

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Loten bouwgrond verkaveling Uikhoven te Maasmechelen

			€ 57 000,00	€ 58 000,00	€ 60 000,00	€ 62 000,00	€ 64 000,00	€ 66 000,00
	Btw excl	6	€ 3 420,00	€ 3 480,00	€ 3 600,00	€ 3 720,00	€ 3 840,00	€ 3 960,00
Honorarium Covast	Btw incl	7,26	€ 4 138,20	€ 4 210,80	€ 4 356,00	€ 4 501,20	€ 4 646,40	€ 4 791,60
	Verkooprecht	10	€ 413,82	€ 421,08	€ 435,60	€ 450,12	€ 464,64	€ 479,16

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 8 480,83	€ 8 594,62	€ 8 822,21	€ 9 049,80	€ 9 277,38	€ 9 491,83
	registratierecht							
	(10% aankoopbedrag)		€ 5 700,00	€ 5 800,00	€ 6 000,00	€ 6 200,00	€ 6 400,00	€ 6 600,00
	ereloon		€ 1 308,12	€ 1 319,52	€ 1 342,32	€ 1 365,12	€ 1 387,92	€ 1 399,86
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	btw		€ 442,71	€ 445,10	€ 449,89	€ 454,68	€ 459,46	€ 461,97
			€ 8 480,83	€ 8 594,62	€ 8 822,21	€ 9 049,80	€ 9 277,38	€ 9 491,83
	raming totaal aktekosten		tss € 8.480,83 en € 8.843,83	tss € 8.594,62 en € 8.957,62	tss € 8.822,21 en € 9.185,21	tss € 9.049,80 en € 9.412,80	tss € 9.277,38 en € 9.640,38	tss € 9.491,83 en € 9.854,83

RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :	€ 70 032,85	€ 71 226,50	€ 73 613,81	€ 76 001,12	€ 78 388,42	€ 80 762,59
--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

			€ 68 000,00	€ 70 000,00	€ 72 000,00	€ 74 000,00	€ 76 000,00	€ 78 000,00
	Btw excl	6	€ 4 080,00	€ 4 200,00	€ 4 320,00	€ 4 440,00	€ 4 560,00	€ 4 680,00
Honorarium Covast	Btw incl	7,26	€ 4 936,80	€ 5 082,00	€ 5 227,20	€ 5 372,40	€ 5 517,60	€ 5 662,80
	Verkooprecht	10	€ 493,68	€ 508,20	€ 522,72	€ 537,24	€ 551,76	€ 566,28

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 9 705,62	€ 9 919,42	€ 10 133,21	€ 10 347,01	€ 10 560,80	€ 10 774,59
	registratierecht							
	(10% aankoopbedrag)		€ 6 800,00	€ 7 000,00	€ 7 200,00	€ 7 400,00	€ 7 600,00	€ 7 800,00
	ereloon		€ 1 411,26	€ 1 422,66	€ 1 434,06	€ 1 445,46	€ 1 456,86	€ 1 468,26
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	btw		€ 464,36	€ 466,76	€ 469,15	€ 471,55	€ 473,94	€ 476,33
			€ 9 705,62	€ 9 919,42	€ 10 133,21	€ 10 347,01	€ 10 560,80	€ 10 774,59
	raming totaal aktekosten		tss € 9.705,62 en € 10.068,62	tss € 9.919,42 en € 10.282,42	tss € 10.133,21 en € 10.496,21	tss € 10.347,01 en € 10.710,01	tss € 10.560,80 en € 10.923,80	tss € 10.774,59 en € 11.137,59

RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :	€ 83 136,10	€ 85 509,62	€ 87 883,13	€ 90 256,65	€ 92 630,16	€ 95 003,67
--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

			€ 80 000,00	€ 85 000,00	€ 90 000,00	€ 95 000,00	€ 100 000,00	€ 105 000,00
Honorarium Covast	Btw excl	6	€ 4 800,00	€ 5 100,00	€ 5 400,00	€ 5 700,00	€ 6 000,00	€ 6 300,00
	Btw incl	7,26	€ 5 808,00	€ 6 171,00	€ 6 534,00	€ 6 897,00	€ 7 260,00	€ 7 623,00
	Verkooprecht	10	€ 580,80	€ 617,10	€ 653,40	€ 689,70	€ 726,00	€ 762,30

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 10 988,39	€ 11 522,87	€ 12 057,36	€ 12 591,84	€ 13 126,33	€ 13 660,81
	registratierecht							
	(10% aankoopbedrag)		€ 8 000,00	€ 8 500,00	€ 9 000,00	€ 9 500,00	€ 10 000,00	€ 10 500,00
	ereloon		€ 1 479,66	€ 1 508,16	€ 1 536,66	€ 1 565,16	€ 1 593,66	€ 1 622,16
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	btw		€ 478,73	€ 484,71	€ 490,70	€ 496,68	€ 502,67	€ 508,65
			€ 10 988,39	€ 11 522,87	€ 12 057,36	€ 12 591,84	€ 13 126,33	€ 13 660,81
	raming totaal aktekosten		tss € 10.988,39 en € 11.351,39	tss € 11.522,87 en € 11.885,87	tss € 12.057,36 en € 12.420,36	tss € 12.591,84 en € 12.954,84	tss € 13.126,33 en € 13.489,33	tss € 13.660,81 en € 14.023,81

RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :	€ 97 377,19	€ 103 310,97	€ 109 244,76	€ 115 178,54	€ 121 112,33	€ 127 046,11
--	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

			€ 107 000,00	€ 109 000,00	€ 110 000,00	€ 115 000,00
Honorarium Covast	Btw excl	6	€ 6 420,00	€ 6 540,00	€ 6 600,00	€ 6 900,00
	Btw incl	7,26	€ 7 768,20	€ 7 913,40	€ 7 986,00	€ 8 349,00
	Verkooprecht	10	€ 776,82	€ 791,34	€ 798,60	€ 834,90

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 13 874,61	€ 14 088,40	€ 14 195,30	€ 14 729,78
	registratierecht					
	(10% aankoopbedrag)		€ 10 700,00	€ 10 900,00	€ 11 000,00	€ 11 500,00
	ereloon		€ 1 633,56	€ 1 644,96	€ 1 650,66	€ 1 679,16
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	btw		€ 511,05	€ 513,44	€ 514,64	€ 520,62
			€ 13 874,61	€ 14 088,40	€ 14 195,30	€ 14 729,78
	raming totaal aktekosten		tss € 13.874,61 en € 14.237,61	tss € 14.088,40 en € 14.451,40	tss € 14.195,30 en € 14.558,30	tss € 14.729,78 en € 15.092,78

RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :	€ 129 419,63	€ 131 793,14	€ 132 979,90	€ 138 913,68
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------