



**VME WATERVIEW**  
Engels Plein  
3000 - Leuven  
KBO : BE0567.681.513

STENABEL BVBA  
't Lindeken, 28  
9930 - ZOMERGEM  
België

Gent, 10/12/2020

**Uw kostenafrekening van 01/09/2019 tot 31/08/2020**

| Ref. Units             | Uw Aandelen |
|------------------------|-------------|
| V10-U29-K3, V10-U30-K7 | 214.00      |

Geachte,

Bijgevoegd vindt u uw afrekening betreffende de gemeenschappelijke kosten op 31/08/2020.

U kan alle standaarddocumenten terugvinden op onze client zone, via [www.op.be](http://www.op.be) / syndicus / Reeds klant bij ons ? / OP (ESTIA).

Met vriendelijke groeten.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Bedrag :            | <b>€ 478.96</b>               |
| Vervaldatum :       | 31/12/2020                    |
| IBAN :              | BE28 0689 3212 0820           |
| BIC :               | GKCCBEBB                      |
| Begunstigde :       | VME WATERVIEW                 |
| Adres begunstigde : | Engels Plein<br>3000 - Leuven |
| Mededeling :        | <b>+++396/0981/00570+++</b>   |

**OP SYNDIC GENT**

Moutstraat, 88  
9000 GENT  
Email : senad.berbic@op.be  
Num. BIV : 508 230  
Num. KBO : 0841.885.269

**Datum uitgave :** 10/12/2020

**Vervaldatum :** 31/12/2020

STENABEL BVBA  
Care of (c/o) : Roegis Rony  
't Lindeken, 28  
9930 ZOMERGEM  
BELGIË

**INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR**

**Mede-eigendom :** 0243 - VME WATERVIEW

**Nummer KBO :** BE0567.681.513

**Boekjaar :** van 01/09/2019 tot 31/08/2020

**Betreffende units**

| Referentie | Appartement nummer | Aard    | Quotiteiten | Periode                       | Aantal dagen |
|------------|--------------------|---------|-------------|-------------------------------|--------------|
| V10-U29-K3 |                    | BERGING | 108         | van 01/09/2019 tot 31/08/2020 | 366          |
| V10-U30-K7 |                    | BERGING | 106         | van 01/09/2019 tot 31/08/2020 | 366          |

**Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten**

| Omschrijving                                                                              | Totaal           | Verdeling    | Aantal dagen | Eigenaar    | Bewon.        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| <b>61010 - LIFTEN (L - 100%)</b>                                                          | 0.00             |              |              |             |               |
| 610100 - KEURING LIFTEN (L - 100%)                                                        | 877.71           |              |              |             |               |
| 610101 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN (L - 100%)                                             | 5 275.12         |              |              |             |               |
| 610102 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT (L - 100%) | 821.02           |              |              |             |               |
| 610103 - NOODTELEFOON LIFTEN (L - 100%)                                                   | 199.26           |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>7 173.11</b>  | 214 / 100000 | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>15.35</b>  |
| <b>61012 - LIFTEN STUDENTENRESIDENTIE (L - 100%)</b>                                      | 0.00             |              |              |             |               |
| 610120 - KEURING LIFTEN STUDENTENRESIDENTIE                                               | 166.13           |              |              |             |               |
| 610121 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN STUDENTENRESIDENTIE                                    | 839.40           |              |              |             |               |
| 610123 - NOODTELEFOON LIFTEN STUDENTENRESIDENTIE                                          | 31.70            |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>1 037.23</b>  | 214 / 55784  | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>3.98</b>   |
| <b>61021 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES STUDENTENRESIDENTIE (L - 100%)</b>                    | 0.00             |              |              |             |               |
| 610216 - HERSTELLING LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES STUDENTENRESIDENTIE             | 3 889.55         |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>3 889.55</b>  | 214 / 55784  | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>14.92</b>  |
| <b>6103 - SANITAIR EN VERWARMING (L - 100%)</b>                                           | 0.00             |              |              |             |               |
| 610307 - OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINSTALLATIES (L - 100%)              | 27 972.90        |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>27 972.90</b> | 214 / 100000 | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>59.86</b>  |
| <b>61031 - SANITAIR EN VERWARMING STUDENTENRESIDENTIE (L - 100%)</b>                      | 0.00             |              |              |             |               |
| 610317 - OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINSTALLATIES STUDENTENRESIDENTIE     | 1 027.17         |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>1 027.17</b>  | 214 / 55784  | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>3.94</b>   |
| <b>61050 - SCHOONMAAK &amp; HUISVUILVERWERKING [GEHEEL GEBOUW] (L - 100%)</b>             | 0.00             |              |              |             |               |
| 610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT (L - 100%)                                    | 8 321.96         |              |              |             |               |
| 610501 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE (L - 100%)                                              | 1 137.40         |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>9 459.36</b>  | 214 / 100000 | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>20.25</b>  |
| <b>61052 - SCHOONMAAK &amp; HUISVUILVERWERKING STUDENTENRESIDENTIE (L - 100%)</b>         | 0.00             |              |              |             |               |
| 610520 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT STUDENTENRESIDENTIE                           | 2 879.78         |              |              |             |               |
| 610521 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE STUDENTENRESIDENTIE                                     | 24 895.75        |              |              |             |               |
|                                                                                           | <b>27 775.53</b> | 214 / 55784  | 366 / 366    | <b>0.00</b> | <b>106.55</b> |
| <b>61060 - TUINEN EN DIRECTE OMGEVING (L - 100%)</b>                                      | 0.00             |              |              |             |               |

