

VERKOOPSLASTENBOEK

Sint-Truidersteenweg 571 te Hasselt

**BESCHRIJVING DER WERKEN EN MATERIALEN
VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING**

ARTIKEL 1 – ONDERGRONDSE RUWBOUWWERKEN

INPLANTING EN INRICHTEN VAN WERF

Uitzetten van de woning gebeurt door de aannemer onder toezicht van de architect. In samenspraak met de architect of veiligheidscoördinator plaatst de aannemer de werfkeet, kraan of lastlift en de benodigde materialen. De afgewerkte vloerpad wordt ter plaatse bepaald in samenspraak met de bouwheer, NV WB en architect, dit met een minimum van 30 cm boven de as van de weg en/of gelijk met de afgewerkte vloerpad van de kortst nabij liggende woning. Bij beëindiging van de grondwerken wordt 3m rondom de woning de grond genivelleerd. Bouwafval wordt opgeruimd en verwijderd. De overtollig vrijgekomen grond van de graafwerken zal worden afgevoerd.

MACHINALE GRONDWERKEN (volgens draagkracht van de grond)

NV WB moet rekening houden met de eventuele, aan hem overgemaakte, voorafgaande studies en proeven. De teelaarde zal worden afgegraven tot een dikte van ongeveer 20 cm. De funderingsgleuven worden uitgegraven tot vorstvrije- en draagkrachtige grond, en dit tot een minimum diepte van 90 cm onder het toekomstig maaiveld. Afmetingen van funderingen voor buitenmuren volle grond zijn 0,50m breed x 0,50m hoog, voor de dragende binnenmuren volle grond 0,40m breed x 0,50 hoog. Aan- of afvoer van de grond is inbegrepen. Het graven van de nodige putten voor reukafsluiter(s), hemelwaterput zijn voorzien. Alle putten worden geplaatst volgens de aanduiding op het plan.

AARDINGSLUS

De plaatsing van de aardingselectrode gebeurt volgens de bepalingen van het Technisch Reglement (A.R.E.I.), bekrachtigd door het KB van 10/03/1981. Ze wordt geplaatst onder de funderingsvoeten. De aardingslus bestaat uit een volle draad met een ronde doorsnede, zonder las, 35 mm² sectie in verlood elektrolytisch koper. De aardingslus wordt met voldoende lengte voorzien om later aan te sluiten op de hoofdaardingsklem.

RIOLERING EN REGENWATERPUT

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien daar waar het verplicht wordt. De architect informeert bij de bevoegde instanties naar het soort rioleringsstelsel zodat het uitvoeringsplan conform is met de plaatselijke richtlijnen. Alvorens de werken aan te vatten zal de aannemer zich vergewissen van de diepte van de openbare riolering. Alle leidingen in PVC volgens de NBN reeks T42, dikte 3,20mm met ingelaste lipring voorzien van alle bochten en hulpstukken. Eindcontroleput met reukslot is voorzien in PVC met afneembaar deksel. Een regenwaterput van 7.500 l is voorzien.

NUTSLEIDINGEN

5 wachtbuizen (afmeting en plaatsing volgens richtlijnen van de nutsbedrijven) met trekdraad zijn voorzien voor de aansluitingen van water, elektriciteit, gas, tv en telefoon. Energiebocht is voorzien. De wachtbuizen zullen aan de straat met een merkpaal worden aangeduid. De kosten van de definitieve aansluitingen van de nutsvoorzieningen zullen door de bouwheer rechtstreeks betaald worden aan de bevoegde instanties. NV WB stelt water en elektriciteit ter beschikking van de aannemers.

FUNDERINGEN

De grondweerstand op het funderingspeil is verondersteld gelijkwaardig te zijn. De funderingsaanzet dient steeds op voldoende draagkrachtige en vorstvrije grond te worden aangezet. De funderingssleuven worden gestort met BENOR gekeurd beton in samenstelling 250 kg cement en kiezel dikte 4/28 per m³.

METSWERK VOLLE GROND

Het ondergronds metselwerk gebeurt in zware betonblokken. Deze zijn 29cm breed voor de buitenmuren en 19cm voor de binnenmuren. De hoogte van het metselwerk voor volle grond is 40 cm. De muurvlakken die in aanraking komen met de grond worden beraapt en gekoolteerd, als bescherming tegen inwerkende zuren en zouten.

