

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 03/10/2020

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP L'Espinette » se sont réunis en assemblée générale, le 03/10/2020, en la salle « Parc L'Espinette », Parc L'Espinette . Les convocations ont été adressées par recommandé du 03/10/2020.

Sont présents :

BERGHMANS Johan - NUYTS Lea (1 voix) représenté par **SAERENS Marc -PELLENS Marina**;
BERGMANS Antoine - LAURENT Daniëlle (1 voix); **BERGMANS Benjamin - LONGREE** (1 voix); **BVBA VASTGOEDTEAM** (1 voix); **CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN** (1 voix); **DELHAYE Nathalie** (1 voix) représenté par **LARDINOIS -VANHAVERBEK Geoffrey - Françoise**; **DETREZ Sonia** (1 voix); **D'HOKER - DE TURCK** (1 voix) représenté par **VERLINDE Rudi**; **DUTHOO Anne** (1 voix); **HERMAN Godelieve** (1 voix); **LARDINOIS -VANHAVERBEK Geoffrey - Françoise** (1 voix); **LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES)** (3 voix); **LOUIS - HARDY Jean-Philippe - Isabelle** (1 voix); **MIAHALI NV** (2 voix); **PAUWELS Hugo** (1 voix); **RAMAN Erik** (1 voix) représenté par **SAERENS Marc -PELLENS Marina**; **SAERENS Marc -PELLENS Marina** (1 voix); **SIBENALER - BUISSET Christian - Jean-Claude** (1 voix); **SMETRYNS - DE CANG Koen - Leen** (1 voix); **VAN DE SIJPE Filip** (1 voix) représenté par **MIAHALI NV**; **VAN ONCEM Stefaan** (1 voix); **VAN ONCEM Marc** (1 voix); **VAN OVERSTRAETEN Wim** (1 voix); **VANHOLST Laura** (1 voix); **VANWYNSBERGHE Carine** (1 voix); **VERBRUGGHEN Tamara** (2 voix) représenté par **PAUWELS Hugo**; **VERLINDE Rudi** (1 voix); **VERLINDEN Alain** (2 voix) représenté par **CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN**

Sont absents :

BACKE Patrick (1 voix); **BAECKE Gregory** (1 voix); **BOISARD Robert** (1 voix); **DE MEERSSEMAN - GEERAERT** (1 voix); **MAES Eric - DIDDEN** (1 voix); **MARCHAL Michèle Irène A.** (1 voix); **NOTHACKER Martina** (1 voix); **OURTHE & SOMME GESTION SA** (0 voix); **VAN GIJZEL** (2 voix); **VAN TILBORG - VELGHE** (1 voix); **VANDERWAEREN Bert** (1 voix)

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
BACKE Patrick	1	Absent	
BAECKE Gregory	1	Absent	
BERGHMANS Johan - NUYTS Lea	1	Représenté	SAERENS Marc -PELLENS Marina
BERGMANS Antoine - LAURENT Daniëlle	1	Présent	
BERGMANS Benjamin - LONGREE	1	Présent	
BOISARD Robert	1	Absent	
BVBA VASTGOEDTEAM	1	Présent	
CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN	1	Présent	
DE MEERSSEMAN - GEERAERT	1	Absent	
DELHAYE Nathalie	1	Représenté	LARDINOIS -VANHAVERBEK Geoffrey - Françoise
DETREZ Sonia	1	Présent	
D'HOKER - DE TURCK	1	Représenté	VERLINDE Rudi
DUTHOO Anne	1	Présent	

HERMAN Godelieve	1	Présent	
LARDINOIS -VANHAVERBEK Geoffrey - Françoise	1	Présent	
LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES)	3	Présent	
LOUIS - HARDY Jean-Philippe - Isabelle	1	Présent	
MAES Eric - DIDDEN	1	Absent	
MARCHAL Michèle Irène A.	1	Absent	
MIAHALI NV	2	Présent	
NOTHACKER Martina	1	Absent	
OURTHE & SOMME GESTION SA	0	Absent	
PAUWELS Hugo	1	Présent	
RAMAN Erik	1	Représenté	SAERENS Marc -PELLENS Marina
SAERENS Marc -PELLENS Marina	1	Présent	
SIBENALER - BUISSERET Christian - Jean-Claude	1	Présent	
SMETRYNS - DE CANG Koen - Leen	1	Présent	
VAN DE SIJPE Filip	1	Représenté	MIAHALI NV
VAN GIJZEL	2	Absent	
VAN ONCEM Stefaan	1	Présent	
VAN ONCEM Marc	1	Présent	
VAN OVERSTRAETEN Wim	1	Présent	
VAN TILBORG - VELGHE	1	Absent	
VANDERWAEREN Bert	1	Absent	
VANHOLST Laura	1	Présent	
VANWYNSBERGHE Carine	1	Présent	
VERBRUGGHEN Tamara	2	Représenté	PAUWELS Hugo
VERLINDE Rudi	1	Présent	
VERLINDEN Alain	2	Représenté	CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN
Copropriétaires : 39 Lots : 45	44	33	