| Omschrijving                                                                          | Totaal            | Verdeling    | Aantal dagen | Eigenaar      | Bewon.        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT (L - 100%)             | 8 467.37          | 214 / 100000 | 366 / 366    | 0.00          | 18.12         |
|                                                                                       | <b>8 467.37</b>   |              |              |               |               |
| <b>61070 - ONDERHOUD BOUWWERKEN [GEHEEL GEBOUW] (L - 100%)</b>                        | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 0.00          | -2.00         |
| 610707 - DIVERSE ONDERHOUDSWERKEN VOLLEDIG GEBOUW (L - 100%)                          | - 931.34          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>- 931.34</b>   |              |              |               |               |
| <b>61072 - ONDERHOUD BOUWWERKEN STUDENTENRESIDENTIE (L - 100%)</b>                    | 0.00              | 214 / 55784  | 366 / 366    | 0.00          | 3.76          |
| 610727 - DIVERSE ONDERHOUDSWERKEN VOLLEDIG GEBOUW STUDENTENRESIDENTIE                 | 980.10            |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>980.10</b>     |              |              |               |               |
| <b>6121 - ELEKTRICITEIT (L - 100%)</b>                                                | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 0.00          | 6.84          |
| 612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (L - 100%)                                      | 3 193.74          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>3 193.74</b>   |              |              |               |               |
| <b>61213 - ELEKTRICITEIT STUDENTENRESIDENTIE (L - 100%)</b>                           | 0.00              | 214 / 55784  | 366 / 366    | 0.00          | 1.01          |
| 612130 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN STUDENTENRESIDENTIE                             | 261.31            |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>261.31</b>     |              |              |               |               |
| <b>6130 - ERELONEN</b>                                                                | 0.00              | 2 / 466      | 366 / 366    | 128.16        | 0.00          |
| 613000 - ERELONEN SYNDICI APPARTEMENTEN                                               | 29 859.02         |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>29 859.02</b>  |              |              |               |               |
| <b>6130 - ERELONEN</b>                                                                | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 3.43          | 0.00          |
| 613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN                                                         | 1 603.25          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>1 603.25</b>   |              |              |               |               |
| <b>6131 - KOSTEN RAADSLEDEN</b>                                                       | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 0.75          | 0.00          |
| 613100 - KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN | 350.00            |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>350.00</b>     |              |              |               |               |
| <b>6140 - VERZEKERINGEN</b>                                                           | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 77.69         | 0.00          |
| 614000 - BRANDVERZEKERING                                                             | 33 448.68         |              |              |               |               |
| 614001 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID                                                | 73.14             |              |              |               |               |
| 614006 - RECHTSBIJSTAND                                                               | 2 783.57          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>36 305.39</b>  |              |              |               |               |
| <b>61600 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERSKOSTEN (L - 100%)</b>                             | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 0.00          | 2.89          |
| 616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS (L - 100%)                                      | 1 350.00          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>1 350.00</b>   |              |              |               |               |
| <b>6161 - KOSTEN VERGADERINGEN</b>                                                    | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 2.73          | 0.00          |
| 616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN                                                        | 1 277.20          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>1 277.20</b>   |              |              |               |               |
| <b>6162 - VERTALINGEN</b>                                                             | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 2.40          | 0.00          |
| 616201 - VERTALING DOCUMENTEN                                                         | 1 121.47          |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>1 121.47</b>   |              |              |               |               |
| <b>6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>                                       | 0.00              | 214 / 100000 | 366 / 366    | 0.16          | 0.00          |
| 650000 - BANKKOSTEN                                                                   | 70.78             |              |              |               |               |
|                                                                                       | <b>70.78</b>      |              |              |               |               |
| <b>643000 - PRIVATIEVE KOSTEN</b>                                                     |                   |              |              |               |               |
| 31/03/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - WATV-2020-0053 - Forfait overdragende eigenaar       | 250.00            |              |              | 250.00        | 0.00          |
|                                                                                       | <b>27 370.81</b>  |              |              | <b>250.00</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>SUBTOTAAL</b>                                                                      | <b>189 613.95</b> |              |              | <b>465.32</b> | <b>255.47</b> |
| <b>TOTAAL</b>                                                                         | <b>189 613.95</b> |              |              | <b>720.79</b> |               |

