

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden**:

Gunstig voor lot 1 en 2 voor halfopen bebouwing en lot 3 open bebouwing.

De **voorschriften** van het BPA Boekt moeten gevolgd worden aangevuld met bijkomend volgende beperkingen:

- per lot is slechts 1 wooneenheid toegelaten
- de inplanting moet gebeuren binnen de zone aangegeven op het verkavelingsplan
- terrassen op de verdieping zijn niet toegestaan

specifiek voor lot 1 en 2:

- de bouwdiepte bedraagt maximum 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping
- Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften :
  - o dakvorm : zadeldak voor het hoofdvolume
  - o dakhelling : 45°
  - o kroonlijsthoogte : 6m tussen vloerpeil en kroonlijst

specifiek voor lot 3:

- de bouwhoogte bedraagt maximum 2 bouwlagen met plat dak
- de raamopeningen op de verdieping aan de oostzijde en zuidzijde worden zo veel mogelijk beperkt
- de afstand tot de perceelsgrens met Astridlaan nr. 23 bedraagt minimum 10m
- de bouwdiepte bedraagt maximum 17m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping