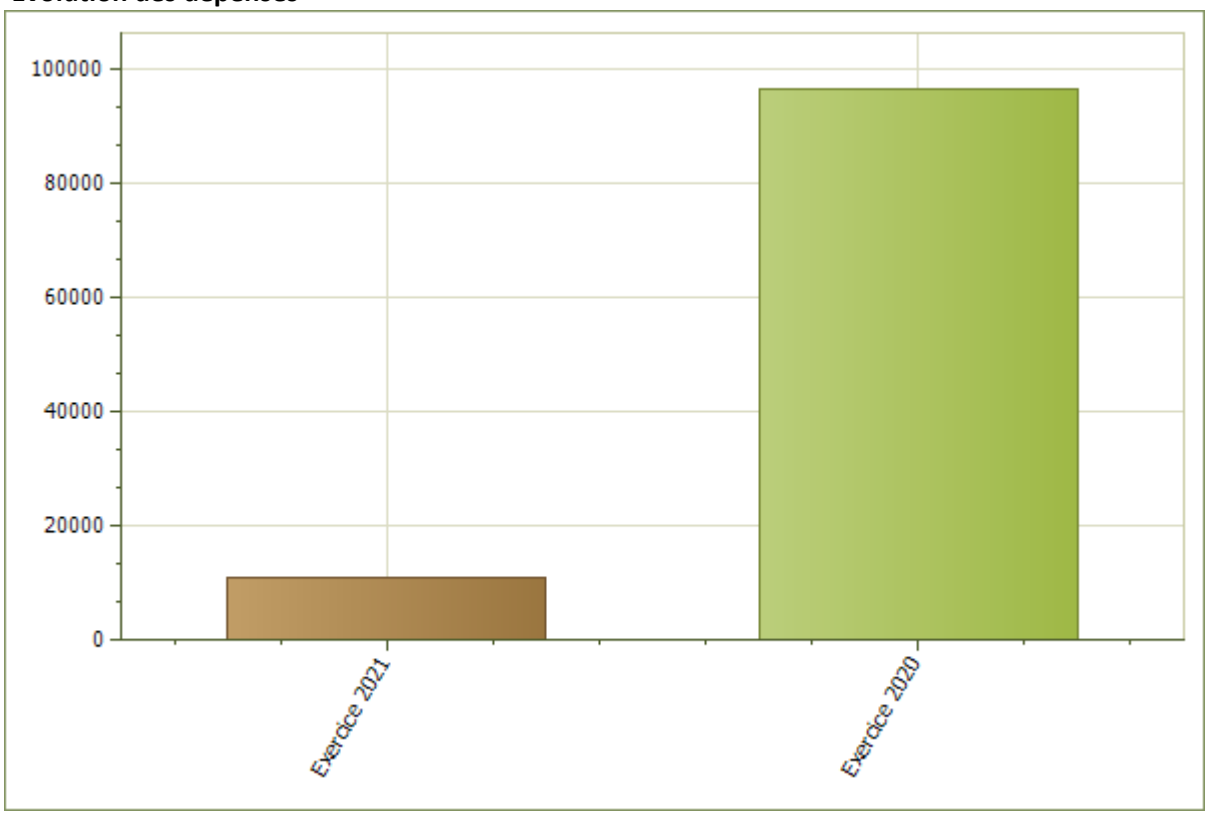


Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Evolution des dépenses par exercice