VLOERPLAAT IN GEWAPEND BETON

Zandopvulling onder de volledige vloerplaat met een gemiddelde dikte van 40 cm. De vloerplaat is aan de boven- en onderzijde voorzien van een folie van 2/10 mm, die aan de randen van de plaat wordt omhoog geplooid. BENOR gekeurde stortbeton met samenstelling 300 kg cement en kiezel dikte 4/28 per m³. Gewapende vloerplaat in met wapeningsnet (150x150x10) en voorzien van hydrofugerende toeslagstoffen met een dikte van minimum 15 cm. Het beton beantwoordt aan de voorschriften van de norm NBN B15-001.

COLLECTIEVE VEILIGHEIDSMATREGELEN

Deze houden in : trapgatbeveiliging, valbeveiliging, consoles voor valbeveiliging en 20 meter signalisatienet.

ARTIKEL 2 – BOVENGRONDSE RUWBOUWERKEN

OPGAAND METSELWERK

Eerst wordt alle binnenmetselwerk van binnenuit opgetrokken. Vervolgens wordt de spouwisolatie langs de buitenzijde aangebracht. Het is belangrijk dat de platen perfect ineensluiten en vast tegen de binnenmuur aanzitten, dit gebeurt dmv een speciaal gevelankersysteem. Tenslotte worden de gevelstenen gelijmd langs de buitenzijde.

Deze gefaseerde bouwmethode is de enige techniek die de regels van de kunst volgt en die aansluit op de aanbevelingen van de materiaalfabrikanten. Het is de enige manier om de spouwisolatie correct aan te brengen en de efficiëntie er van te waarborgen. Bovendien werken de metselaars niet langer 'omgekeerd', ze hebben een beter zicht op hun werk en kunnen onmiddellijk het vereiste resultaat nagaan.

De aannemer ruwbouw zal in het bijzijn van de NV WB op verschillende plaatsen de meterpas uitzetten. Bij de start van de werken zal men rekening moeten houden met een vloeropbouw van 18 cm. De deurgatopeningen moeten t.o.v. de afgewerkte vloer minimum 2,14 en maximum 2,16 meter hoog worden uitgezet. De ruwbouwaannemer zal de overloop steeds voorzien van een stevige werfleuning. Alle dragende (14 cm) en niet dragende (9 cm) binnenmuren worden uitgevoerd in geïsoleerde snelbouw bakstenen. De binnenmuren worden aan de buitenmuren verbonden door middel van gegalvaniseerde spouwhaken. (aantal min. 6 per m²). Zichtbaar metselwerk (garage) wordt naargelang de vordering der werken achter de hand ingevoegd. Alle muren worden loodrecht en goed vlak uitgevoerd.

SPOUWISOLATIE

UNILIN UTherm WALL 14 cm

Aangepast spouwankersysteem voor werking langs buiten.
Harde spouwisolatieplaten met een λ -waarde van 0,023 W/mK, dikte **140 mm**, aan de 4 zijden voorzien van een tand- en groefstelsel.
De platen worden goed ineengesloten tegen het binnenspouwblad aangebracht. Spouwankers met plug combineren isolatiebevestiging en spouwverankering. De isolatiepluggen zorgen voor het windvast fixeren van de isolatie en minimaliseren het koudebrug-effect van de ankers. De spouwankers worden pas bij het metselen van de gevelsteen aangebracht, isolatieschade wordt hierdoor uitgesloten.

WATERDICHTINGSFOLIE

Op de funderingsmuren wordt een waterdichte membraan in DPC geplaatst om opstijgend vocht naar de vloerplaat te verhinderen. DPC-Folie onder al de opgaande muren rond alle openingen in de buitengevels en onder al de deurdorpels. Deze vochtisolatie zal zo geplaatst worden dat ze aan de binnenzijde hoger gelegen is dan aan de buitenkant. In de samengestelde buitenmuur wordt DPC-folie in Z-plooi ingemetseld om eventuele zijdelingse waterindringing + opstijgend vocht naar binnen toe tegen te gaan. In alle buitenmuren bevindt dit membraan zich op 0,15 m boven de vloerplaat en boven raamopeningen, waar nodig.

DORPELS

Alle dorpels (vloerniveau gelijkvloers) in blauwe hardsteen (Categorie A) voorzien. (arduino) Deze worden met een voor- en zijoversteek van 5 cm voorzien aan alle ramen en deuren. De dorpel aan de garage worden niet voorzien met een vooroversteek maar gelijk met de gevelsteen. (dit om het losrijden te voorkomen) De voor- en zijkanten worden geschuurd p 80 voorzien. Dikte van de dorpels is **5 cm**. De raam- en deurdorpels zijn voorzien van een druipneus. De deurdorpels zijn voorzien van een gelijmde opkant van 1 cm. Dorpels op hoogte zullen in aluminium voorzien worden.

HOLLE WELFSELS

De plaatsing gebeurt volgens de voorschriften van de fabrikant. Geprefabriceerde holle vloerelementen in gewapende beton met max. 30% holle ruimten. BENOR gekeurde ruwe holle welfsels in gewapend beton. De nuttige belasting op de welfsels wordt berekend op: 350 kg/m². Er wordt steeds een druklaag van minimum 4 cm beton (300 kg cement en kiezeldikte 4/14) en wapening (150x150x5) voorzien, dit systeem biedt u de beste garantie tegen scheurvorming.

VOORBEREIDING VOOR PLAT DAK

Voor een platdakaansluiting zal de aannemer ruwbouw gebruik maken van een EPDM-slab. De hellingschape bestaat uit een mengsel van rijnzand en cement (180 kg/m³) waarop een platdakafwerking kan aangebracht worden. Hellingschape van minimaal 1,5 cm per meter is voorzien op het platdak. De hellingschape is zuiver, vrij van ruwe en scherpe uitsteeksels. De minimum dikte van deze hellingschape bedraagt 5 cm op het laagste punt. De hellingschape waarop de dakafwerking moet aangebracht worden moet uitgevoerd worden volgens de regels der kunst, de Nationale voorschriften en de algemene richtlijnen voor dakwerken.

ARTIKEL 3 - DAKWERKEN

Platte daken (indien van toepassing)

NV WB voorziet al haar platte daken in EPDM rubber of gelijkwaardig.

EPDM is meer dan 400% rekbaar en heeft een levensduur van meer dan 50 jaar.

Aanbrengen van een uitvullingsbeton voldoende afhellend naar de dakkolk(ken).

Op dit beton wordt eerst een dampscherm geplaatst.

Daarop worden isolatieplaten met een λ -waarde van 0,027 W/mK geplaatst, totale dikte 200 mm.

De afdichting in EPDM-rubber, noodzakelijke opstanden inbegrepen, wordt hierop volledig aangebracht volgens de instructies van de fabrikant.

Tenslotte wordt een ballastlaag uit grind geplaatst.

Voor de dakkolk wordt doorheen de dakopstand op juiste hoogte een gat geboord en een tapbuis voorzien.

Afgewerkt met een overstortbakje.

Dakrandprofiel (indien van toepassing)

L-vormig dakrandprofiel in aluminium, in RAL-kleur.

HANGGOTEN EN AFVOERBUIZEN

Hanggoten en afvoeren zijn voorzien in **zink/alu of gelijkwaardig**.

Aan alle horizontale dakranden worden op de kepers en tegen de windplank gootbeugels bevestigd. Hierin worden gootstukken geplaatst, die samengevoegd een goot vormen. De gootstukken worden aan elkaar verbonden en gesloten door het solderen met tinsoldeer. De uiteinden worden gesloten met speciale eindstukken. De goot heeft een plaatdikte van 0,8 cm. De goothaken, geplooid in de vorm van de goot, zijn eveneens verzinkt.

Regenwater wordt via afvoerbuizen van de dakgoot naar de regenwaterput geleid.

Deze buizen zijn rond (diameter 80 mm) en worden verticaal tegen het gevelmetselwerk bevestigd met beugels. Deze beugels worden op regelmatige afstand met inslagpennen in het metselwerk vastgeankerd.

ARTIKEL 4 - BUITENSCHRIJNWERK

Buitenschrijnwerk in ALU

Buitenschrijnwerk uit ALU ramen en deuren.

Strakke profielen met een hoge isolatiewaarde en verdoken afwatering.

Profiel diepte 81mm – schuifraam 141mm, thermische onderbrenging.

Verdoken beslag, gepatenteerde spydertechnology.

Instelbaar hang- en sluitwerk met inbraakwerende nokken.

Afmetingen, aantal en draairichting volgens aanduiding op de plannen en de ramenstaat.

Hang- en sluitwerk

Alle ramen worden voorzien van zware scharnieren en inbraakwerende metalen sluitnokken in alle opendraaiende en draaikip delen.

De deuren zijn voorzien van regelbare scharnieren en 3-puntssluiting volgens het pen-haakprincipe.

Alle zichtbaar beslag is in de kleur van het buitenschrijnwerk.

Gelijksluitende zekerheidscilinders type ISEO R6 met 3 sleutels aan de voor- en achterdeur.

Beglazing

Het buitenschrijnwerk wordt voorzien van extra isolerend dubbel glas type Profel Plus.

Standaard samenstelling: glasblad/spouw met argonvulling/glasblad = 4/15/4.

De dikte van de glasbladen wordt aangepast volgens de bepalingen van de fabrikant.

Deze beglazing is kleurneutraal, heeft een optimale warmtetransmissie en een lage U-waarde van 1,0 W/m².K

De norm NBN S23-002 geeft het te gebruiken glastype aan, en ook de zones voor het gebruik van veiligheidsglas ter bescherming van personen tegen verwondingen en doorvallen.

Het toepassen van gelaagd veiligheidsglas, waar nodig volgens deze norm, is in de aanneming voorzien.

Vliegenramen

Op de 1^{ste} verdieping zijn er 4 vliegenramen voorzien (1/slaapkamer + badkamer). Deze zullen met een klik-systeem werken en in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk zijn.

Ventilatieroosters systeem D

Bij toepassing van het verluchtingssysteem D worden er geen ventilatieroosters aan het schrijnwerk geplaatst.

Alle ramen worden voorzien van zware scharnieren en inbraakwerende metalen sluitnokken in alle opendraaiende en draaikip delen.

De deuren zijn voorzien van regelbare scharnieren en 3-puntssluiting volgens het pen-haakprincipe.

Alle zichtbaar beslag is in de kleur van het buitenschrijnwerk.

Gelijksluitende zekerheidscilinders type ISEO R6 met 3 sleutels aan de voor- en achterdeur.

ARTIKEL 5 – SANITAIRE LEIDINGEN

SANITAIRE INSTALLATIE

Vanaf de waterteller worden toevoerleidingen geplaatst naar alle sanitaire toestellen, verwarmingsketel en warmwatertoestel. De aankoppeling met de waterteller gebeurt conform de algemene reglementering (terugslagklep, aftapkraantje en afsluitkraan). Vanuit het warmwatertoestel vertrekken de warmwaterleidingen naar de gootsteen van de keuken en de badkamertoestellen. De aanvoerleidingen worden geplaatst. Koud en warm water worden vanuit aparte **collectoren** verdeeld. De afvoerleidingen van de sanitaire toestellen, wasmachine, gootsteen worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Deze leidingen zijn Benor gekeurd en worden bij ieder mof-spieverbinding met de aangewezen specie verlijmd. De binnensecties van de buizen zijn in functie van de respectievelijke toestellen die er op aangesloten zijn. De horizontaal en verticaal geplaatste leidingen (zowel aanvoer als afvoer) worden respectievelijk ingewerkt in de ondervloer en in de opgaande muren van de leefruimten.

SANITAIRE LEIDINGEN

<u>koudwater</u>	<u>warmwater</u>	<u>RW</u>	<u>sanitair toestel + ruimte</u>
x	x		spoelbak keuken
x			wasmachine
		x	buitenkraan
		x	WC 1
x			handenwasser WC 1
x	x		uitgietbak
		x	WC 2
xx	xx		lavabo badkamer 1
x	x		bad badkamer 1
x	x		douche badkamer 1

REGENWATERPOMP

Er zal een regenwaterpomp met bladfilter in de regenput voorzien. De pomp zelf zal ook in de put geplaatst worden zodat de geluidshinder tot een minimaal beperkt zal zijn.

ARTIKEL 6 - ELECTRICITEIT

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische binneninstallatie van de woning wordt uitgevoerd conform de ter zake geldende reglementering met name: "Het algemeen reglement op de elektrische installatie" (A.R.E.I.). De keuringen zijn voorzien volgens de geldende reglementering op datum van de offerte. In samenspraak met de bouwheer zal er een elektriciteitsplan worden uitgetekend. In de garage/bergplaats wordt het verdeelbord opgesteld van waaruit het hele elektriciteitsnet wordt opgebouwd. Alle leidingen worden in Pvc-buizen + Flexibel getrokken die samen met de dozen voor schakelaars en stopcontacten in de muren geplaatst worden. Merk van schakelaars en stopcontacten is Niko; ivorekleurig. Lichtpunten worden afgewerkt met lusterklem en haak.

