

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 04-05-2019

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP L'Espinette » se sont réunis en assemblée générale, le 04-05-2019, en la salle « Ecole communale de Hotton », Rue de la Scierie 5
6990 Hotton.

Les convocations ont été adressées par recommandé du .

Sont présents :

BACKE Patrick (1 voix) représenté par **VANDERWAEREN Bert**; **BAECKE Gregory** (1 voix) représenté par **VANDERWAEREN Bert**; **BERGHMANS Johan - NUYTS Lea** (1 voix) représenté par **SAERENS Marc -PELLENS Marina**; **BERGMANS Antoine - LAURENT Daniëlle** (1 voix); **BERGMANS Benjamin - LONGREE** (1 voix); **CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN** (1 voix); **DE MEERSSEMAN - GEERAERT** (1 voix); **DELHAYE Nathalie** (1 voix); **DESAEGER** (3 voix); **D'HOKER - DE TURCK** (1 voix); **DUTHOO Anne** (1 voix); **HERMAN Godelieve** (1 voix); **INGELAERE Johan - DECEUNINCK Inès** (1 voix) représenté par **MAHALI NV**; **LARDINOIS Geoffrey** (1 voix); **LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES)** (4 voix); **MAHALI NV** (2 voix); **MUYS Herman** (1 voix) représenté par **DELHAYE Nathalie**; **PAUWELS Hugo** (1 voix); **PONNET - VANDERWAEREN** (1 voix) représenté par **VANDERWAEREN Bert**; **RAMAN Erik** (1 voix) représenté par **SAERENS Marc -PELLENS Marina**; **SAERENS Marc -PELLENS Marina** (1 voix); **SIBENALER Christian** (1 voix); **VAN ONCEM Stefaan** (1 voix); **VAN TILBORG - VELGHE** (1 voix); **VANDERWAEREN Bert** (2 voix); **VANHOLST Laura** (1 voix); **VERBRUGGHEN Tamara** (2 voix) représenté par **DELHAYE Nathalie**; **VERLINDE Rudi** (1 voix)

Sont absents :

BLASIAK Deborah (1 voix); **BOISARD Robert** (1 voix); **BVBA VASTGOEDTEAM** (1 voix); **DETREZ Sonia** (1 voix); **MAES Eric - DIDDEN** (1 voix); **OURTHE & SOMME GESTION SA** (0 voix); **VAN GIJZEL** (2 voix); **VERLINDEN Alain** (1 voix)

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
BACKE Patrick	1	Représenté	VANDERWAEREN Bert
BAECKE Gregory	1	Représenté	VANDERWAEREN Bert
BERGHMANS Johan - NUYTS Lea	1	Représenté	SAERENS Marc -PELLENS Marina
BERGMANS Antoine - LAURENT Daniëlle	1	Présent	
BERGMANS Benjamin - LONGREE	1	Présent	
BLASIAK Deborah	1	Absent	
BOISARD Robert	1	Absent	
BVBA VASTGOEDTEAM	1	Absent	

CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN	1	Présent	
DE MEERSSEMAN - GEERAERT	1	Présent	
DELHAYE Nathalie	1	Présent	
DESAEGER	3	Présent	
DETREZ Sonia	1	Absent	
D'HOKER - DE TURCK	1	Présent	
DUTHOO Anne	1	Présent	
HERMAN Godelieve	1	Présent	
INGELAERE Johan - DECEUNINCK Inès	1	Représenté	MIAHALI NV
LARDINOIS Geoffrey	1	Présent	
LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES)	4	Présent	
MAES Eric - DIDDEN	1	Absent	
MIAHALI NV	2	Présent	
MUYS Herman	1	Représenté	DELHAYE Nathalie
OURTHE & SOMME GESTION SA	0	Absent	
PAUWELS Hugo	1	Présent	
PONNET - VANDERWAEREN	1	Représenté	VANDERWAEREN Bert
RAMAN Erik	1	Représenté	SAERENS Marc -PELLENS Marina
SAERENS Marc -PELLENS Marina	1	Présent	
SIBENALER Christian	1	Présent	
VAN GIJZEL	2	Absent	
VAN ONCEM Stefaan	1	Présent	
VAN TILBORG - VELGHE	1	Présent	
VANDERWAEREN Bert	2	Présent	
VANHOLST Laura	1	Présent	
VERBRUGGHEN Tamara	2	Représenté	DELHAYE Nathalie
VERLINDE Rudi	1	Présent	
VERLINDEN Alain	1	Absent	
Copropriétaires : 36 Lots : 45	44	36	