## Reservefonds

| Datum                 | Omschrijving           | Verdeling  | Totaalbedrag    | Uw deel      |
|-----------------------|------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 160000 - RESERVEFONDS |                        |            |                 |              |
| 19/02/2020            | Opvraging reservefonds | 214/100000 | 9 500.00        | 20.32        |
| <b>TOTAAL :</b>       |                        | <b>-</b>   | <b>9 500.00</b> | <b>20.32</b> |

**OP SYNDIC GENT**

Moutstraat, 88  
9000 GENT  
Email : senad.berbic@op.be  
Num. BIV : 508 230  
Num. KBO : 0841.885.269

**Datum uitgave :** 10/12/2020

**Vervaldatum :** 31/12/2020

**Mede-eigendom :** 0243 - VME WATERVIEW

**Nummer KBO :** BE0567.681.513

**Periode :** van 01/09/2019 tot 31/08/2020

STENABEL BVBA  
't Lindeken, 28  
9930 ZOMERGEM

**Financieel Overzicht**

| Transactie                                   | Transactiedatum | Debet (€)       | Credit (€)    |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Overgedragen saldo                           | 01/09/2019      | 205.00          |               |
| <b>Voorschotten / Verzoek tot storting</b>   |                 |                 |               |
| Appel des provisions complémentaires;        | 09/04/2020      |                 | 241.82        |
| <b>Andere bewegingen</b>                     |                 |                 |               |
| 000/1023/23983                               | 30/12/2019      |                 | 205.00        |
| 000/4023/60545                               | 26/02/2020      |                 | 20.33         |
| <b>Verdeling kosten boekjaar 2019 - 2020</b> | 31/08/2020      | 741.11          |               |
| <b>Totaal :-</b>                             |                 | <b>946.11</b>   | <b>467.15</b> |
| <b>SALDO (€) :-</b>                          |                 | <b>- 478.96</b> |               |

Gelieve het verschuldigd bedrag van **€ 478.96** vóór 31/12/2020 te storten

op de rekening van VME WATERVIEW : **BE28 0689 3212 0820 - GKCCBEBB**

met deze gestructureerde mededeling : **+++396/0981/00570+++**.

*Wij wijzen er de verhurende eigenaars op dat het bewonersaandeel, zoals gebruikelijk, slechts ter informatie wordt meegedeeld, aangezien wij niet op de hoogte zijn van eventuele bepalingen in hun huurcontract. De syndicus komt in geen geval tussenbeide in geschillen tussen verhuurder en huurder.*