



Advies technische dienst aangaande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag:

Dossiernummer	: 2018/007/SA-A
Aard van de aanvraag eengezinswoning.	: Eenlotsverkeveling in functie van het bouwen van een
Bouwheer	: E. Essers
Adres	: Gerdingerpoort 6 3960 Bree
Bouwadres	: Koloniestraat 44
Kad. + lotnr(s).	: 5e afdeling, sectie B, perceel 855S52
Verkeveling	: /

Datum in : 18/09/2018 H.A.
Datum uit : 26/10/2018

Behandeld door :

Dienst nutsvoorzieningen & bouwadviezen:

x Coördinator -> Mario Geuens
x Nutsvoorzieningen & infrastructuur -> Rob Reynders

Dienst stadswerken:

x Coördinator -> Niek Janssen
x Riolering -> Roger Verpoorten
x Groendienst -> Bjorn Vanmol
x Waterlopen

ALGEMEEN:

Onderstaande bepalingen zijn allen van toepassing voor bovenvermeld dossier.

1. Riolering

- x Openbare riolering aanwezig
- x Er dient vóór aanvang der werken contact opgenomen te worden met de stedelijke technische dienst (Dhr. Verpoorten: 011/399.830) voor bepaling van diepte en bespreking van plaats van aansluiting van de riolering. De geplaatste aansluitput dient zichtbaar, afgewerkt op het toekomstige maaiveldniveau, toegankelijk te zijn. De bouwheer dient toelating te verlenen aan de stad Lommel om controle uit te voeren op deze aansluiting.
- x Het aantal noodzakelijk aansluitingen voor daw : 1
- x geen septische put toegelaten -> rechtstreekse aansluiting op de dwa.
- x Er dient steeds regenwater put voorzien te worden van 5000 liter met verplicht hergebruik. De overloop van de regenwaterput dient gekoppeld te worden aan een infiltratievoorziening van 25 liter /m2 verharde oppervlakte rekening houdende met het grondwaterpeil.

College van burgemeester en schepenen van 13 november 2018

2018_CBS_02361: Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het creëren van één kavel bestemd voor open bebouwing - Kolonie

#: (SA2018/007)- voorwaardelijk gunstig advies

- TER INFO : Er mag geen overloop op de openbare riolering plaats vinden. De regenwaterput en/of zinkput dienen minimaal op 3 meter van het openbaar domein te liggen. Voor bijkomende inlichtingen kan U terecht bij de "Waterwegwijzer bouwen en verbouwen". Deze is terug te vinden op <http://www.vmm.be/pub>. of info@vmm.be.
- x Sinds 1 juli 2011 is het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht. Dit legt een verplichte keuring van uw private waterafvoer op. De nodige informatie over de keuring kan U terugvinden in bijgevoegde folder of via www.vlario.be.
 - x Kostprijs voor aansluiting van riool, te betalen bij het afhalen van de bouwvergunning bedraagt : voor dwa €433,30 + 21% BTW = €524,29 incl. BTW,
 - x Indien er droogzuiging geplaatst wordt, dient er vóór de plaatsing een vergunning aangevraagd te worden bij de stedelijke milieudienst. Na goedkeuring door het schepencollege wordt vervolgens een document afgeleverd dat ten allen tijde op de bouwwerf aanwezig dient te zijn.
Voor droogzuiging van meer dan 10 m³/uur dient voorafgaandelijk een toestemming gevraagd te worden aan Aquafin volgens artikel 5.53.6.1.1.§2. van Vlarem II (adresgegevens : Aquafin, T.a.v. Dhr. Dens G., Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar - telnr. 03/450 40 61 email : gilbert.dens@aquafin.be).
 - x **Gunstig advies inzake riolering.**
Opm: De hoofdriolering ligt hier ter plaatse in de weg. Indien er omwille van technische redenen betreffende aansluitbaarheid hier meerwerk voorzien moet worden zijn de extra kosten hieraan verbonden ten laste van de aanvrager.

