RELAXHORIS

Relaxhoris
Rue de l'Eglise 2
4190 Xhoris
www.relaxhoris.be

LOCATIE

Relaxhoris, een gerestaureerde hoeve uit 1613, ligt in het pittoreske dorpje Xhoris in het hart van de Ardennen. Xhoris is een plaats en deelgemeente van de Belgische gemeente Ferrières. Xhoris ligt in de provincie Luik. Het is de ideale uitvalsbasis voor familievakanties, wandel- en fietstochten, want in en rond Xhoris valt er heel wat te beleven: Durbuy, de grotten van Remouchamps en tal van leuke attracties.

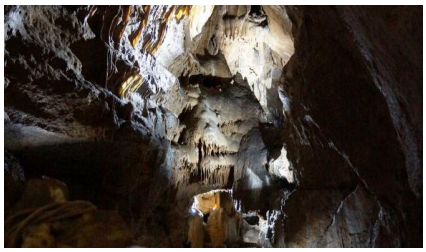
Durbuy, het kleinste stadje van het land ligt op slechts 17 km van Relaxhoris. In en rond Durbuy is er vanalles te doen. Naast een prachtige en groene omgeving waar je volledig tot rust kan komen tijdens een mooie wandeling zorgt adventure valley dan weer voor een groot aanbod aan in- en outdooractiviteiten.

Op 10 minuten van Durbuy of 10 km van Xhoris ligt verder het Domein van Palogne. Ook hier kan men terecht voor talloze activiteiten zoals kajaks, mountainbikes, E-bikes, valkerij, bezoek aan de burcht van Logne, wandelingen, …

Ook de Vallei van de Ninglinspo in Aywaille ligt op 16 km van Xhoris. Deze trekpleister met de enigste bergrivier in België is enorm populair bij natuurliefhebbers en wandelaars.

De golfbaan van Luik-Gomzé ligt ten Zuidoosten van Luik en op 18 km van Relaxhoris. Het terrein ligt te midden van honderdjarige bomen en kronkelt zich door het prachtige lanschap van de echte Ardennen.

Naast deze actieve uitstappen zijn er ook heel wat andere familieuitstappen die men vanuit Relaxhoris kan houden. Zo ligt het safaripark Le Monde Sauvage in Remouchamps op 14 km van Xhoris. Deze dierentuin kan je met een treintje of met eigen auto beleven waarbij je giraffen, olifanten, nijlpaarden, neushoorns, zebra's en nog veel meer soorten kan ontdekken. Dit in een natuurlijk milieu dat hen toelaat in halve vrijheid te leven.



Ook de grotten van Remouchamps ontvangen ieder jaar heel wat bezoekers. De Grotten zijn meer dan 800 meter aan zalen en galerijen om te voet te ontdekken, gevolgd door de langste ondergrondse boottocht ter wereld. Een uitzonderlijk stukje natuurschoon in de provincie Luik, sinds 1828. Door de Grotten van Remouchamps wandelen is een onvergetelijke ervaring in het hart van de Aarde.

Wie meer van musea houdt kan in de nabije omgeving terecht in het Spoorwegmuseum of steenmuseum in de gemeente Sprimont dat zicht op een 13 km van Xhoris bevindt. Op grondgebied van Sprimont ligt tevens het bedevaartoord Banneux.

1. VAKANTIECENTRUM

Relaxhoris bestaat voornamelijk uit het vakantiecentrum. Deze vierkantshoeve heeft enorm veel karakter en straalt charme uit. Daarnaast heeft het heel gevarieerde voorzieningen. Zo bevindt er zich hier een restaurant, brasserie/ bar, een zwembad, sporthal, … . **Het geheel van 22.000m² bestaat uit verschillende gebouwen in een landelijke omgeving met een park- en tuinzone.**

Het geheel wordt als volgt samengesteld:

- Een kantoorgebouw
- Verschillende gebouwen die dienst doen voor groepsverblijven zoals vb. scholen, jeugdbewegingen, … ; Deze zijn onderverdeeld in individuele kamers en kleine studio's.
- Een restaurant met keuken, buffetzaal en ontbijtruimte
- Een cafetaria
- Een binnenzwembad
- Een sporthal
- Een gemeenschappelijk en centrale binnenplaats
- Een park met bomen

In het hoofdgebouw bevinden zijn momenteel bureaus, het onthaal, receptie, … Samen met de omliggende gebouwen is er de mogelijkheid om een verblijf te creëren van 41 kamers en studio's. In het totaal kunnen er 123 gasten verblijven.

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Derniers orthophotoplans (SPW - SG)

