

immovasta

TE KOOP

Appartement Nieuwbouw



Prijs: € 290 705

Hoefsmidstraat 39 - 1.5
1840 LONDERZEEL

ImmoVasta BVBA - Plantin en Moretuslei 135A - 2140 Antwerpen

Tel: +32 (0)3 289 70 30

Email: info@immovasta.be | Website: www.immovasta.be

deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. ImmoVasta bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Technische Fiche

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 290 705
Registratierechten	€ 8 721
Honorarium not. + BTW	€ 2 992
Gem. kosten	€
Gem. kosten huur	€

RUIMTES

Slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Keuken	Geïnstalleerd
Terras	Ja
Parking binnen	14

INFORMATIEPLICHT

Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Vrij	Ja
Voorkooprecht	In aanvraag
Bouwovertreding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
EPC	93 kWh/m²
Verval datum EPC	20/01/2031
Unieke code	20210120-0002362207 -RES-1

ALGEMEEN

Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Grond certificaat	In aanvraag

KADASTER

Niet Geind.KI	€
Sectie	E
Nummer	0289/00G2P0001

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar	2019
Verwarming	Individueel
Type verwarming	CV op gas
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld
Lift	Nee

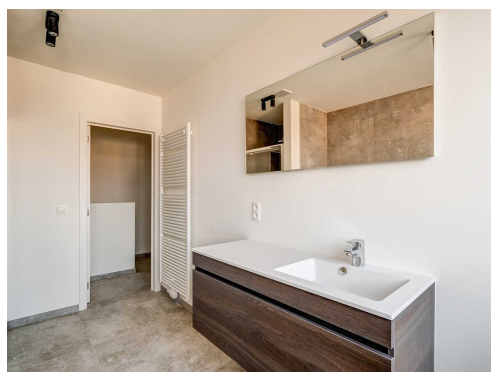
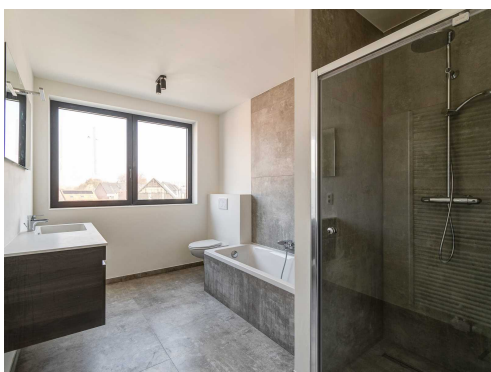
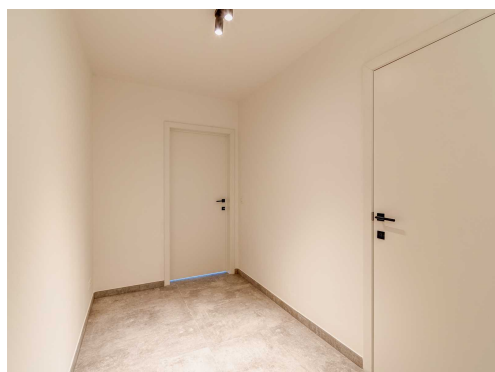
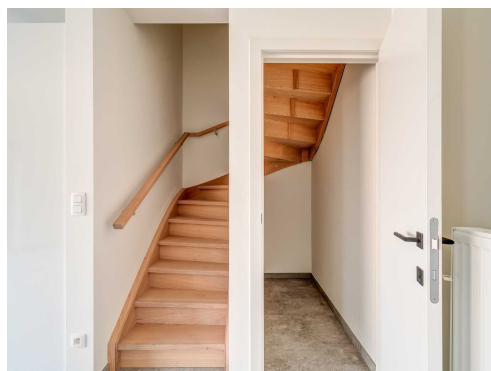
OBJECTGEGEVENS

Bewoonbare Opp.	118 m²
Verdieping	1
Type gebouw	Appartement Nieuwbouw
Staat	Nieuwbouw

OVERIGE INFORMATIE

Beschikbaarheid	Bij akte
-----------------	----------

Foto's



ImmoVasta BVBA - Plantin en Moretuslei 135A - 2140 Antwerpen

Tel: +32 (0)3 289 70 30

Email: info@immovasta.be | Website: www.immovasta.be

deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. ImmoVasta bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Beschrijving

Luxueus afgewerkte duplex met twee slaapkamers en terras

Gloednieuw & instapklaar. Dat is deze duplex met twee slaapkamers in enkele woorden. En dan heb je nog niet eens gezien hoe mooi het binnenin werd afgewerkt!

