



A LOUER - NAMUR (centre) - 750 €/mois

Appartement 1 chambre

Seigneurie du Jardin d'Harscamp



PIERRE
MARLAIR

& co

NOUS VOUS
ÉTONNERONS

Infos et visites
Justine MARLAIR

0498.82.53.92

justine@pierremarlair.be

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.
Visite sur RDV uniquement en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92.

La résidence services de standing « LA SEIGNEURIE des JARDINS d'HARSCAMP » située place de l'Ange, dans le centre de Namur, pour personnes âgées de 60 ans minimum, soyez séduit par cet appartement d'une superficie nette habitable de +/- 50 m² comprenant : hall d'entrée, grand salon lumineux avec vue sur la place de l'Ange, cuisine équipée, chambre, salle de douches, water-closet indépendant et buanderie.

Services proposés : accueil et aide aux premiers soins 7 jours/7, surveillance permanente, repas servis au restaurant ou en chambre, nettoyage des parties communes et blanchisserie, activités et animations, bibliothèque, espace TV, jeux, gymnastique douce, sorties culturelles, conférences, coordination avec prestataires de soins et de bien-être, coiffure.

Options : télédistribution, téléphone, nettoyage de l'appartement (1 x / semaine) avec titres services.

Provision mensuelle pour charges : 160 EUR (quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement de la résidence et consommations personnelles de chauffage et d'eau).
Libre de suite.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 750 EUR

Charges mensuelles (provision) : 160 EUR

Il s'agit d'une provision à payer au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, comprenant la quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes de l'immeuble (nettoyage, électricité et ascenseur) ainsi que les consommations personnes de chauffage et d'eau.

Charges privatives : électricité. À payer directement à son fournisseur. Coûts selon mode de vie.

Garantie locative : 2 mois de loyer, soit 1.500 euros bloqués sur un compte individuel au nom du locataire auprès de la société Korfine. Voir <http://www.korfine.be>.

Assurance RC locative : incluse dans les charges.

Disponibilité : immédiate.

Durée du bail : 1 an renouvelable.

État des lieux : à l'amiable (gratuit).

EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERÇU)

Revêtement de sol

Selon les pièces, parquet, carrelage.

Murs

Selon les pièces, tapisserie de tons clairs, carrelage dans les pièces d'eau.

Plafonds

Enduits et peints.

Châssis

Bois équipés de double vitrage.

Chauffage central mazout

La résidence est alimentée en chauffage par une chaudière collective au mazout. Calorimètres électroniques. Convecteurs avec vannes thermostatiques.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

Production d'eau chaude sanitaire

Par la chaudière.

Cuisine entièrement équipée (pouvant être refermée grâce à des portes accordéons)

Mobilier :

- ☺ Plan de travail stratifié.
- ☺ Meubles bas : 2 armoires simple porte, 1 tiroir à couverts.
- ☺ Meubles suspendus : 3 armoires double porte, 2 armoires simple porte.

Electroménagers :

- ☺ Frigo de table de marque Beko.
- ☺ Table de cuisson vitrocéramique 2 zones de marque Siemens.
- ☺ Hotte de marque Bosch.
- ☺ Micro-ondes de marque Technolux.

Sanitaires : évier simple bac en inox avec égouttoir et robinet mitigeur monocommande.

Salle de douches

- ☺ Cabine de douche avec parois en PVC. Panoplie de douche. Robinet thermostatique.
- ☺ Lavabo sur plan de travail stratifié. Robinet mitigeur monocommande.
- ☺ Miroir.
- ☺ Espace de rangement.
- ☺ Accessoires.

Water-closet indépendant

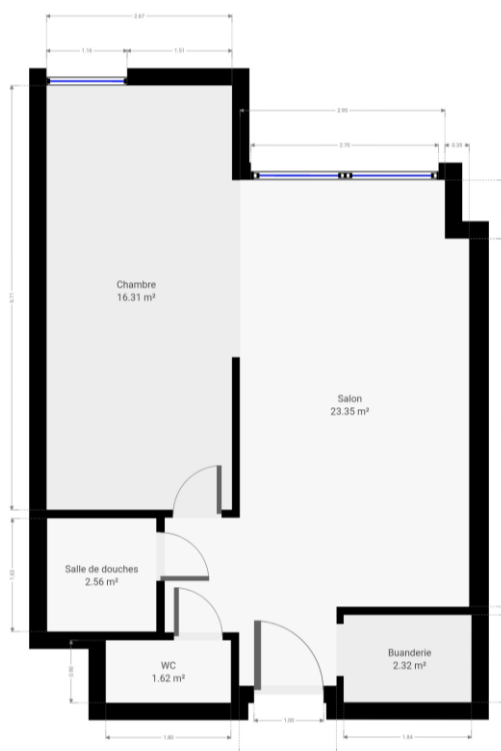
- ☺ Cuvette sur pied.
- ☺ Lave-main suspendu. Robinet mitigeur monocommande.
- ☺ Accessoires.

NOTE : les sanitaires (salle de douches et water-closet) vont faire l'objet d'une rénovation complète.

Divers

- ☺ Emplacement machine à laver.
- ☺ Luminaires.

DISTRIBUTION DES PIÈCES ET SUPERFICIES APPROXIMATIVES



Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

Pour une superficie nette habitable totale de +/- 50 m² (*).

(*) Les mesures sont prises in situ à l'aide d'un métreur laser. La superficie nette habitable est calculée comme suit : superficie nette des pièces habitables augmentée de 10% pour les entre-portes et l'emprise des murs intérieurs.

Note : le croquis est téléchargeable sur notre site www.pierremarlair.be

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be et www.immoweb.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.


Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse justine@pierremarlair.be.

Visites uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92.

Le propriétaire est conseillé par :



 justine@pierremarlair.be

 0498.82.53.92