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 height : 947

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

Service Public Fédéral FINANCES

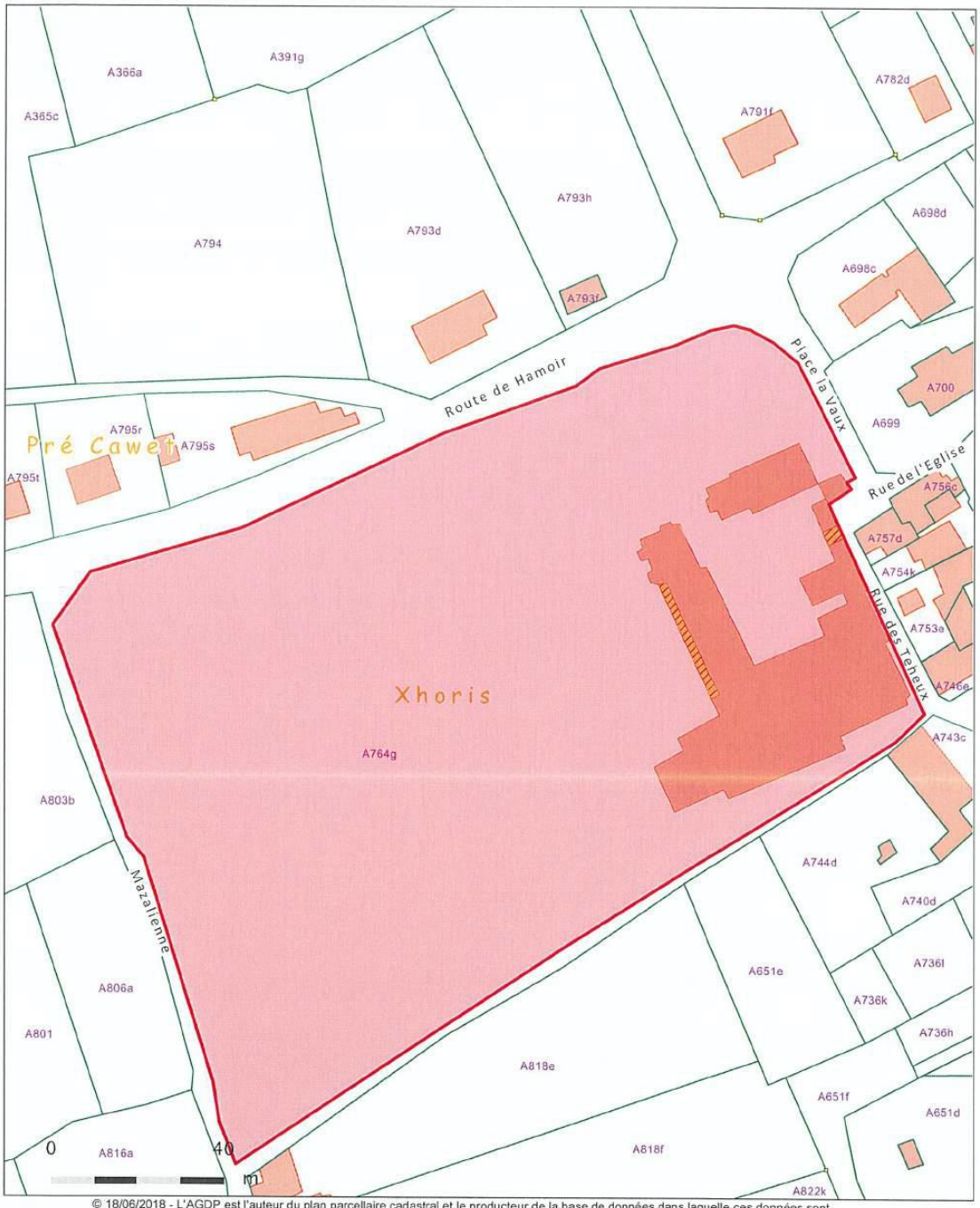
Administration générale de la Documentation patrimoniale

Relaxhoris

Centré sur : FERRIERES 4 DIV/XHORIS/

Situation la plus récente

Echelle: 1/1250



© 18/06/2018 - L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. A partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGDP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.

N

.be

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 947*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

2. PAVILJOEN

Het Paviljoen is gesitueerd in een rustige hoek van het geheel. Het is mooi en rustig gelegen en ideaal voor een cottage. Het bestaat in het totaal uit 5.420m² dat onderverdeeld wordt in

- **3.920m² bouwgrond**
- 1.500m² landbouwzone

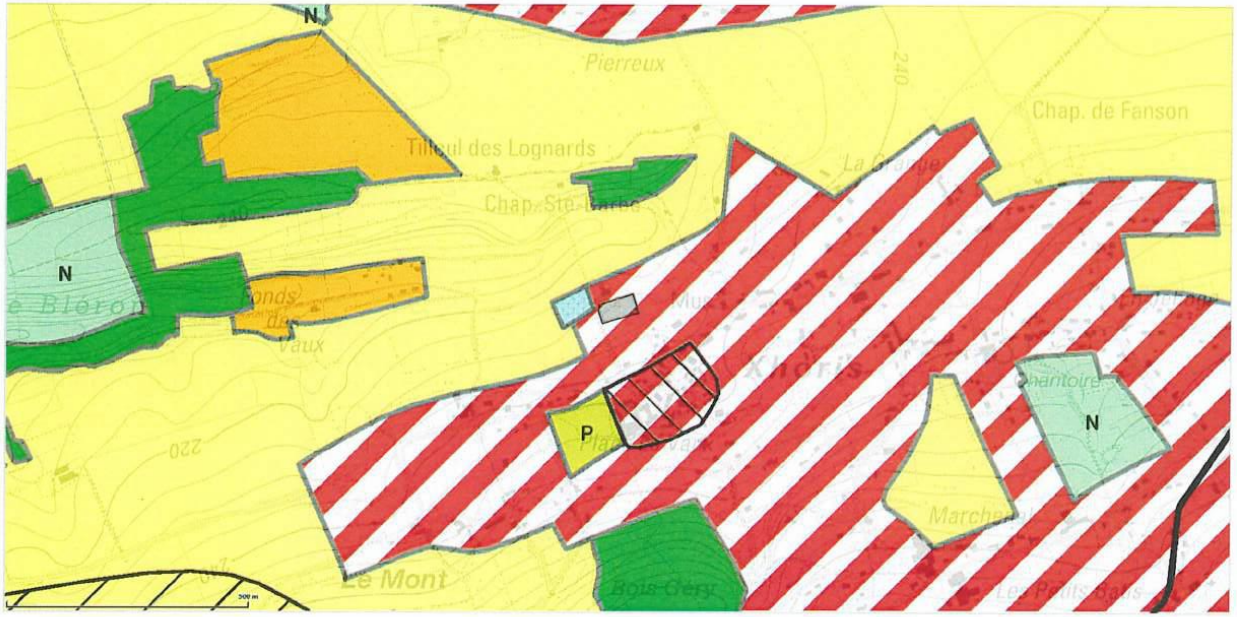
Het paviljoen werd gebouwd in 2003 en is bereikbaar via een openbare weg. De totale vloeroppervlakte omvat 464m². In het gebouw zijn reeds nutsvoorzieningen zoals elektriciteit en water voorzien. Het paviljoen omvat drie slaapzalen waar men maximum **60 bedden** in kan plaatsen. Verder zijn er twee aparte douchezalen en een grote gemeenschappelijke ruimte. Er is tevens ook voldoende parking aanwezig.

