



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20130129004536
 Etabli le : 29/01/2013
 Valable jusqu'au : 29/01/2023
 Certificateur agréé N° :
 CERTIF-P1-00464



Données administratives

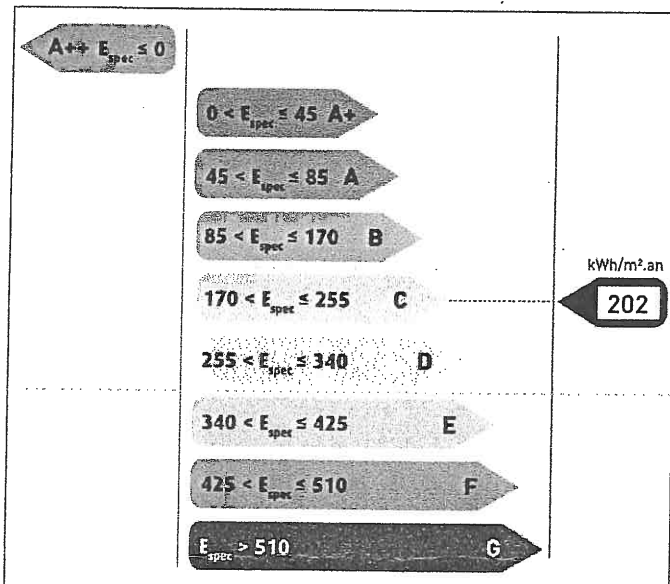
Rue : **Rue Mazy N° : 59** Boîte : **3ème étage**
 CP : **5100** Localité : **Jambes**
 Type de bâtiment : **Appartement**
 Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :
 Numéro de référence du permis :
 Construction : **1984** Version du protocole: **22/10/2012**
 Prix du certificat (TVAC) : **150,00€** Version du logiciel : **1.0.25**



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : **17003 kWh/an**
 Consommation spécifique d'énergie primaire - E_{spec} (kWh/m².an) :



Indicateurs spécifiques

- Enveloppe du bâtiment**: (Smiley faces: Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais)
- Système de chauffage**: (Smiley faces: Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais)
- Système de production d'eau chaude sanitaire**: (Smiley faces: Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais)
- Ventilation**: (Smiley faces: Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais)
- Système de production d'énergie renouvelable**: (Smiley faces: Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais)

Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00464

Nom: **ARNOULD**
 Prénom: **Christian**
 Rue: **Rue Alfred Denis N°: 63** Boîte:
 CP: **5020** Localité: **Flawinne**
 Pays: **Belgique**

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: **29 janvier 2013**
 Signature:



Données administratives

Rue : **Rue Mazy N° : 59** Boîte : **3ème étage**
CP : **5100** Localité : **Jambes**

Rapport partiel

Numéro du rapport partiel : **20110621000754** Etabli le : **21/06/2011** Par le certificateur agréé N° : **CERTIF-P2-00546**

Nom : **MAZOUZ**

Prénom : **Hicham**

Rue : **Rue du Vivier N° : 12** Boite : **B2**

CP : **6723** Localité : **Habay-la-Vieille**

Pays : **Belgique**

Valable jusqu'au : **21/06/2021**

Ce rapport partiel est établi pour les bâtiments qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques. Sont essentiellement concernés les immeubles à appartements. Cela peut également s'appliquer par analogie, à des logements groupés qui disposent d'une installation commune. Le rapport partiel reprend les données relatives à ces éléments communs. Il a une durée de validité de dix ans. Il est établi par un certificateur PEB de bâtiment résidentiel existant agréé. Le certificat propre à chaque appartement, ou à chaque logement en cas de logements groupés, est établi en utilisant, d'une part, les données issues du rapport partiel et, d'autre part, les données propres aux parties privatives.

Impact sur l'environnement - émissions de CO₂

Émissions de CO₂ du bâtiment : **3105 kg CO₂/an**

Émissions de CO₂ spécifiques : **37 kg CO₂/m².an**

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **221 m³**

Surface de plancher chauffée : **84 m²**

Performance de l'enveloppe du bâtiment : **96 kWh/m².an**

Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, Atmosphérique sans ventilateur, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **53 %**

Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Instantanée avec échangeur externe, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **45 %**

Rendement global sur énergie primaire

Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations

Le volume protégé inclut la totalité de l'appartement.
Aucun document n'atteste la présence d'isolant dans les murs.