Quorum des présences :
Copropriétaires : 36
Copropriétaires quorum : 35
Lots : 45
Voix : 44

Cop. présents : 28
Lots présents : 36
Voix présentes : 36
Mandataires : 4
Procurations : 8
Remarques : 50% des voix représentées
Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Quorum	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation du président./ Kandidaat voor het presidentschap en tweede., Quorum : 50,00	50,00%	36	36	0	0	100,00 %	Accepté
06) Travaux à exécuter: Crédit ou non?	75,00%	36	23	6	7	79,31%	Accepté
07) Travaux à exécuter : Réclamer des appels de fonds de réserve à Ourthe & Somme?	75,00%	36	10	0	26	100,00 %	Accepté
08) Travaux à exécuter : Cabine haute tension.	75,00%	36	30	6	0	83,33%	Accepté
09) Travaux à exécuter: Coffrets électriques.	75,00%	36	29	6	1	82,86%	Accepté
10) Travaux à prévoir : Eclairages extérieurs.	75,00%	36	14	16	6	46,67%	Refusé
11) Travaux à prévoir : Haies et sentiers.	75,00%	36	11	18	7	37,93%	Refusé
12) Travaux à prévoir: Routes et parkings.	75,00%	36	7	21	8	25,00%	Refusé
13) Travaux à prévoir: Murets de la placette.	75,00%	36	9	21	6	30,00%	Refusé

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale par copropriétaire :

Copropriétaire	02	06	07	08	09	10	11	12	13
BACKE Patrick	P	A	A	P	P	C	C	C	C
BAECKE Gregory	P	A	A	P	P	C	C	C	C
BERGHMANS Johan - NUYTS Lea	P	P	A	P	P	A	P	A	C
BERGMANS Antoine - LAURENT Daniëlle	P	P	P	P	P	P	P	A	C
BERGMANS Benjamin - LONGREE	P	P	P	P	P	C	P	C	C
CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN	P	P	A	P	P	P	C	P	P
DE MEERSSEMAN - GEERAERT	P	P	A	P	P	P	P	C	P
DELHAYE Nathalie	P	P	P	P	P	P	P	A	P
DESAEGER	P	P	A	P	P	C	C	C	C
D'HOKER - DE TURCK	P	P	P	P	P	P	C	C	P
DUTHOO Anne	P	P	A	P	P	C	C	C	A
HERMAN Godelieve	P	P	P	P	P	P	P	P	P
INGELAERE Johan - DECEUNINCK Inès	P	A	A	P	A	P	P	P	C
LARDINOIS Geoffrey	P	P	A	P	P	P	P	C	C
LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES)	P	C	A	C	C	C	A	A	A
MIAHALI NV	P	C	A	C	C	P	C	C	C

MUYS Herman	P	P	A	P	P	C	C	C	C
PAUWELS Hugo	P	P	A	P	P	P	C	C	C
PONNET - VANDERWAEREN	P	A	A	P	P	C	C	C	C
RAMAN Erik	P	P	A	P	P	A	P	P	P
SAERENS Marc -PELLENS Marina	P	P	A	P	P	P	P	P	P
SIBENALER Christian	P	P	A	P	P	C	C	C	C
VAN ONCEM Stefaan	P	P	P	P	P	P	P	P	P
VAN TILBORG - VELGHE	P	P	P	P	P	A	A	A	A
VANDERWAEREN Bert	P	A	A	P	P	C	C	C	C
VANHOLST Laura	P	A	P	P	P	A	A	P	P
VERBRUGGHEN Tamara	P	P	P	P	P	A	C	C	C
VERLINDE Rudi	P	P	A	P	P	P	A	C	C
Pour (P)									
Contre (C)									
Abstention (A)									

Procès verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations./ Controle van de aanwezigheden, volmachten.

Pas de vote

« Le syndic indique qu'il résulte de la feuille de présence que copropriétaires sont présents ou représentés, représentant voix /1000.