Grondoppervlakte:	±	5420 m²	Staat gebouw :	Goede staat
Woonoppervlakte :	±	464 m²	Kamers:	plaats voor 60 pers.
Niet bewoonbare opp.	±	0 m²	Badkamers :	2
Totale oppervlakte :	±	464 m²	Terras :	nee
Kadastraal inkomen :		nvt	Zolder :	ja
Bouwjaar		2003	Parking/garage :	ja/nee
Renovatiejaar:		2003	Kelder :	nee
			Tuin :	ja
			Verwarming :	Stookolie

Divers: PVC ramen met enkel glas - plafond geïsoleerd - dak niet geïsoleerd

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur



Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 949*

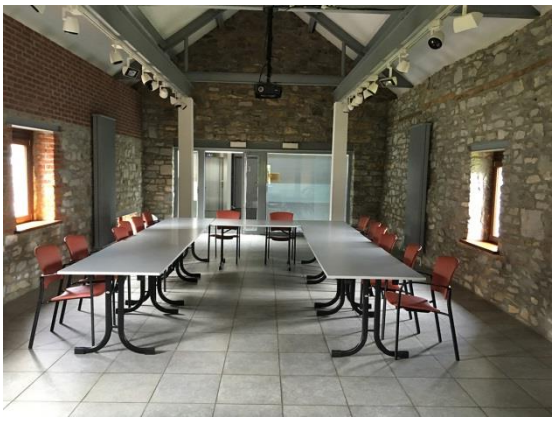
Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

3. HUIS MARIE

Huis Marie is een mooi gebouw in uitstekende staat en gemaakt uit prachtige materialen. Het bevindt zich in het centrum van het dorp. In het totaal bestaat deze bouwgrond uit 831m². Huis Marie werd in 2001 gebouwd en bestaat uit 403m² aan bewoonbare oppervlakte, bestaande uit:

- een keuken
- drie grote ruimtes voor het houden van vergaderingen, receptieruimte, feestzaal, …
- kelder

Verder is er ook een mooie tuin en parking voor vier auto's.
De drie grote ruimtes kunnen eventueel ook opgedeeld worden in drie appartementen met twee slaapkamers.



Grondoppervlakte:	±	831 m²	Staat gebouw :	Goede staat
Woonoppervlakte :	±	403 m²	Kamers:	4
Niet bewoonbare opp.	±	76 m²	Badkamers :	nee
Totale oppervlakte :	±	479 m²	Terras :	nee
Kadastraal inkomen :		nvt	Zolder :	nee
Bouwjaar:		2001	Parking/garage :	ja/nee
Renovatiejaar:		2001	Kelder :	ja
			Tuin :	ja
			Verwarming :	Stookolie

Divers: stromend water en elektriciteit - verwarming van Buderus - geïsoleerd dak - dubbele beglazing – aluminimum/ houten ramen – leien dak.

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 949*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

4. MINIGOLF

Het terrein waar zich momenteel de minigolf situeert is een bouwgrond van 6.500m². Men heeft hier de mogelijkheid tot het creëren van meerdere loten. Het perceel is zeer rustig gelegen met een prachtig uitzicht. Het is licht hellend en er is stomend water en elektriciteit aanwezig.

Grondoppervlakte:	±	6.500 m^2	Staat perceel :	minigolf
Woonoppervlakte :	±	nvt	Oriëntatie:	Noord
Niet bewoonbare opp.	±	nvt		
Kadastraal inkomen:		nvt	Water :	ja
			Gas :	nee
Zone:		Bouwgrond	Elektriciteit :	ja
Kadastrale geg. :		4^{de} afdeling A651d + 651e	Telefoon :	nee

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Derniers orthophotoplans (SPW - SG)

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 898*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

