

ImmoVASTA
MAKELAARS

TE KOOP

Appartement Nieuwbouw



Prijs: € 234 500

**Sint-Bernardsesteenweg 1126
2660 HOBOKEN**

ImmoVasta BVBA - Plantin en Moretuslei 135A - 2140 Antwerpen
Tel: +32 (0)3 289 70 30

Email: info@immovasta.be | Website: www.immovasta.be

deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. ImmoVasta bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Technische Fiche

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 234 500
Registratierechten	€ 4 650
Honorarium not. + BTW	€ 2 856
Gem. kosten	€ 99
Gem. kosten huur	€

RUIMTES

Slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Keuken	Geïnstalleerd
Terras	Ja

INFORMATIEPLICHT

Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Vrij	Ja
Voorkooprecht	Nee
Bouwovertreding	In aanvraag
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
EPC	74.3 kWh/m ²
Verval datum EPC	29/03/2027
Unieke code	11002-G- 2014_166378/EP0629 0/A001/D01/SD005

ALGEMEEN

Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Grond certificaat	Aanwezig

KADASTER

Niet Geind.KI	€
Divisie	Hoboken 3
Sectie	B
Nummer	0576/00B003

BIJZONDERHEDEN

Verwarming	Individueel
Type verwarming	CV op gas
Raamkozijn	Alu
Dak	Plat dak
Dakmateriaal	roofing
Lift	Ja

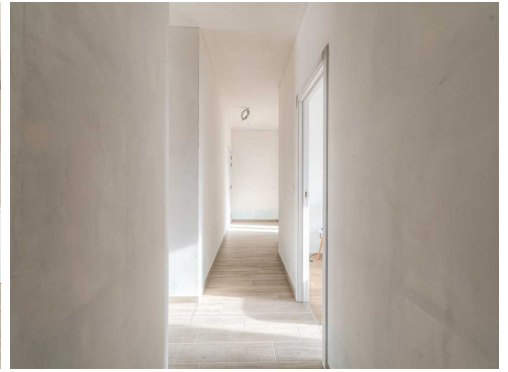
OBJECTGEGEVENS

Bewoonbare Opp.	100 m ²
Verdieping	2
Type gebouw	Appartement Nieuwbouw
Staat	Nieuwbouw

OVERIGE INFORMATIE

Beschikbaarheid

Foto's



ImmoVasta BVBA - Plantin en Moretuslei 135A - 2140 Antwerpen
Tel: +32 (0)3 289 70 30

Email: info@immovasta.be | Website: www.immovasta.be

deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. ImmoVasta bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Beschrijving

Prachtig nieuwbouwappartement welke wordt verkocht onder het BTW stelsel van 6% (indien het gaat over uw enige en eigen woning) van 100m² met 3 slaapkamers en leuk zonnig Zuidwest gelegen terras.

Het appartement maakt deel uit van het nieuwbouwproject 'De Bergeyck' en bevindt zich op een centrale locatie te Hoboken, op wandelafstand van park Sorghvliedt en het Schoonselhof. Voor fietsliefhebbers en wandelaars liggen ook de Hobokense Polder, het veerpont naar Kruibeke of zelfs de waterbus in Hemiksem op een boogscheut hiervandaan. Tal van winkels, recreatiemogelijkheden en scholen bevinden zich in de korte nabijheid, er is een gemakkelijke verbinding naar Antwerpen stad en een uitgebreid netwerk van het openbaar vervoer. In een mum van tijd bent u op goede en belangrijke verbindingswegen zoals de A12 en de E19.

Wanneer u het appartement betreedt komt u in een ruime hal met ruimte voor een vestiaire, alsook bereikt u via de lange gang elke ruimte van het appartement. Vooraan vindt u 3 ruime slaapkamers met veel lichtinval. Verder treft u een functionele badkamer een apart toilet en een ruime leefruimte aan de achterzijde welke voorzien is van ruimte voor een open keuken. Aansluitend bevindt zich een berging met voorzien voor was- en droogmachine. De ruime lichtrijke living geeft met zijn grote ramen uit op het privatieve zuid -west gelegen terras en kijkt uit op de gemeenschappelijke binnentuin. Aansluitend bevindt zich de hoogwaardig afgewerkte open keuken.

Dit appartement is ook beschikbaar op de tweede verdieping.

Op de begane grond zijn er nog voor elk appartement meerdere fietsenstaanplaatsen voorzien in de fietsenberging, afgewerkt met OSB, het oogt modern en is een milieuvriendelijk materiaal.

Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

Indeling

Verdieping : Eerste verdieping

Leefruimte met open keuken:	37,5 m ²
Badkamer:	4 m ²
Berging:	2,6 m ²
Toilet:	2,1 m ²
Slaapkamer 1:	11,2 m ²
Slaapkamer 2:	9 m ²
Slaapkamer 3:	10,3 m ²
Inkomhal:	15 m ²
Terras:	6,5 m ²