

VME L'ESPINETTE

Assemblée générale du 24/03/2018

0. Signature de la feuille de présence, vérification des procurations

À leur arrivée, les copropriétaires et leurs mandataires signent la feuille de présence. Celle-ci est attachée à l'original du présent compte-rendu. Après vérification, il s'avère que suffisamment de copropriétaires sont présents ou représentés pour pouvoir se réunir valablement.

28 propriétaires sur 36 sont présents ou représentés, ce qui représente 35 des 44 quotités.

Sauf mention contraire, toutes les décisions relatives aux points de l'ordre du jour tels que figurant ci-dessous ont été adoptées à l'unanimité.

MANDATS

1. Désignation du président de l'AG

Monsieur Van Tilborg est désigné comme président de l'Assemblée générale.

2. Désignation du secrétaire de l'AG

Monsieur Bergmans est désigné comme secrétaire de l'Assemblée générale.

3. Désignation des membres des actifs (candidatures)

Lea Nuyts, Tamara Verbrugghen, Johan Bergmans et Marina Pellens souhaitent rester membres des actifs (Conseil de copropriété).

Les personnes suivantes sont des candidats supplémentaires : Monsieur Bergmans Antoine, Monsieur Bergmans Benjamin, Monsieur Verlinde Rudi, Madame Natalie Delhay, Miahali.

L'Assemblée se prononce comme suit : les copropriétaires qui votent pour un candidat sont mentionnés dans la liste en question avec leurs quotités. Il ressort du décompte que tous les candidats ont été élus. La durée du mandat est fixée à 1 an par l'Assemblée.

[paraphes]



	BERGMANS A	BERGMANS B	VERLINDE Rudy	Natalie Delhaye	Miahali	Lean Nuyts	Tamara Verbrugghen	Johan B	Marina Pellens
1									
2		1	1	1	1	1	1	1	1
3		1	1	1	1	1	0	1	1
4		1	1	1	1	1	1	1	1
6		1	1	1	1	1	1	1	1
7		0	0	1	1	0	1	1	1
8		0	0	1	1	1	1	1	1
9		1	1	1	1	1	1	1	1
11		1	1	1	1	1	1	1	1
12		1	1	1	1	1	1	1	1
14		0	0	1	1	1	1	1	1
15		1	1	1	1	1	1		1
16		0	0	1	1	0	1	1	1
17		0	1	1	1	0	1	1	1
18		4	4	4	4	4	4	4	4
20		1	1	1	1	1	1	1	1
21		1	1	1	1	1	1	1	1
23		1	1	1	1	1	1	1	1
24		1	1	1	1	1	1	1	1
25		1	1	1	1	1	1	1	1
26		0	1	1	1	0	1	1	1
29		1	1	1	1	1	1	1	1
30		1	1	1	1	1	1	1	1
31		1	1	1	1	1	1	1	1
32		1	1	1	1	1	1	1	1
33		1	1	1	1	1	1	1	1
34		1	1	1	1	1	1	1	1
35		0	1	1	1	0	1	1	1
36		1	1	1	1	1	1	1	1
37		24	27	31	31	26	31	30	31

4. Prolongation du mandat du syndic (ou désignation d'un nouveau syndic)

Le syndic actuel n'est pas candidat à la prolongation de son mandat. On compte trois candidats : Cosse Immobilier, Allround Vastgoed (Dimitri Huys) et Els Merlo. Chaque candidat se présente ou est présenté.

Le résultat des votes est le suivant :

	COSSE	ALLROUND	MERLO
2	0	0	1
3	0	0	1
4	0	0	1
6	1	0	0

[paraphes]

7	1	0	0	1
8	0	1	0	1
9	1	0	0	1
11	1	0	0	1
12	1	0	0	1
13	1	0	0	1
14	1	0	0	1
15	0	0	0	1
16	0	1	0	1
17	1	0	0	1
18	0	0	4	4
20	2	0	0	2
21	0	1	0	1
23	1	0	0	1
24	0	0	1	1
25	1	0	0	1
26	1	0	0	1
29	1	0	0	1
30	0	0	1	1
31	0	0	2	2
32	1	0	0	1
33	0	1	0	1
34	0	2	0	2
35	1	0	0	1
36	1	0	0	1
	17	6	11	35

Étant donné qu'aucun candidat n'a obtenu la majorité, un deuxième vote est réalisé, avec pour résultat ce qui suit :