Service Public Fédéral FINANCES

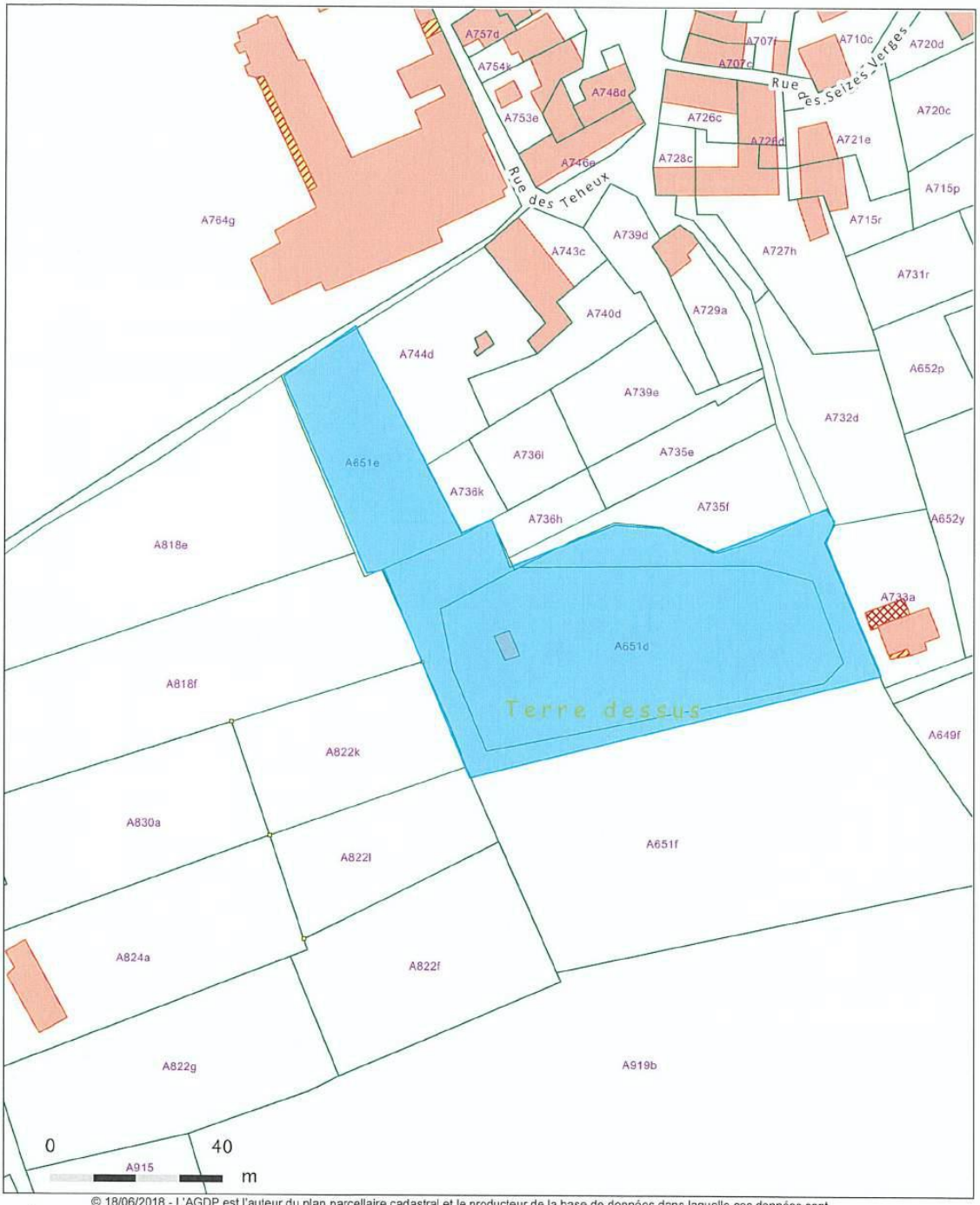
Administration générale de la Documentation patrimoniale

pétanque

Centré sur : FERRIERES 4 DIV/XHORIS/

Situation la plus récente

Echelle: 1/1250



© 18/06/2018 - L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. A partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGDP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.

N

.be

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 898*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

5. WEIDE

De weide situeert zich op een hoger gelegen stuk met een prachtig uitzicht. Dit tussen de minigolf en het bos. **Deze weide is een bouwgrond dat in het totaal bestaat uit 5.000m².** Men heeft hier dus de mogelijkheid tot het creëren van meerdere loten. Het terrein is licht hellend, water- en elektriciteitstoevoer zijn direct beschikbaar.

Grondoppervlakte:	±	5.000 m^2	Staat perceel :	weide
Woonoppervlakte :	±	nvt	Oriëntatie:	Zuid
Niet bewoonbare opp.	±	nvt		
Kadastraal inkomen:		nvt	Water :	ja (in directe omgeving)
			Gas :	nee
Zone:		Bouwgrond	Elektriciteit :	ja (in directe omgeving)
Kadastrale geg. :		4^{de} afdeling A651F	Telefoon :	nee

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Derniers orthophotoplans (SPW - SG)

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 898*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