ELECTRICITEIT TABEL

gelijkvloers:

inkomhall:	1 lichtpunt op 3 plaatsen bediend. 1 stopcontact. 1 Autonome rookmelder BOSEC gekeurd
wc 1:	1 lichtpunt op 1 plaats bediend.
Handwasser:	1 lichtpunt op 1 plaats bediend.
zitruimte:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 3 stopcontacten. 3 dubbel stopcontact 1 tv aansluiting. 1 UTP aansluiting.
keuken:	1 lichtpunt op 3 plaatsen bediend. 3 stopcontacten boven werkblad. 1 stopcontact koelkast. 1 stopcontact dampkap. 1 stopcontact oven. 1 stopcontact vaatwasser. 1 stopcontact kookplaten. 1 stopcontact microgolfoven. 1 dubbel op eiland 1 stopcontact achterdeur keuken 1 stopcontact keuken op hoek
eetruimte:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 2 stopcontacten.
berging:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 1 stopcontact wasmachine. 1 stopcontact droogkast. 2 stopcontacten. 1 stopcontact diepvries

verdieping:

nachthall:	2 lichtpunten op 2 plaatsen bediend. 1 stopcontact nachthal 1 Autonome rookmelder BOSEC gekeurd
wc 2:	1 lichtpunt op 1 plaats bediend.
badkamer 1:	2 lichtpunten op 1 plaats bediend. 3 stopcontact
slaapkamer 1:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 4 stopcontacten. 1 tv aansluiting. 1 UTP aansluiting
slaapkamer 2:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 4 stopcontacten. 1 tv aansluiting. 1 UTP aansluiting
slaapkamer 3:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 4 stopcontacten. 1 tv aansluiting. 1 UTP aansluiting
Berging:	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 1 stopcontact verwarming + sturing. 1 stopcontact ventilatiesysteem.
buiten:	1 lichtpunt op 1 plaats bediend aan inkomdeur. 1 lichtpunt op 1 plaats bediend aan achterdeur. 1 buitenstopcontact
belinstallatie:	1 volledige belinstallatie.
schakelkast:	1 bruynzeelplaat dikte 18 mm 1 zekeringkast. automaten 2P 20A. 1 automaat 2P 16A. 1 automaat 2P 25A. 1 differentieel 2P 40A 300mA. 1 differentieel 2P 40A 30mA. 1 aansluitmodule. 1 kabelgoot. 2 stopcontacten

Zijn niet voorzien:

- De meterkast (Infrax) en tussenstuk waarin de elektriciteitsmaatschappij de teller plaatst. Aansluitingskosten, elektriciteitskabel, tv- en telefoonkabel van openbaar net tot woning.

ZONNEPANELEN

Er zal een pakket van 3000 WP zonnepanelen voorzien. Deze zullen in 15% helling en zuidelijk georiënteerd geplaatst worden.

ARTIKEL 7 - STUKADOORWERKEN

VOORBEREIDING

Alvorens de pleisterwerken te starten wordt er een voorstrijkmiddel voorzien op de zuigende ondergronden. Het voorstrijkmiddel werd specifiek ontwikkeld voor gebruik op gebakken stenen, poroton, poro+, snelbouwstenen, Stalton welfsels,... alvorens deze te bepleisteren. De aanhechting verhoogd spectaculair, de werktijden voor het bepleisteren worden merkbaar gereduceerd. Verder blijft voorstrijkmiddel onbeperkt in tijd bewerkbaar.

ARTIKEL 8 - VERWARMING

CONDENSERENDE GASWANDKETEL

Leveren en plaatsen van een installatie met voldoende vermogen op een temperatuur te waarborgen bij -10°C: living 22°C; keuken 22°C; badkamer 24°C en slaapkamers 20°C . De leidingen worden uitgevoerd in kunststofbuizen. De verdeling naar de radiatoren gebeurt met **collectoren**.

GASWANDKETEL

De verwarmingsketel is een wandhangende condensatieketel.

Een condensatieketel laat de waterdamp van de rookgassen condenseren om hiermee het verwarmingswater voor te verwarmen, zo zijn rendementen van meer dan 100% mogelijk.