Quorum des présences :

Copropriétaires : 39

Copropriétaires quorum : 38

Lots : 45

Voix : 44

Cop. présents : 28

Lots présents : 33

Voix présentes : 33

Mandataires : 6

Procurations : 7

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Quorum	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation du président de l'assemblée et de ses assesseurs. - Benoeming van de voorzitter en de tweede voor de Algemene Vergadering., Quorum : 50,00	50,00%	33	33	0	0	100,00%	Accepté
03) Désignation du secrétariat. - Kandidaat secretaris AV.	50,00%	33	33	0	0	100,00%	Accepté
05) Approbation des comptes de l'exercice écoulé. - Goedkeuring van de boekhouding van het vorige boekjaar.	50,00%	33	29	3	1	90,63%	Accepté
06) Quitus au Syndic. - Kwijting aan Syndicus.	50,00%	33	29	3	1	90,63%	Accepté
07) Budget prévisionnel de l'exercice en cours. - Voorlopig budget van het lopende boekjaar.	50,00%	33	32	0	1	100,00%	Accepté
08) Provisions fonds de réserve. - Voorzieningsfondsen.	50,00%	33	32	0	1	100,00%	Accepté
10) Nomination des membres du conseil de copropriété. - Benoeming van de leden van de raad van de medeëigendom.	50,00%	33	33	0	0	100,00%	Accepté
11) Nomination du commissaire aux comptes. - Benoeming van de accountant.	50,00%	33	33	0	0	100,00%	Accepté
12) Mise au point concernant les travaux relatifs à l'électricité. - Uitwerking van de werken elektriciteit.	66,67%	33	33	0	0	100,00%	Accepté
13) Modification/ Mise en conformité de l'acte de base. - Wijziging /aanpassing van de basisakte.	Unanimité	33	0	0	33	0,00%	Refusé

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale par copropriétaire :

Copropriétaire	02	03	05	06	07	08	10	11	12	13
BERGHMANS Johan - NUYTS Lea	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
BERGMANS Antoine - LAURENT Daniëlle	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
BERGMANS Benjamin - LONGREE	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
BVBA VASTGOEDTEAM	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
DELHAYE Nathalie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
DETREZ Sonia	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
D'HOKER - DE TURCK	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
DUTHOO Anne	P	P	A	A	A	A	P	P	P	A
HERMAN Godelieve	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
LARDINOIS - VANHAVERBEK Geoffrey - Françoise	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
LOUIS - HARDY Jean-Philippe - Isabelle	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
MAHALI NV	P	P	C	C	P	P	P	P	P	A



ACP L'Espinette
Rue de l'Espinette 21/1
6990 Hotton
0818695539

PAUWELS Hugo	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
RAMAN Erik	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
SAERENS Marc -PELLENS Marina	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
SIBENALER - BUISSERET Christian - Jean-Claude	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
SMETRYNS - DE CANG Koen - Leen	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VAN DE SIJPE Filip	P	P	C	C	P	P	P	P	P	A
VAN ONCEM Stefaan	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VAN ONCEM Marc	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VAN OVERSTRAETEN Wim	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VANHOLST Laura	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VANWYNSBERGHE Carine	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VERBRUGGHEN Tamara	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VERLINDE Rudi	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
VERLINDEN Alain	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A
Pour (P)										
Contre (C)										
Abstention (A)										

Procès verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations - Controle van de aanwezigheden, volmachten.

Pas de vote

02- Désignation du président de l'assemblée et de ses assesseurs. - Benoeming van de voorzitter en de tweede voor de Algemene Vergadering.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,50 sur 33,00

L'assemblée désigne Mr BERGMANS Benjamin et Mme DETREZ Sonia en qualité de présidents. Ceux-ci déclarent la séance ouverte.»

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Désignation du secrétariat. - Kandidaat secretaris AV.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,50 sur 33,00

Le président indique que, sauf décision contraire de l'assemblée, Monsieur Cosse, représentant la société IMMOBILIERE COSSE, syndic, assurera le secrétariat de l'assemblée.
Vote **Pour** à l'unanimité

04- Lecture de l'ordre du jour. - Agenda van de dag lezen.