Service Public Fédéral FINANCES

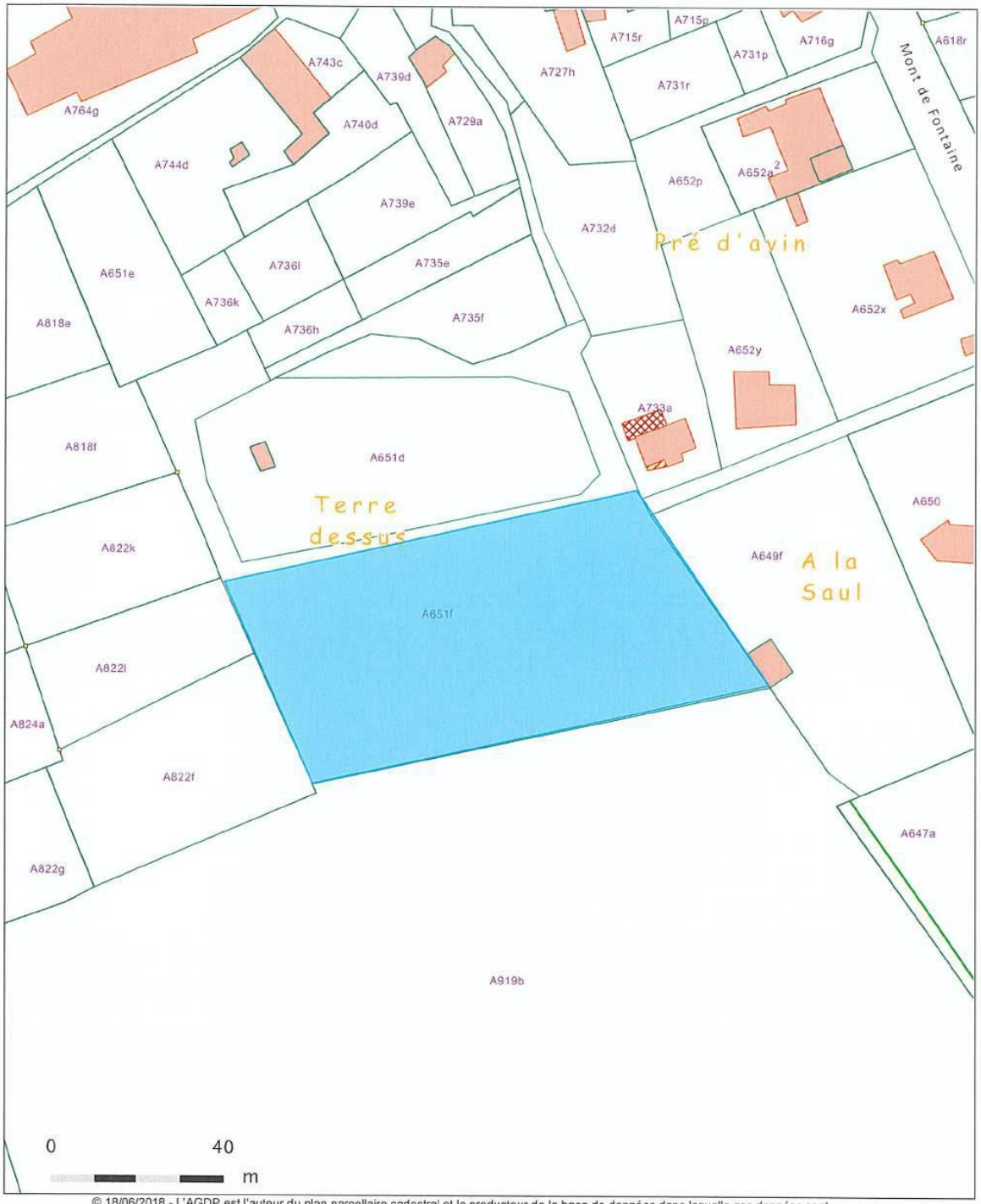
Administration générale de la Documentation patrimoniale

Terrain pet

Centré sur : FERRIERES 4 DIV/XHORIS/

Situation la plus récente

Echelle: 1/1250



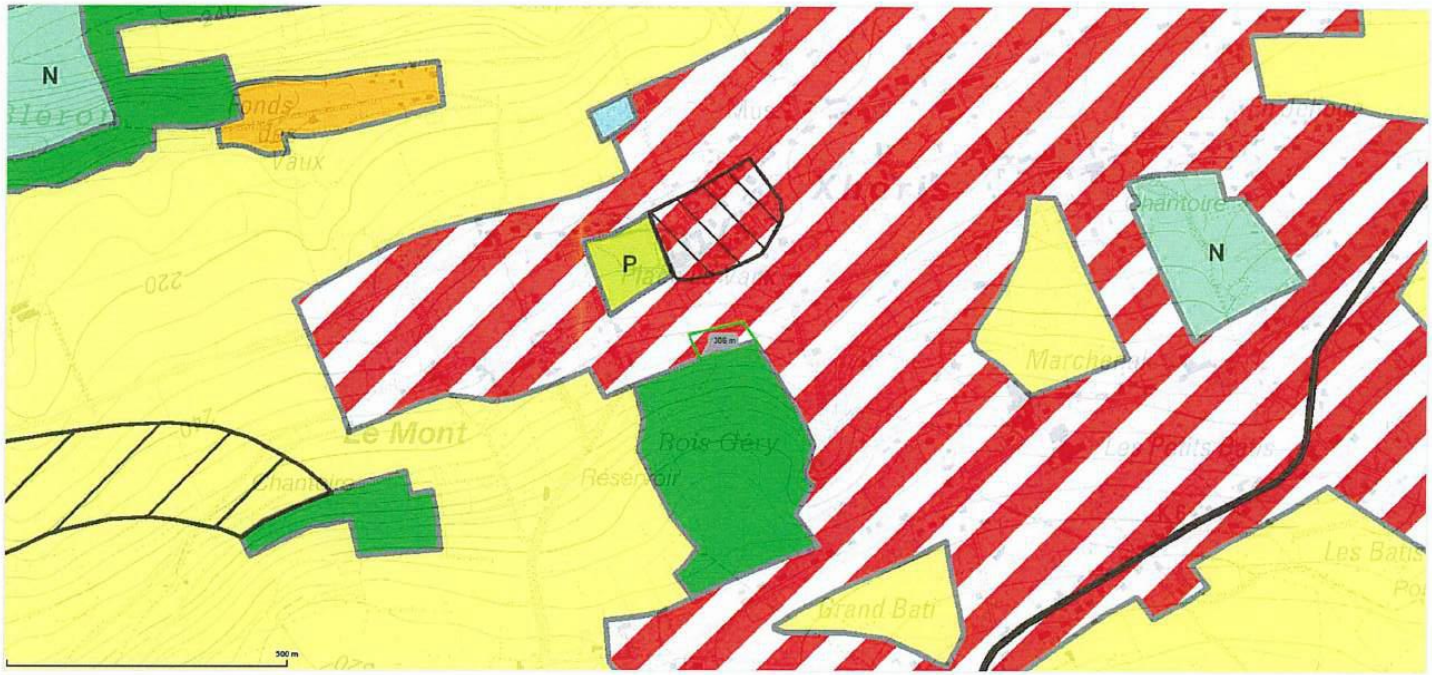
© 18/06/2018 - L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. A partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGDP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.