Afstandsbediening vanuit woonkamer door digitale kamerthermostaat

VLOERVERWARMING voorzien op de gelijkvloerse verdieping en op het eerste verdiep (excl. Bergruimte)

ARTIKEL 9 - AANKOOP TEGELS

VLOEREN / TERRAS / OPRIT

1. Inkom, WC's, Keuken, Berging, leefruimte, slaapkamer en overloop en Badkamer is er een particuliere handelswaarde van € 40,00,- / m² (incl.btw) voor de tegels en € 7,50/lm (incl. Btw) voor de plinten voorzien.
2. **LOT 2:**Terras (9,00 m * 3,00 m), pad naar de voordeur (L 2,00 m * B 3,00 m) en pad (1 m) langs woning is er een particuliere handelswaarde van € 30,00,- / m² (incl.btw) voorzien.
LOT 3:Terras (9,00 m * 3,00 m), pad naar de voordeur (L 2,00 m * B 1,50 m) en pad (1 m) langs woning, aan de voorgevel aan de rechterzijde een pad van 1,70 m. Hiervoor is een particuliere handelswaarde van € 30,00,- / m² (incl.btw) voorzien.

RAAMTABLETTEN

Eventuele raamtabletten zijn voorzien uit een ruim assortiment natuursteen met een dikte van 2 cm. Uit te kiezen bij **Artimar Natuursteen**.

STOFDORPELS OF ENTREPORTEN

Eventuele stofdorpels zijn voorzien uit een ruim assortiment natuursteen met een dikte van 2 cm. Uit te kiezen bij **Artimar Natuursteen**.

WANDTEGELS

10m² wandtegels zijn voorzien aan een particuliere handelswaarde van € 30,00,- / m² (incl.btw) voorzien.

ARTIKEL 10 - CHAPE EN VLOERWERKEN

VLOER ISOLATIE

Voor het isoleren van de vloeren wordt er gewerkt met **10 cm** polyurethaan hardschuim deze wordt rechtstreeks op de betonplaat gespoten waar reeds alle leidingen geplaatst zijn. Het thermisch isolerend vermogen van PUR hardschuim is het hoogste van tot dusver bekende isolatie materialen met een 0.026w/(m.k) is veruit de beste thermische isolatie. Door de volledige oppervlakte te voorzien van PUR schuim bekomt men een monolitische laag met goede aansluiting aan de muren. Hierdoor zullen alle leidingen en buizen mooi ingepakt zijn.

PLAATSING VLOERTEGELS

De vloertegels worden geplaatst met cementlijm in standaard legpatroon. (of gelijmd)
Plaatsing tot formaat 50/50 cm voor vloertegels en 20/40 voor wandtegels is inbegrepen, andere formaten zal een plaatsingssupplement gevraagd worden.

Bijkomende plinten zullen dmv cementlijm geplaatst worden.

Vloeren, wandtegels, raamtabletten en deurdorpels kunnen, aan de voorziene aankoopwaarde zoals hierboven beschreven, in de toonzaal worden gekozen.

De aangegeven eenheidsprijzen zijn ruim voorzien en richtinggevend. Na uiteindelijke keuze zal deze stelpost vloeren/tegels verrekend worden.

ARTIKEL 11 - TRAPPEN

VERDIEPINGSTRAP

Naar de eerste verdieping wordt een natuurstenen trap geplaatst.
De particuliere handelswaarde bedraagt **€ 3.000,00 inclusief BTW**.

OMSCHRIJVING

De post "trappen" omvat:

- ☒ het opnemen van de maten ter plaatsen,
- ☒ de fabricatie op maat, het transport en de plaatsing van de trap en toebehoren,
- ☒ het uitvoeren van de koppelingen en van de eventuele constructieve voegen, het geheel van de materialen, de draagelementen en de verbindingen voldoen aan de vooraf opgegeven gebruiksbelasting en doorbuiging

ARTIKEL 12 – SANITAIRE TOESTELLEN

ALGEMEEN

Levering en plaatsing van sanitaire toestellen met de nodige kranen en reukafsluiters.

SANITAIRE TOESTELLEN

De particuliere handelswaarde bedraagt € 4.500,00 inclusief BTW.

ARTIKEL 13 - KEUKEN

KEUKEN

Voor het leveren en plaatsen van de keukeninrichting is in de offerte een particuliere handelswaarde opgenomen van **€ 9.000 inclusief BTW**. Indien u wenst kunnen we dit bedrag verhogen of verlagen mits verrekening.