	COSSE	MERLO	
2	0	1	1
3	0	1	1
4	0	1	1
6	1	0	1
7	1	0	1
8	1	0	1
9	1	0	1
11	1	0	1
12	1	0	1
13	1	0	1
14	1	0	1
15	0	1	1
16	1	0	1
17	1	0	1
18	0	4	4
20	2	0	2

[paraphes]

L. Collew

21	0	0	1
23	1	0	1
24	0	1	1
25	1	0	1
26	1	0	1
29	1	0	1
30	0	1	1
31	0	2	2
32	1	0	1
33	1	0	1
34	0	0	2
35	1	0	1
36	1	0	1
	20	12	35

Conclusion : l'entreprise COSSE est choisie comme syndic.

L'EXERCICE SOCIAL ÉCOULÉ 2017



5. Approbation du rapport financier

Le syndic passe en revue les points principaux du relevé des coûts. L'Assemblée générale les examine de façon approfondie et approuve le rapport financier, à l'exception de Monsieur Berghmans Antoine qui vote contre et de Monsieur Boisard qui s'abstient.

6. Vérification du fonds de roulement de base

Le 31/12/2017, le fonds de roulement de base s'élève à 18.700,00 €. Les détails de celui-ci sont disponibles séance tenante auprès syndic.

7. Vérification du fonds de réserve

Le 31/12/2017, le fonds de roulement de base au s'élève à 26.681,16 €. Les détails de celui-ci sont disponibles séance tenante auprès syndic.

8. Approbation du bilan final

Le bilan final 2017 est passé en revue, et sera attaché à l'original du présent compte-rendu. L'Assemblée générale approuve le bilan final.

9. Décharge au syndic

Décharge est donnée à l'unanimité au syndic, à l'exception de Madame Tamara Verbrugghen.

Compte-rendu rédigé par le syndic, séance tenante.

Pour traduction conforme et ne varietur de la langue néerlandaise vers la langue française.

Fait à Liège, le ... 04/05/2018

Delphine Halleux

Traductrice jurée

N° d'identification : 704141

[signatures]

VU PAR NOUS, PHILIPPE CLAUDE,
PRÉSIDENT DU TRIBUNAL DE 1^{ère} INSTANCE
SÉANT À LIÈGE POUR LÉGALISATION DE LA
SIGNATURE DE M. Halleux
APPOSÉE

LIÈGE, LE 09 MAI 2018

N°



VME l'ESPINETTE

Algemene vergadering van 24/03/2018

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Bij aankomst ondertekenen de mede-eigenaars en hun volmachtdraggers de aanwezigheidslijst. Deze wordt aan het origineel van huidig verslag gehecht. Bij nazicht blijken er voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd te zijn om rechtsgeldig te vergaderen.

Er zijn 28 van de 36 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd, deze vertegenwoordigen 35 van de 44 kwotiteiten.

Behoudens andersluidende vermelding werden alle beslissingen aangaande de onderstaande agendapunten met unanimité genomen.

MANDATEN

1. Benoeming voorzitter van de AV

De heer Van Tilborg wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering fungeren.

2. Benoeming secretaris van de AV

Mr. Bergmans wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

3. Benoeming leden activa (kandidaatstellingen)

Lea Nuyts, Tamara Verbrugghen, Johan Bergmans en Marina Pellens wensen leden te blijven van de Activa (Raad van Mede-eigendom).

Volgende personen zijn aanvullend kandidaat: dhr. Bergmans Antoine, dhr. Bergmans Benjamin, dhr. Verlinde Rudi, mevr. Natalie Delhaye, Miahali.

De vergadering stemt als volgt: mede-eigenaars die voor een kandidaat stemmen worden met hun kwotiteiten in de betreffende lijst vermeld. Uit de telling blijkt dat alle kandidaten verkozen zijn. De duur van het mandaat wordt door de vergadering bepaald op 1 jaar.