N

.be

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur



Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 height : 898

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

6. PARKING

Dit perceel heeft een breedte van 32m en een diepte van 78m waardoor men in het totaal over een 2.496m² beschikt. **Het perceel is bouwgrond en heeft dus de mogelijkheid tot het creëren van twee bouwgronden.** Door zijn situering op een hoek, is het bereikbaar via twee straten.

Grondoppervlakte:	±	2.600 m²	Staat perceel :	parking
Perceeldiepte :	±	78 m	Oriëntatie:	Noord-Oost
Perceelbreedte:	±	32 m		
			Water :	ja
			Gas :	nee
Zone:		woongebied met landelijk karakter	Elektriciteit :	ja
Kadastrale geg. :		Xhoris sectie A , 793H	Telefoon :	nee

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 949*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

7. SPORTVELDEN

De sportvelden bestaat in het totaal uit 18.000m², waarvan:

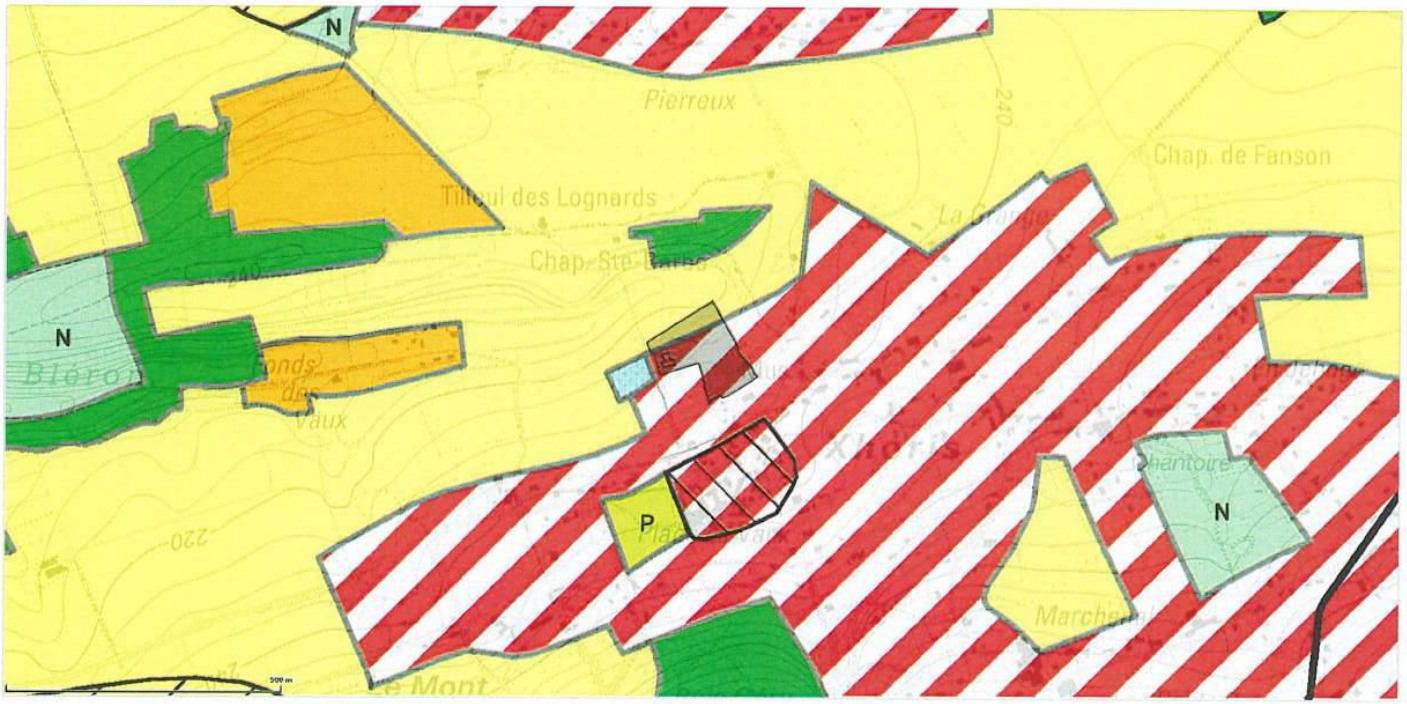
- **85% bouwgrond**
- 15% landbouwzone

Het perceel is bereikbaar via een openbare weg waardoor het de mogelijkheid heeft tot het creëren van meerdere bouwloten. In de straat is reeds water en stroom aanwezig.