Je komt het appartement op de eerste verdieping binnen via de inkomhal, waar de prachtige onderhoudsvriendelijke grijze tegelvloer van 90 x 90 cm meteen opvalt. Die vloer loopt trouwens mooi door over het hele appartement, waardoor alle ruimtes subtiel in mekaar overlopen. Je hebt hier in de hal ook meteen het gastentoilet met een hangtoilet en lavabo.

Luxe, licht en heel wat plaats

Vervolgens wandel je binnen in dé troef van dit appartement: de lichte leefruimte, met plaats voor een gezellig salon en een eettafel. De zwarte spotjes en strakke zwarte deurklinken zorgen hier bovendien overal voor een moderne touch.

De grote schuiframen aan de voorzijde geven uit op het terrasje, waar je met 7m2 plaats makkelijk een tafeltje, twee stoeltjes en enkele toffe balkonplanten en bloembakken zet.

De open leefkeuken is luxueus afgewerkt en met z'n greeploze witte frontjes en stenen werkblad niet alleen superpraktisch, maar ook tijdloos. Je hebt hier een inductievuur, ingewerkte dampkap, ingewerkte koelkast, volwaardige diepvriezer, oven en microgolfoven, een spoelbak, ingewerkte vaatwasser en heel wat kastruimte. En in de ruime berging naast de hal kan je bovendien heel wat voorraad kwijt, net als je poetsspullen en je wasmachine en droogkast.

Via de houten trap - met een extra bergruimte eronder - ga je naar de tweede verdieping, waar je eerst een badkamer en vervolgens twee slaapkamers terugvindt. Die slaapkamers zijn licht, met veel stopcontacten en de master bedroom is met z'n 20m2 naast extra groot, ook éxtra gezellig dankzij z'n schuine wand met veluxraam.

De badkamer werd gedeeltelijk betegeld en heeft een inloopdouche met regenkop, toilet, groot modern lavabomeubel met spiegel, handdoekendroger én een groot ligbad.

Alles in de buurt

Je woont hier vlakbij het centrum van Londerzeel, op enkele straten verwijderd van de bakker, de supermarkt en een apotheker. Het Buggenhoutbos is niet veraf, en op tien minuutjes rijden zit je al aan de Schelde, waar het mooi fietsen is.

Troeven:

nieuwbouwproject, dus instapklaar; veel lichtinval; terras; hoogwaardige afwerking; Siemens-keukentoestellen; grote ondergrondse garage; ventilatiesysteem; zware veiligheidsdeuren; brandveiligheid in orde

ImmoVasta BVBA - Plantin en Moretuslei 135A - 2140 Antwerpen

Tel: +32 (0)3 289 70 30

Email: info@immovasta.be | Website: www.immovasta.be

deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. ImmoVasta bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Indeling

Verdieping : Kelder(-1)

Kelderberging: 7,2 m²

Verdieping : Eerste verdieping

Inkomhal: 3,5 m²

Toilet 1: 1,5 m²

Leefruimte met open
keuken: 39 m²

Berging: 5 m²

Terras: 6 m²

Berging 2: 2,5 m²

Verdieping : Tweede verdieping

Slaapkamer 1: 20,5 m²

Badkamer 1: 8,5 m²

Slaapkamer 2: 11 m²

Nachthal: 7 m²

ImmoVasta BVBA - Plantin en Moretuslei 135A - 2140 Antwerpen

Tel: +32 (0)3 289 70 30

Email: info@immovasta.be | Website: www.immovasta.be

deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. ImmoVasta bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens