Provincie : LIMBURG
Gemeente : HASSELT

Bouwaanvraag

onderwerp : Hassienda 2: 12 appartementen

ligging te : Maastrichtersteenweg , 3500 Hasselt

Appartementen GM Real Estates

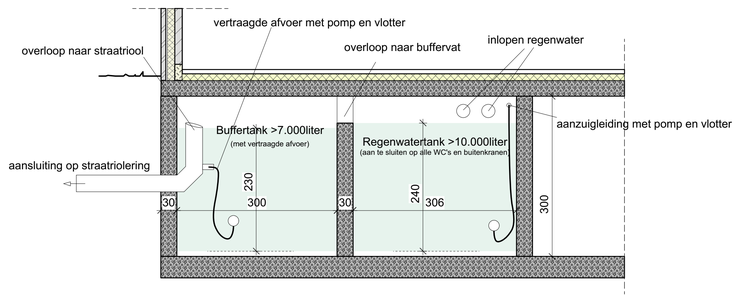
Kelderplan - Rioleringsplan

doss.:	**18.645**
plan:	**1**

ARTESI
bvba
architectenbureau eric vandeput
Generaal Lemanstraat 63
3500 Hasselt tel: 011/ 72.71.04
ingeschreven tabel orde arch. Limb.

BOUWHEER
GM Real Estates
Guldensporenplein 4.1 bus01
3500 Hasselt
voor akkoord

-Plannen, detailleringen en tekeningen blijven steeds eigendom van de architect en mogen niet gepubliceerd, noch aan derden verspreid worden zonder diens voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring.
-Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan het Algemeen typebestek voor Privébouwwerken, het typebestek 104 en de geldende normen.
-De architect verwerpt elke verantwoordelijkheid indien er niet volgens de vergunde bouwplannen wordt gebouwd.
-Alle funderingen gaan tot op vaste grond en min. 80 cm onder het nieuwe maaiveld
-Alle draagconstructies van staal, beton en hout worden uitgevoerd volgens de stabiliteitstudie van de ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid
-Riolering nd 110, tenzij anders vermeld.
De plaatsing van de riolering volgens situatie en mogelijkheden ter plaatse te bekijken. De rioleringsplannen zijn slechts een schematische voorstelling.
-Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002 afhankelijk van de plaatsing van de ramen. Het is niet toegestaan hiervan af te wijken.



WERKING/SNEDE REGENWATER/BUFFERTANK met vertraagde afvoer

KELDER + RIOLERING: 1/50

KELDER + RIOLERING

SCHAAL 1/50 0 50 100 cm

5 parkings + 7 parkings in linkerbuurgebouw
12 kelders
14 fietsstallingen

Ventilatiesysteem C+ volgens studie van EPB-verslaggever

N	-noodverlichting
R	-rookmelder
b	-brandblusser
d	-drukknop centrale branddetectie
rf30	-brandwerende deur
rf30 zlfsl	-zelfsluitende brandwerende deur

1cm op plan komt overeen met 50cm in werkelijkheid

1:50

-perceelsopp. : 1129 m²
-dakoppervlak af te breken woningen: 366m²
-terrassen gelijkvloers afwaterend naar eigen terrein
-dakopp. gebouw + terrassen verdieping: 433m²

Dakoppervlaktes:
-groen dak: 77.00m²
-terras tegels: 32.50m²
-dakoppervlakte: 264.60m²

Maastrichtersteenweg