	BERGMANS A	BERGMANS B	VERLINDE Rudy	Natalie Delhayé	Miahali	Lean Nuyts	Tamara Verbrugghen	Johan B	Marina Pellens	
1										
2		1	1	1	1	1	1	1	1	
3		1	1	1	1	1	1	0	1	
4		1	1	1	1	1	1	1	1	
6		1	1	1	1	1	1	1	1	
7		0	0	1	1	0	1	1	1	
8		0	0	1	1	1	1	1	1	
9		1	1	1	1	1	1	1	1	
11		1	1	1	1	1	1	1	1	
12		1	1	1	1	1	1	1	1	
14		0	0	1	1	1	1	1	1	
15		1	1	1	1	1	1	1	1	
16		0	0	1	1	0	1	1	1	
17		0	1	1	1	0	1	1	1	
18		4	4	4	4	4	4	4	4	
20		1	1	1	1	1	1	1	1	
21		1	1	1	1	1	1	1	1	
23		1	1	1	1	1	1	1	1	
24		1	1	1	1	1	1	1	1	
25		1	1	1	1	1	1	1	1	
26		0	1	1	1	0	1	1	1	
29		1	1	1	1	1	1	1	1	
30		1	1	1	1	1	1	1	1	
31		1	1	1	1	1	1	1	1	
32		1	1	1	1	1	1	1	1	
33		1	1	1	1	1	1	1	1	
34		1	1	1	1	1	1	1	1	
35		0	1	1	1	0	1	1	1	
36		1	1	1	1	1	1	1	1	
37		24	27	31	31	26	31	30	30	31

4. Verlenging mandaat syndicus (of aanstelling nieuwe syndicus)

De huidige syndicus is geen kandidaat voor de verlenging van zijn mandaat. Er zijn drie kandidaten: Cosse Immobiliër, Allround Vastgoed (Dimitri Huys) en Els Merlo. Elke kandidaat stelt zichzelf voor of wordt voorgesteld.

Er wordt gestemd met volgend resultaat:

	COSSE	ALLROUND	MERLO	
2	0	0	1	1
3	0	0	1	1
4	0	0	1	1
6	1	0	0	1

7	1	0	0	1
8	0	1	0	1
9	1	0	0	1
11	1	0	0	1
12	1	0	0	1
13	1	0	0	1
14	1	0	0	1
15	0	0	0	1
16	0	1	0	1
17	1	0	0	1
18	0	0	4	4
20	2	0	0	2
21	0	1	0	1
23	1	0	0	1
24	0	0	1	1
25	1	0	0	1
26	1	0	0	1
29	1	0	0	1
30	0	0	1	1
31	0	0	2	2
32	1	0	0	1
33	0	1	0	1
34	0	2	0	2
35	1	0	0	1
36	1	0	0	1
	17	6	11	35

Gezien geen enkele kandidaat de meerderheid heeft volgt een tweede stemronde, met
volgend resultaat:

	COSSE	MERLO	
2	0	1	1
3	0	1	1
4	0	1	1
6	1	0	1
7	1	0	1
8	1	0	1
9	1	0	1
11	1	0	1
12	1	0	1
13	1	0	1
14	1	0	1
15	0	1	1
16	1	0	1
17	1	0	1
18	0	4	4
20	2	0	2



21	0	0	1
23	1	0	1
24	0	1	1
25	1	0	1
26	1	0	1
29	1	0	1
30	0	1	1
31	0	2	2
32	1	0	1
33	1	0	1
34	0	0	2
35	1	0	1
36	1	0	1
	20	12	35

Conclusie: de firma COSSC wordt verkozen als syndicus.

HET VOORBIJE BOEKJAAR 2017

5. Goedkeuring financieel verslag

De syndicus overloopt de belangrijkste posten van het kostenoverzicht. De algemene vergadering gaat over tot uitvoerige bespreking en keurt het financieel verslag goed, met uitzondering van dhr. Berghmans Antoine die tegen stemt en dhr. Boisard die zich onthoudt:

6. Nazicht basiswerkkapitaal

Het basiswerkkapitaal op 31/12/2017 bedraagt € 18.700,00. Het detail hiervan ligt staande de vergadering ter beschikking bij de syndicus.

7. Nazicht reservefonds

Het basiswerkkapitaal op 31/12/2017 bedraagt € 26.681,16. Het detail hiervan ligt staande de vergadering ter beschikking bij de syndicus.

8. Goedkeuring eindbalans

De eindbalans 2017 wordt overlopen, en zal aan het origineel van huidig verslag worden gehecht. De algemene vergadering keurt de eindbalans goed.

9. Kwijting syndicus

Aan de syndicus wordt met unanimité kwijting verleend, met uitzondering van mevr. Tamara Verbruggen.

Verslag opgemaakt door de syndicus, staande de vergadering.