



A LOUER - JAMBES - 650€/mois

Appartement 2ch. — Rue Mazy, 35/3G



PIERRE
MARLAIR

& co

Nous vous
étonnerons

Visites et Infos

Antoine MARLAIR

0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés. Visites sur RDV uniquement en appelant le 081.840.840 ou le 0474.53.67.17.

Idéalement situé dans le centre de Jambes, au troisième étage d'une petite copropriété, nous vous proposons un appartement 2 chambres, spacieux et lumineux. Il se compose comme suit sur une superficie habitable de +/- 84 m² : séjour, cuisine équipée, réserve, deux chambres, salle de bains, water-closet indépendant, vaste hall d'entrée. Les deux chambres offrent une vue imprenable sur la Citadelle et les jardins de l'Elysette. Le bien est agrémenté en outre d'une grande cave. Loyer mensuel : 650 €. Provision mensuelle pour les charges communes : 15 €. Provision mensuelle pour la consommation privée d'eau : 15 €/personne. Disponible au 01/06/2021. Etat des lieux à l'amiable.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 650 EUR

Provision pour charges communes : 15 EUR

Il s'agit d'une provision à payer au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, comprenant la quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes de l'immeuble (nettoyage, électricité, etc). Le propriétaire verse ce montant sur le compte de la copropriété. Une fois par an, le syndic établit un décompte. L'éventuel trop peu perçu sera réclamé au locataire tandis que le trop perçu lui sera remboursé.

Provision pour charges privées : 15 EUR/personne pour l'eau.

Il s'agit d'une provision à payer au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, pour la consommation personnelle d'eau du locataire. Le propriétaire reverse cette provision à la copropriété. Une fois par an, le syndic établit un décompte. L'éventuel trop peu perçu sera réclamé au locataire tandis que le trop perçu lui sera remboursé.

Charges mensuelles privatives à payer directement aux fournisseurs : gaz et électricité. À payer directement au fournisseur. Coûts selon mode de vie.

Garantie locative : 2 mois de loyer, soit **1.300 euros** bloqués sur un compte individuel au nom du locataire.

Assurance RC locative : à souscrire.

Durée du bail : 3 ans ou 9 ans.

Disponibilité : 1^{er} juin 2021.

État des lieux : à l'amiable.

Animaux : la faculté d'accepter ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire.

Fiscalité : pas de déduction fiscale possible dans le chef du locataire.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Code unique : 20190505005275

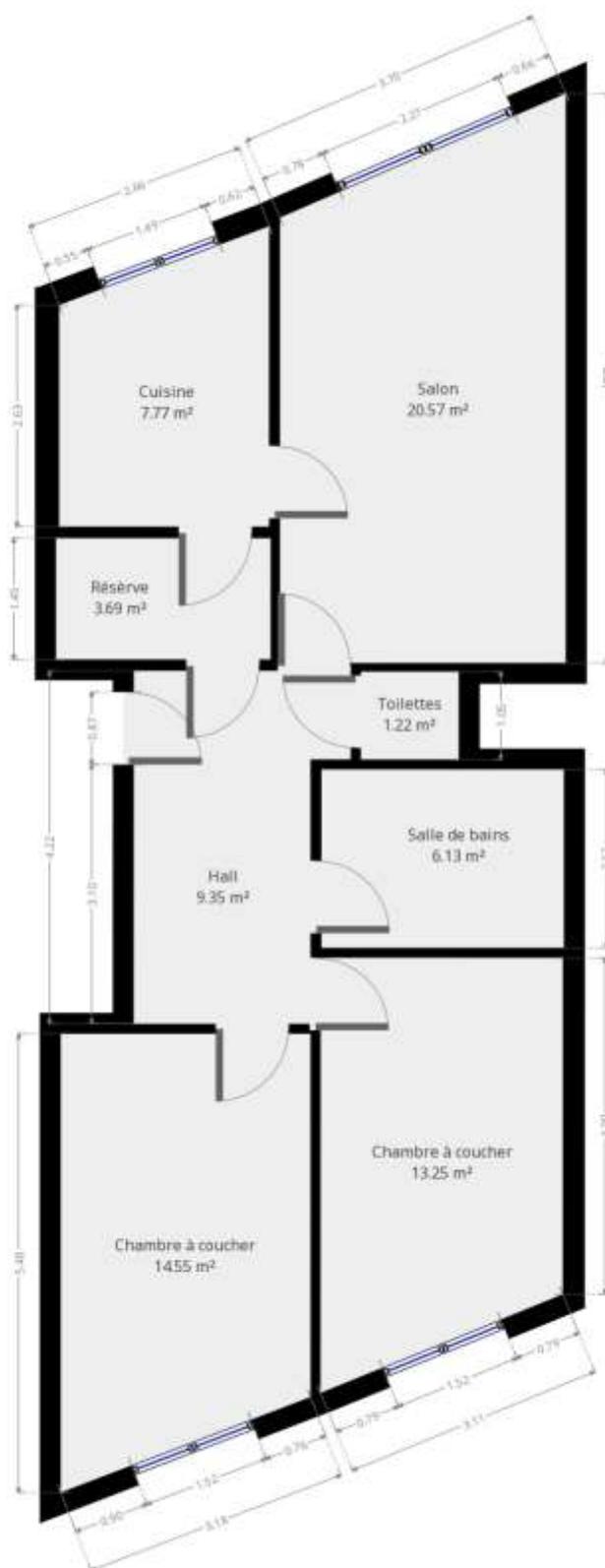
Consommation théorique totale d'énergie primaire : 47.389 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 510 kWh/m².an



Emissions spécifiques de CO₂ : 93 kg CO₂/m².an

COMPOSITION ET SUPERFICIE APPROXIMATIVE DES PIECES



EQUIPEMENTS ET FINITIONS

Revêtements de sol :

Carrelage de grès cérame. Parquet massif.

Murs/plafonds :

Traditionnels, plafonnés et peints. Partie carrelée dans la salle de bains et dans la cuisine.

Menuiseries :

Châssis en PVC équipés de double vitrage.

Cuisine équipée :

Mobilier :

Plan de travail stratifié et mobilier en suffisance.

Electroménagers :

-  Hotte.
-  Table de cuisson au gaz, 4 zones.
-  Four traditionnel.
-  Réfrigérateur.
-  Emplacement machine à laver et séchoir à condensation.

Sanitaire :

1 bac en aluminium avec évier et égouttoir. Robinet mélangeur.

Salle de douches :

-  Baignoire encastrée avec robinet mitigeur monocommande. Barre de douche et douchette à main.
-  Lavabo intégré dans meuble sur pied avec armoire de rangement. Robinet mitigeur monocommande. Miroir et éclairage.
-  Extracteur d'air.
-  Chaudière murale gaz à condensation.

Water-closet :

-  Cuvette sur pied.
-  Extracteur d'air.

Chauffage central au gaz de ville :

Chaudière : individuelle de marque Junkers.

Combustible : gaz de ville.

Radiateurs : en acier, à lamelles.

Régulation : vannes thermostatiques et thermostat d'ambiance.

Production eau chaude : via la chaudière.

Divers :

Barres de tentures. Luminaires. Parlophone. Prises téléphone, télévision et informatique. Réseau GSM. Fibre optique en cours d'installation dans la rue.

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be et www.immoweb.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse antoine@pierremarlair.be

Visites sur rendez-vous uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

Le propriétaire est conseillé par :



antoine@pierremarlair.be

0474.53.67.17



Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.