Bovenvermelde stelpost wordt voor 100% in mindering gebracht op de koopsom indien de bouwheer besluit in eigen beheer een keuken te laten plaatsen.

In dit geval geldt het volgende:

- ☒ De aansluitpunten van gas, water, elektra en afvoeren worden afgedopt opgeleverd door NV WB
- ☒ Afvoer van de afzuigkap wordt door de bouwheer geplaatst vooraleer de plafonds afgewerkt worden door NV WB

Gaat u bij onze leveranciers, uw droomkeuken bestellen, krijgt u onze garantie er bovenop. De uiteindelijke offerte zal doorgerekend worden in het bouwcontract.

ARTIKEL 14 - VOEGWERKEN

Lijmen / GEVELMETSSELWERK

De gevelsteen zal gelijmd worden.

OPSPUITEN VAN BUITENMETSSELWERK

De voegen tussen het buitenschrijnwerk en paramentmetselwerk worden dicht gespoten met een plastische voegspecie. Dit materiaal blijft in ruime mate elastisch en is stevig een beide materialen gehecht. De kleur dient later door de bouwheer gekozen te worden. (aansluiten bij de toegepaste materialen)

ARTIKEL 17 – BINNENSCHRIJNWERK

BINNENDEUREN

Particuliere handelswaarde voor de binnendeur met deurkruk: 350 euro inclusief BTW

ARTIKEL 18 - VENTILATIESYSTEEM

VENTILATIESYSTEEM TYPE D

Mechanische toe- en afvoer met warmtewisselaar; dit systeem gaat beide benodigde stromen voorzien door “vervuilde” lucht te gaan afvoeren in keuken, berging, toilet en badkamer en verse lucht in te voeren naar de slaap- en leefruimtes. De unit is inwendig voorzien van een warmtewisselaar. Dit is statisch geheel van platen waar aan de ene zijde de afvoerlucht passeert en de platen opwarmt en aan de andere zijde de toevoerlucht door passeert en tot **93%** van de warmte terug opneemt bij de invoer. De luchtstromen komen hierbij dus niet in aanraking. Dit toestel kan ook gebruikt worden om in de zomer uw woning koel te houden door free-cool voorziening.

ARTIKEL 19 - TUINAFSLUITING

TUINSLUITING

De tuinafsluiting is voorzien in een zwarte draadafsluiting met zwarte palen/bovenpaal. Hoogte +/- 1.80 m. Het draadvlechtwerk is niet voorzien.

ARTIKEL 20 - Nutsvoorzieningen

De vijfdelige aansluitingsbocht wordt standaard mee voorzien

De wachtleidingen voor de aansluiting van de aanwezige nutsvoorzieningen worden eveneens mee geplaatst.

De aansluitingskosten op de openbare nutsvoorzieningen zijn volledig ten laste van de nieuwe bewoners/eigenaars. De kosten hiervoor zijn afhankelijk van de gemeente, richtprijs tss. € 3000 en € 3500.

Openbare nutsvoorzieningen:

- Aansluiting waterleiding
- Aansluiting aardgas
- Aansluiting elektriciteit / TV-distributie
- Aansluiting telefoon
- Aansluiting riolering

NV WB begeleidt u bij de aanvraag van deze nutsvoorzieningen, zodat tijdig de gevraagde persoonlijke gegevens beschikbaar zijn bij de verschillende instellingen.

ARTIKEL 22 – Keuze materialen

Keuze van materialen:

Alle materialen dienen door de bouwheer gekozen en besteld te worden op de door onze aangeduide adressen of in eigen beheer uitgevoerd te worden!

Alle keuzes van materialen gebeuren in de toonzaal van de leveranciers, zoals aangeduid door NV WB. Hier wordt geen uitzondering op gemaakt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen wordt.

De deskundige zal u sturen binnen uw budget of uw budget mee in de gaten houden. Vergeet wel niet dat overal waar een eenheidsprijs is voorzien, dit een stelpost betreft, welke na u definitieve keuze moet verrekend worden. U bepaalt dus zelf welke meerprijzen u al of niet wenst uit te geven. Daarom is begeleiding van een deskundige een noodzaak. Zo komt u niet voor onvoorziene verrassingen te staan...daar is niemand mee gebaat.