Grondoppervlakte:	±	18.000 m^2	Staat perceel :	weide + tennisveld
Perceeldiepte :	±	Max. 160 m	Oriëntatie:	/
Perceelbreedte:	±	77 m		
			Water :	ja
			Gas :	nee
Zone:	woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied		Elektriciteit :	ja
			Telefoon :	nee
Kadastrale geg. :	Xhoris sectie A , 4221 deel van 392W + 392V + 392S			

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Plan de Secteur



Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 949*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

8. BOS

Het gedeelte bos omvat in het totaal 10 ha aan grond. Het bos of Bois Géri is vanuit meerdere punten bereikbaar. De mogelijkheid bestaat om hier een glamping van te maken. Per ha. mag er één verplaatsbare blokhut geplaatst worden. Dit wil dus zeggen dat men hier **een glamping kan inrichten van maar liefst 10 blokhutten van 4 tot 6 personen.**

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

Derniers orthophotoplans (SPW - SG)

Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 *height : 947*

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan : © Institut Géographique National © PLI-SPW-DGO4

Service Public Fédéral FINANCES

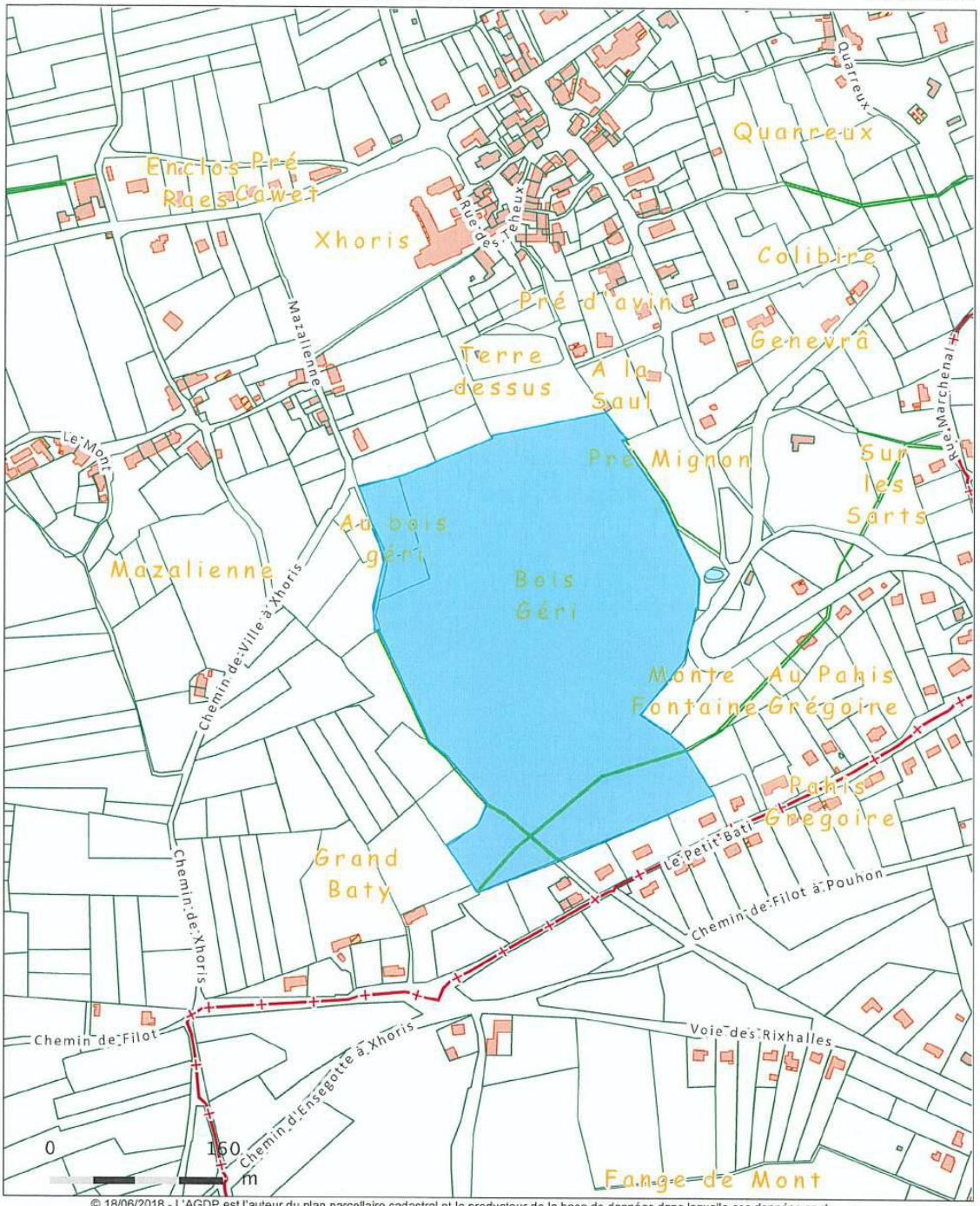
Administration générale de la Documentation patrimoniale