Sont absents et non représentés Mesdames ou Messieurs :,
représentant voix / 1000»

02- Désignation du président./ Kandidaat voor het presidentschap en tweede.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 19,00 sur 36,00

«L'article 577-6 §5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

L'assemblée désigne Monsieur Bergmans Benjamin en qualité de président(e). Celui-ci déclare la séance ouverte.» Monsieur Bert Vanderwaeren prend le rôle d'assesseur.

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Désignation du secrétariat./ Kandidaat secretaris AV.

Pas de vote

Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

04- Lecture de l'ordre du jour/Agenda van de dag lezen.

Pas de vote

«Le président rappelle l'ordre du jour figurant dans la convocation et propose à l'assemblée de passer immédiatement à l'examen des différentes questions.»

05- Questions diverses./ Diverse vragen.

Pas de vote

06- Travaux à exécuter: Crédit ou non?

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00

Les copropriétaires ont décidé de recourir à un crédit (235 euros par an par bungalow soit un budget de 10.340 euros par an pour l'ensemble de la copropriété pour une durée maximum de 15 ans).

07- Travaux à exécuter : Réclamer des appels de fonds de réserve à Ourthe & Somme?

Quorum : 75%. Clé : 2me clé, soit 40,00 sur 52,00

La copropriété réclamera un fonds de réserve à Ourthe & Somme.

Résultat du vote : 10 voix pour, 0 voix contre, 26 voix abstenues

Proposition acceptée (27,78% Pour, 0,00% Contre, 72,22% Abstention)

Détail du vote :

Abstentions : Monsieur BACKE Patrick (voix : 1) ; Monsieur BAECKE Gregory (voix : 1) ; Mr et Mme BERGHMANS Johan - NUYTS Lea (voix : 1) ; Mme et Mr CLEYNEN Sabine VANDERGEETEN (voix : 1) ; Mr et Mme DE MEERSSEMAN - GEERAERT (voix : 1) ; Mr et Mme DESAEGER (voix : 3) ; Madame DUTHOO Anne (voix : 1) ; Mr et Mme INGELAERE Johan - DECEUNINCK Inès (voix : 1) ; Monsieur LARDINOIS Geoffrey (voix : 1) ; LOMAN Johannes (STICHTING DE LOMANTJES) (voix : 4) ; Mme et Mr MIAHALI NV (voix : 2) ; Monsieur MUYS Herman (voix : 1) ; Monsieur PAUWELS Hugo (voix : 1) ; Mme et Mr PONNET - VANDERWAEREN (voix : 1) ; Monsieur RAMAN Erik (voix : 1) ; Mme et Mr SAERENS Marc -PELLENS Marina (voix : 1) ; Monsieur SIBENALER Christian (voix : 1) ; VANDERWAEREN Bert (voix : 2) ; Monsieur VERLINDE Rudi (voix : 1)

08- Travaux à exécuter : Cabine haute tension.

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00

Les copropriétaires décident de procéder au remplacement de la cabine haute tension. Budget de 70.000,00 accepté.

09- Travaux à exécuter: Coffrets électriques.

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00

Les copropriétaires décident d'effectuer les travaux nécessaires au niveau des coffrets électriques.

Budget de 41.000,00 € accepté comme suit: pour les 3 coffrets électrique 17.000,00 € et pour les coffrets TGBT 24.000,00 €

10- Travaux à prévoir : Eclairages extérieurs.

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00
Ces travaux sont refusés.

11- Travaux à prévoir : Haies et sentiers.

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00
Ces travaux sont refusés.

12- Travaux à prévoir: Routes et parkings.

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00
Ces travaux sont refusés.

13- Travaux à prévoir: Murets de la placette.

Quorum : 75%. Clé : Quotités, soit 27,00 sur 36,00
Ces travaux sont refusés.

14- Autres./ Andere.

Pas de vote

15- Questions diverses./ Diverse vragen.

Pas de vote

Points à mettre à l'ordre du jour de la prochaine assemblée:

- Toitures
- Murs des bungalows
- Eclairage sur le côté des immeubles

L'ordre du jour étant épuisé, **SAERENS Marc -PELLENS Marina** remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

Fait à **Ecole communale de Hotton** , le **04-05-2019**

Paul Cosse

Pour le syndic

Secrétaire

Président de séance

