

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

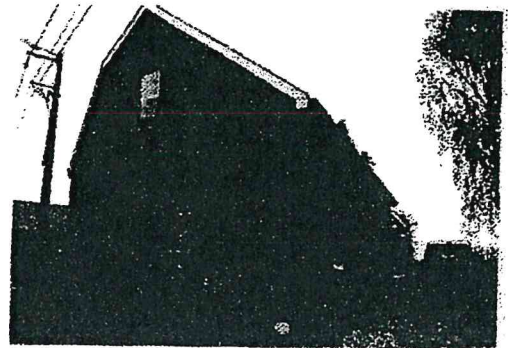
certificaatnummer
straat **Velpenstraat**
nummer **17** bus
postnummer **3545** gemeente **Halen**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**
bouwjaar **-**

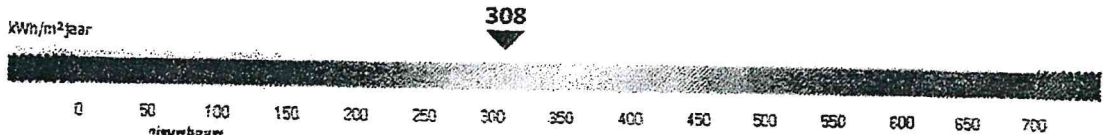
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

308



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ENERGIMMO INVEST**
voornaam **WESLEY** achternaam **GYBELS**
straat **Linkestraat**
postnummer **3582** gemeente **Koersel**
land **België**

KBO-nr. **0847199087**
erkenningsoede **EP14418**
nummer **77** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **28-04-2016**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **28 april 2026**

SL CS

certificaatnummer

straat **Velpenstraat**

nummer **17**

bus

postnummer **3545** gemeente **Halen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

44.620

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

S KUGA

certificaatnummer

straat **Velpenstraat**

nummer **17**

bus

postnummer **3545** gemeente **Halen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

14,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 118,5 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer

straat **Velpenstraat**

postnummer **3545** gemeente **Halen**

nummer **17**

bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	308	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,14	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	44.620	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	144,77	m²	CO2-emissie	11.140	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/04/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	390,32	m³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

isolatie - R-waarde	m²K/W	3,750				
oppervlakte	m²	102,77				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	150				
isolatie - materiaal		MW				
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,750				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m²	2,01	4,36	1,51	1,53	1,07
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	west	noord	oost	oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K		1,100	1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		hout	hout	hout	hout	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	ja

beglaasde of transparante delen

beglazing 6

beglazing 7

oppervlakte	m²	5,20	1,07			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		zuid	zuid			
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,100				
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?			
profiel - type		hout	metaal 2			
zonwering		neen	ja			

S k 116

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer

straat

Velpenstraat

nummer **17**

bus

postnummer

3545

gemeente **Halen**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m²	5,63	14,16	118,53		
begrenzing		aor	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 4	muurtype 4	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	onbekend		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m²	64,14	16,25			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	30	30			
isolatie - materiaal		XPS	XPS			
isolatie - R-waarde	m²K/W	0,850	0,850			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m²	0,75	2,06			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		ja	neen			
profiel - type		metaal 2	hout			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer

straat **veipenstraat**

nummer **17**

bus

postnummer **3545** gemeente **Halen**

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	390		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2002		
label		CE-keurmerk		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	

SK 110