Pas de vote

05- Approbation des comptes de l'exercice écoulé. - Goedkeuring van de boekhouding van het vorige boekjaar.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,00 sur 32,00

Mr BERGMANS Benjamin, commissaire aux comptes, fait son rapport aux copropriétaires. Suite à cela, les copropriétaires décident d'approuver les comptes de l'exercice 2019.

Résultat du vote : 29 voix pour, 3 voix contre, 0 abstentions

Proposition acceptée (90,63% Pour, 9,38% Contre)

Détail du vote :

Votes contre : Mme et Mr MIAHALI NV (voix : 2); Monsieur VAN DE SIJPE Filip (voix : 1)

06- Quitus au Syndic. - Kwijting aan Syndicus.



ACP L'Espinette
Rue de l'Espinette 21/1
6990 Hotton
0818695539

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,00 sur 32,00

L'assemblée donne au syndic quitus plein et entier de sa gestion pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019.

Résultat du vote : 29 voix pour, 3 voix contre, 0 abstentions

Proposition acceptée (90,63% Pour, 9,38% Contre)

Détail du vote :

Votes contre : Mme et Mr MIAHALI NV (voix : 2); Monsieur VAN DE SIJPE Filip (voix : 1)

07- Budget prévisionnel de l'exercice en cours. - Voorlopig budget van het lopende boekjaar.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,00 sur 32,00

Les copropriétaires sont d'accord sur le fait que les appels de fonds de roulement soient maintenus à 465 euros par trimestre.

Vote **Pour** à l'unanimité

08- Provisions fonds de réserve. - Voorzieningsfondsen.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,00 sur 32,00

Les copropriétaires sont d'accord que le montant des appels de fonds de réserves soit maintenu à 50 euros par trimestre.

Vote **Pour** à l'unanimité

09- Rapport du Conseil de Copropriété. - Verslag van de Raad van medeëigenaars.

Pas de vote

10- Nomination des membres du conseil de copropriété. - Benoeming van de leden van de raad van de medeëigendom.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,50 sur 33,00

Candidats au conseil de copropriété:

Madame DETREZ - 22 votes pour

Madame BERGMANS Benjamin - 25 votes pour

Madame BERGMANS Antoine - 6 votes pour

Monsieur BUISSERET - 5 votes pour

Monsieur SMETRYNS - 24 votes pour

Mme BILLA - 13 votes pour

Madame VELGHE - 26 votes pour

Immobilière Cosse

Paul Cosse

rue Jean de Bohème 5 6940 DURBUY

Tel: + 32 86 218080 Fax: Courrier: syndicimmobilierecosse@gmail.com

Madame VANHAVERBEKE - 18 votes pour
Monsieur VERLINDE - 22 votes pour

Le nouveau conseil de copropriété est donc composé de:

Madame DETREZ Sonia
Monsieur BERGMANS Benjamin
Monsieur SMETRYNS Koen
Madame BILLA Brigitte
Madame VELGHE Marlise
Madame VANHAVERBEKE Françoise
Monsieur VERLINDE Rudi
Vote **Pour** à l'unanimité

11- Nomination du commissaire aux comptes. - Benoeming van de accountant.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 17,50 sur 33,00

Monsieur BERGMANS Benjamin propose de conserver son poste de commissaire aux comptes.

Tous les copropriétaires approuvent sa proposition.

Monsieur BERGMANS reste commissaire aux comptes.

Vote **Pour** à l'unanimité

12- Mise au point concernant les travaux relatifs à l'électricité. - Uitwerking van de werken elektriciteit.

Quorum : 2/3. Clé : Quotités, soit 22,00 sur 33,00

Tous les copropriétaires sont d'accord.

Vote **Pour** à l'unanimité

13- Modification/ Mise en conformité de l'acte de base. - Wijziging /aanpassing van de basisakte.

Quorum : Unanimité

Ce point n'a pas pu être voté.

Abstention à l'unanimité

14- Questions diverses / Points à mettre à l'ordre du jour de la prochaine assemblée. - Diverse vragen / Punten op de agenda in te schrijven voor de volgende A.V.

Pas de vote

/



ACP L'Espinette
Rue de l'Espinette 21/1
6990 Hotton
0818695539

L'ordre du jour étant épuisé, **SAERENS Marc -PELLENS Marina** remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

Fait à **Parc L'Espinette** , le **03/10/2020**

Paul Cosse
Pour le syndic

Secrétaire

Président de séance