2. Nutsleidingen en infrastructuur.

- x De mogelijkheid of het te bebouwen perceel aan te sluiten is op de openbare nutsvoorzieningen dient door de bouwheer aangevraagd te worden bij de daarvoor bevoegde diensten. Na afspraak kunnen deze de aansluitingsmodaliteiten en kosten overmaken aan de bouwheer.
Plannen/informatie op te vragen bij de volgende diensten :
 - o DE WATERGROEP
Runkstersteenweg 208, 3500 Hasselt, tel. 011/28 06 11
 - o INFRA: (hoogspanning, laagspanning, kabel-TV, aardgas)
Dienst planaanvraag, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, tel. 011/22 11 71
Algemene informatie: 011/72 20 20
 - o PROXIMUS
Hendrik van Veldekesingel 39, 3500 Hasselt, tel. 011/29 15 70, fax 011/29 15 19
 - o TELENET OPERATIES NV,
Lierssesteenweg 4, 2800 Mechelen, tel. 015/33 30 00, fax 015/33 39 99

De bouwheer dient eveneens rekening te houden met alle elementen die zich op het openbaar domein bevinden in relatie met de nutsvoorzieningen. Het toebehoren van deze nutsvoorzieningen (o.a verlichtingspalen, kasten, afsluiters, e.d.) dienen correct door de architect op het inplantingsplan weergegeven te worden bij de bouwaanvraag. De aanvrager neemt kennis van de voorwaarde dat principieel geen van deze elementen zullen verplaatst worden op zijn/haar vraag. Kosten verbonden aan een eventuele verplaatsing van een van deze openbare elementen zijn ten laste van de bouwheer, mits toestemming wordt verleend voor de verplaatsing van zowel het lokale bestuur als ook desgevallend de beheerder van het element.
- x Volgende nutsvoorzieningen zijn ter plaatse van het te bebouwen perceel aanwezig:
(ter informatie)
O Infrac:
 - o Laagspanning : Aanwezig
 - o Middenspanning : Aanwezig
 - o Gas : Aanwezig
 - o Kabel-TV : Aanwezig
 - o Optisch net : Niet aanwezigO De watergroep (Vlaamse Water Maatschappij):
 - o Waterleiding : Aanwezig (overzijde weg)O Proximus:
 - o teledistributie : Aanwezig

Opmerkingen:
Om uitsluitel te krijgen of er een uitbreiding van de nutsvoorzieningen dient te gebeuren, i.f.v. een eventuele huisaansluiting, dient er zo spoedig mogelijk –na het

- verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning- contact opgenomen met desbetreffende maatschappijen. Zij kunnen de eventuele kosten voor uitbreiding, alsook de modaliteiten voor aansluiting, overmaken aan de bouwheer/aanvrager.
- x Ten gevolge de gemeenteraadsbeslissing dd. 28/01/1992 houdende de stedelijke verordening ter beveiliging van stoepen, straten en pleinen dienen volgende praktische regelingen getroffen:
 - x minimum 5 dagen vóór de aanvang der werken dient een afspraak gemaakt te worden met dhr. Rob Reynders (011/399.820), cel nutsvoorzieningen en bouwadviezen om een plaatsbeschrijving (*) op te stellen (conf.art.1)
 - x een borgsom van voor de bescherming van het openbaar domein zal opgelegd worden bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.
(*) Het proces verbaal van tegensprekelijke plaatsbeschrijving van stoepen en openbare voorzieningen gelegen rondom hoger genoemde eigendom van de bouwheren dient opgemaakt te worden voorafgaandelijk aan de werken. De beschrijving heeft tot doel de huidige staat van de voorzieningen vast te stellen, om later te kunnen bepalen of bij de bouwwerken schade is ontstaan aan de openbare voorzieningen. Zodoende kan desgevallend de grootte van de schade worden bepaald en kunnen eveneens de verantwoordelijken worden aangeduid. Indien men ervan afziet de verantwoordelijke voor de plaatsbeschrijving tijdig te contacteren, zal de toestand van het openbare domein vóór de start der werken geacht worden in perfecte staat te verkeren, waardoor elke schade vastgesteld bij het beëindigen der werken ten laste van de bouwheer zal gelegd worden.
 - x Inname van het openbaar domein voor het stapelen van bouwmaterialen of plaatsen van een bouwkraan is in principe niet toegelaten. Indien er echter geen andere stapelplaatsen dan het openbaar domein mogelijk zijn, en er dus toch een tijdelijke bezetting van het/een gedeelte van het openbaar domein noodzakelijk is, dienen met het oog op het verkrijgen van een wegvergunning, overeenkomstig de aard van de weg de nodige afspraken gemaakt te worden met de bevoegde politiedienst (nl. Dhr. hoofdinspecteur Gertjan VANDE KERKHOF. gertjan.vande.kerkhof@politie.lommel.be of 011/399871) en/of het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen Limburg, en dit in toepassing op het gemeentelijk politiereglement op de inname van het openbaar domein van 14/09/1993. Men dient dit te doen vóór de aanvang der werken.
 - x De bermten mogen enkel verhard worden i.f.v. één in/uitrit, dit met een maximale breedte van 4 meter grenzend aan het openbaar domein, en zeker niet over de volledige breedte van het openbaar domein. Dit om het hemelwater en het water afkomstig van de wegenis in de berm te kunnen laten infiltreren. Het regenwater afkomstig van deze in/uitrit dient eveneens op eigen terrein opgevangen te worden. Dit kan bvb. geschieden door middel van het plaatsen van een aquadrain, dewelke aangesloten is op een regenwaterput, of d.m.v. het plaatsen van een grintkoffer met bezinking op eigen terrein. Deze mogen in geen geval aangesloten worden op het openbare rioleringsnet.
 - x Tijdens de werken dient men zorg te dragen voor het openbaar domein, d.w.z. dat de wegenis met toebehoren (slokkers, watergeul,...) en het voetpad proper en in nette toestand dienen gehouden te worden. Indien de wegenis dient gezuiverd te worden door de Stad Lommel zal dit gebeuren ten laste van de bouwheer/aannemer. De bermten dienen na de werken in hun oorspronkelijke staat hersteld te worden, d.w.z. geëgaliseerd en ingezaaid met garantie op resultaat, daarom dient er tijdens de werken slechts gebruik gemaakt te worden van één toegangsweg naar het te bebouwen perceel voor de levering van materialen, dit om het openbaar domein niet onnodig te beschadigen.
 - x Voor de Kolonie hebben we een dwarsprofiel van 12m. Dit lijkt aanwezig te zijn doch kan niet correct bepaald worden aangezien er geen maatvoering op de plannen staat. Aangepast plan met weergave van maatvoering uit de as van de weg dient nog bijgebracht te worden. Eventuele gratis grondafstand tot 6m uit de as van de weg zal dan mee opgenomen moeten worden indien dit niet voor handen blijkt te zijn.

3. Natuurlijke elementen, groendienst.

- x Geen opmerkingen

4. Waterlopen.

- x Geen opmerkingen

5. Watertoets.

Zal uitgevoerd worden bij een eventuele stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

6. Algemene opmerkingen / besluit.

- Voorwaardelijk gunstig advies technische dienst.

College van burgemeester en schepenen van 13 november 2018

2018_CBS_02361: Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het creëren van één kavel bestemd voor open bebouwing - Kolonie 44 (SA.2018/007)- voorwaardelijk gunstig advies

Opmerkingen / voorwaarden :

- Er dient voldaan te worden aan bovenstaande opmerkingen.

Namens HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Henri Leën

algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Op bevel:
algemeen directeur

Peter Vanvelthoven

burgemeester

de burgemeester