Rubrique	Compte	Libellé	Exercice 2020	Exercice 2021	% évolution
	6102	Installations électriques	0,00€		
	61054	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	6218,80€	455,26€	-92,68%
	61064	Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	30484,09€	72,60€	-99,76%
	6109	Divers	411,40€		-100,00%
	6120	Eau	2791,69€	63,60€	-97,72%
	61210	Electricité parties communes	0,00€	2890,96€	100,00%
	61213	Autres	17080,81€		-100,00%
	61215	Electricité Boiler	7509,16€		-100,00%
	61240	Câblodistribution	2798,40€	3191,76€	14,06%
	61300	Honoraires syndics	10883,61€		-100,00%
	6140	Assurance incendie	4854,64€		-100,00%
	6141	Responsabilité civile	270,00€		-100,00%
	6146	Assistance judiciaire	560,18€		-100,00%
	616	Frais d'administration et de gestion	504,02€	2818,83€	459,27%
	61610	Utilisation salles de réunion	200,00€		-100,00%
	61612	Autres frais d'assemblée	401,18€		-100,00%
	6165	Frais transfert de propriété		175,13€	100,00%
	644	Frais privatifs réimputés	-983,93€		-100,00%
	65	Charges financières	5,19€		-100,00%
	703	Décomptes	0,05€		-100,00%
	704	Frais privatifs	983,93€		-100,00%
Assurances	6148	Autres	72,60€		-100,00%
Banque	7502	Intérêts bancaires non répartis	-15,61€		-100,00%
Boiler électrique	6102917	Boiler électrique	1212,22€		-100,00%
Boiler électrique	6102920	Boiler électrique		1149,57€	100,00%
Changement décompteur électrique	6121912	Changement décompteur électrique	320,65€		-100,00%
Eau	61036	Autre entretien conduites d'eau		62,16€	100,00%
Eclairages extérieurs	61219	Eclairages extérieurs	1095,06€		-100,00%
Entretien façades	6107109	Entretien façades	223,85€		-100,00%
Entretien lampe extérieure commune	6121911	Entretien lampe extérieure commune	4604,04€		-100,00%
Entretien toits	6107301	Entretien toits	127,69€		-100,00%
Entretien toits	6107302	Entretien toits	21,69€		-100,00%
Entretien toits	6107303	Entretien toits	21,69€		-100,00%
Entretien toits	6107304	Entretien toits	21,69€		-100,00%
Entretien toits	6107305	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107306	Entretien toits	127,68€		-100,00%
Entretien toits	6107307	Entretien toits	154,18€		-100,00%
Entretien toits	6107308	Entretien toits	154,18€		-100,00%
Entretien toits	6107309	Entretien toits	21,68€	159,00€	633,39%
Entretien toits	6107310	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107311	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107312	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107313	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107314	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107315	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107316	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107317	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107318	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107319	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107320	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107321	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Entretien toits	6107322	Entretien toits	21,68€		-100,00%
Frais d'administration avocat	616011	Frais d'administration avocat	669,13€		-100,00%
Honoraires syndic réimputés	613001	Honoraires syndic réimputés	3133,56€	310,26€	-90,10%
Location cabine haute tension	612191	Location cabine haute tension	1556,94€		-100,00%
Nettoyage	61058	Autres	1156,64€		-100,00%

Tableau de bord ACP L'Espinette 'Exercice 2020 01/01/2020-24/02/2021'

Traductions	6162	Traductions	508,49€		-100,00%
Travaux électricité	612101	Travaux électricité	115,40€		-100,00%
	Total		100580,19€	11349,13€	-88,72%
	100	Fonds de roulement	18700,00€	18700,00€	
	1601	Fonds de réserve général	23640,03€	25840,03€	9,31%
	1602	Fonds de réserve 02	14000,00€	0,00€	-100,00%
	701	Avances de charges provisionnelles	88665,00€	21610,00€	-75,63%
	551	Compte courant (BE04 0689 0231 3831)	13116,01€	8702,99€	-33,65%
	550	Compte épargne réserve (BE07 0882 7328 5266)	22373,93€	25273,08€	12,96%
	5501	RESERVE OURTHE & SOMME (BE23 0882 8852 6491)	10503,10€	10506,75€	0,03%
		Frais privatifs	-3907,13€	-392,42€	-89,96%

Mutations non clôturées

Lot	Date
BUNG 10	21/11/2020
BUNG 35	23/11/2020
BUNG 01	30/11/2020
BUNG 04	04/12/2020
BUNG 03	04/12/2020
BUNG 11	07/01/2021
BUNG 19	09/01/2021
BUNG 29	13/01/2021
BUNG 39	18/02/2021