Bois Géri

Centré sur : FERRIERES 4 DIV/XHORIS/

Situation la plus récente

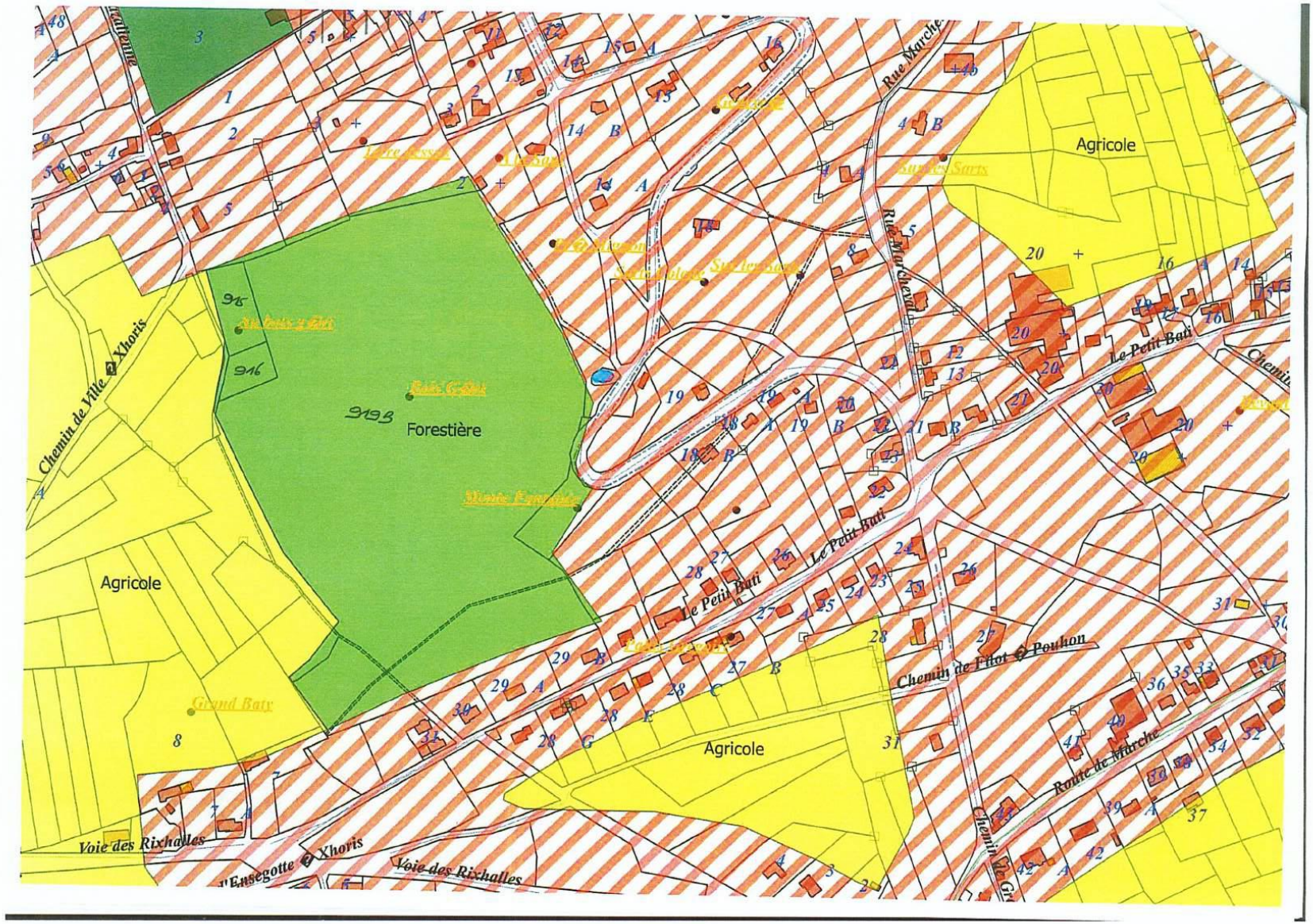
Echelle: 1/5000



© 18/06/2018 - L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. A partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions.
L'AGDP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.

N

.be


Forestière
Agricole
Agricole
Agricole
Rue Marchet
Rue Marchet
Le Petit Buti
Le Petit Buti
Le Petit Buti
Chemin de Ville à Xhoris
Chemin de Filot à Pouhon
Route de Marche
Voie des Rixhalles
Voie des Rixhalles
Ensegotte à Xhoris
Grand Baty

OVERZICHT

		Aantal personen	Oppervlakte
1.Vakantiecentrum	Bouwgrond + Park	123	22.000m²
2.Paviljoen	Bouwgrond	60	5.420m²
3.Huis Marie	Bouwgrond	24	831m²
4.Minigolf	Bouwgrond		6.500m²
5.Weide	Bouwgrond		5.000m²
6.Parking	Bouwgrond		2.600m²
7.Sportvelden	Bouwgrond		18.000m²
8.Bos	Bos	(40-60)	100.000m²
TOTAAL		**207**	**160.351m²**

TOTAAL: 160.351 m² grondoppervlakte

Momenteel is er plaats voor 207 personen, dat men gemakkelijk nog kan uitbreiden. De gronden van de minigolf, weide, parking en sportvelden zijn bouwgronden die men nog in verschillende loten kan opdelen. Het bos kan men inrichten als glamping dat goed is voor nog eens een bezetting van 40 à 60 personen.

DAAN MULLENS
zaakvoerder
(vaste vertegenwoordiger GM Top Invest)
daan@immotopinvest.be
0473/51.53.08