

Model V

Stedenbouwkundige inlichtingen

STAD
BORGLOON
2020SI295
20201027/KS

Wat is de functie van deze inlichtingenfiche?

Deze inlichtingenfiche is louter informatief, ze heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als u een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag indient. De inlichtingenfiche loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. Bovendien kunnen ook andere regelgevingen hun invloed hebben op de bebouwingsmogelijkheden op het perceel.

Hoelang is de inlichtingenfiche geldig?

De aangegeven bestemming - voorzover ze zonder beperking is geformuleerd - en de opgelegde voorwaarden voor een perceel of een perceelsgedeelte blijven van kracht gedurende twee jaar vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is de inlichtingenfiche geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen aan te vragen.

Waar kunt u meer informatie vinden over plannen en vergunningen?

Op uw verzoek kan het gemeentebestuur afdrukken of uittreksels uitreiken van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en de bijbehorende voorschriften. Op het gemeentehuis kunt u ook inzage krijgen in de uitgereikte verkavelingsvergunningen.

Gegevens van de aanvrager

STAD BORGLOON
Speelhof 10
3840 Borgloon

Gegevens van het perceel

"Kuttekovenstraat 1+1" – Kerk
& "Kuttekoven Het Dorp" - Kerkhof
3840 BORGLOON – Kuttekoven
Afd 2 Sie A Nr 195A
Afd 2 Sie A Nr 196B

De percelen zijn volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 05-04-1977, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op tenminste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

(artikel 11.4.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen. (artikel 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

De percelen zijn niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling en niet binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De percelen zijn gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied cfr. de watertoetskaarten.

De percelen zijn een beschermd monument mn. "Parochiekerk Sint-Jan-de-Doper met kerkhof" bij MB dd. 09-07-2003.

De percelen zijn opgenomen in de inventaris van het bouwkundige erfgoed.

De percelen zijn opgenomen binnen de onroerende erfgoedobjecten "Parochiekerk Sint-Jan de Doper met kerkhof" (bouwkundig element en "Berlingen en Kutteloven" (landschappelijk element).

Bij eventuele stedenbouwkundige aanvragen op het perceel dient het advies van Onroerend Erfgoed Limburg ingewonnen te worden.

Het pand is niet opgenomen op de heffingslijst op leegstand en verkrotting.

Vergunningstoestand i.v.m. het perceel kadastraal gekend als Afd 2 Sie A Nr 195A:

Milieuvergunningen:

Op het perceel werden volgens onze gegevens geen milieuvergunningen afgeleverd.

Stedenbouwkundige vergunningen:

Jaar einde opbouw: voor 1850; het gebouw wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn. Stad Borgloon is niet in het bezit van een stedenbouwkundige vergunning.

Omgevingsvergunningen:

Op het perceel werden volgens onze gegevens geen omgevingsvergunningen afgeleverd.

Vergunningstoestand i.v.m. het perceel kadastraal gekend als Afd 2 Sie A Nr 196B:

Milieuvergunningen:

Op het perceel werden volgens onze gegevens geen milieuvergunningen afgeleverd.

Stedenbouwkundige vergunningen:

Op het perceel werden volgens onze gegevens geen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.

Omgevingsvergunningen:

Op het perceel werden volgens onze gegevens geen omgevingsvergunningen afgeleverd.

Ondertekening

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen levert dd. **27-10-2020** hogervermelde stedenbouwkundige inlichtingen af voor de percelen kadastraal gekend als Afd 2 Sie A Nrs 195A en 196B.

Te Borgloon,

de algemeen directeur,
get. Vera LEEMANS

de algemeen directeur,



Vera LEEMANS

Namens het Schepencollege,

Voor eensluidend afschrift :

de burgemeester,
get. Eric AWOUTERS

de burgemeester,



Eric AWOUTERS



STAD BORGLOON

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Ligging van het onroerend goed

Adres: "Kuttekovenstraat 1+1" - Kerk

Kadastrale gegevens: 2e afdeling, sectie A, perceel 195A

De navolgende informatie is beschikbaar op datum van: **27 oktober 2020**

1. Uittreksel Plannenregister

Het plannenregister van Borgloon werd conform verklaard bij MB van 17-05-2005

Het uittreksel plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op één of meer percelen

1° PLANNEN

Plan:	2.22_00021_00001
Naam:	Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren
Status	goedgekeurd bij Koninklijk Besluit
Datum goedkeuring	5 april 1977
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

2° STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Plan:	2.31_00001_00001
Naam:	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	29 april 1997

Plan:	2.33_00001_00004
Naam:	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	5 juli 2013

Plan:	2.33_00002_00001
Naam:	Weekendverblijven (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	8 juli 2005

Plan:	2.33_00003_00004
Naam:	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	10 juni 2011

Plan:	2.33_00004_00002
Naam:	Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
Status	goedgekeurd bij Ministerieel Besluit
Datum goedkeuring	6 februari 2013

OPMERKINGEN

Als bijlage vindt u de belangrijkste van toepassing zijnde gemeentelijke plannen met hun bestemming en stedenbouwkundige voorschriften. Deze maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventuele bijgevoegde kopies van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde.

De gewestelijke en provinciale verordeningen vindt u terug op

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

2. Uittreksel Vergunningenregister

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGING

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

OPMERKINGEN

Voor inzage van de documenten kan u terecht bij de dienst woon-en leefomgeving, Speelhof 10 te 3840 Borgloon tijdens de openingsuren (zie www.borgloon.be)

- 1) Het uittreksel uit het plannen / vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het register is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2) Het feit dat in het register vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3) Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het register met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Borgloon, 27 oktober 2020

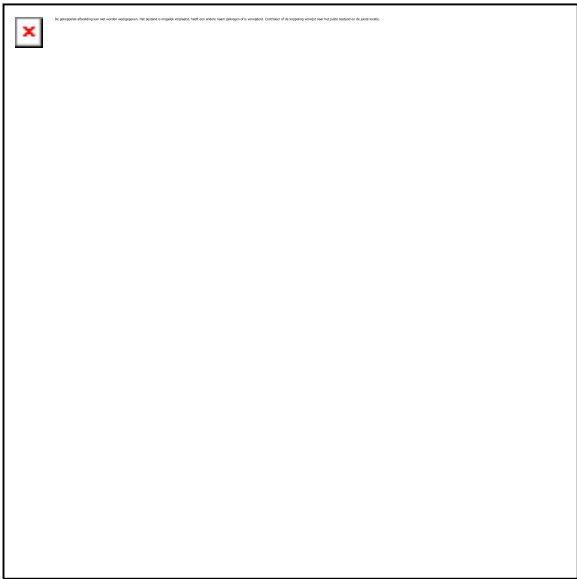
Namens het schepencollege,

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Vera LEEMANS



Eric AWOUTERS



STAD BORGLOON

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Ligging van het onroerend goed

Adres: "Kuttekoven Het Dorp" - Kerkhof

Kadastrale gegevens: 2e afdeling, sectie A, perceel 196B

De navolgende informatie is beschikbaar op datum van: **27 oktober 2020**

1. Uittreksel Plannenregister

Het plannenregister van Borgloon werd conform verklaard bij MB van 17-05-2005

Het uittreksel plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op één of meer percelen

1° PLANNEN

Plan:	2.22_00021_00001
Naam:	Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren
Status	goedgekeurd bij Koninklijk Besluit
Datum goedkeuring	5 april 1977
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

2° STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Plan:	2.31_00001_00001
Naam:	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	29 april 1997

Plan:	2.33_00001_00004
Naam:	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	5 juli 2013

Plan:	2.33_00002_00001
Naam:	Weekendverblijven (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	8 juli 2005

Plan:	2.33_00003_00004
Naam:	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	10 juni 2011

Plan:	2.33_00004_00002
Naam:	Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
Status	goedgekeurd bij Ministerieel Besluit
Datum goedkeuring	6 februari 2013

OPMERKINGEN

Als bijlage vindt u de belangrijkste van toepassing zijnde gemeentelijke plannen met hun bestemming en stedenbouwkundige voorschriften. Deze maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventuele bijgevoegde kopies van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde.

De gewestelijke en provinciale verordeningen vindt u terug op

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

2. Uittreksel Vergunningenregister

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGING

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

OPMERKINGEN

Voor inzage van de documenten kan u terecht bij de dienst woon-en leefomgeving, Speelhof 10 te 3840 Borgloon tijdens de openingsuren (zie www.borgloon.be)

- 1) Het uittreksel uit het plannen / vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het register is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2) Het feit dat in het register vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3) Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het register met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Borgloon, 27 oktober 2020

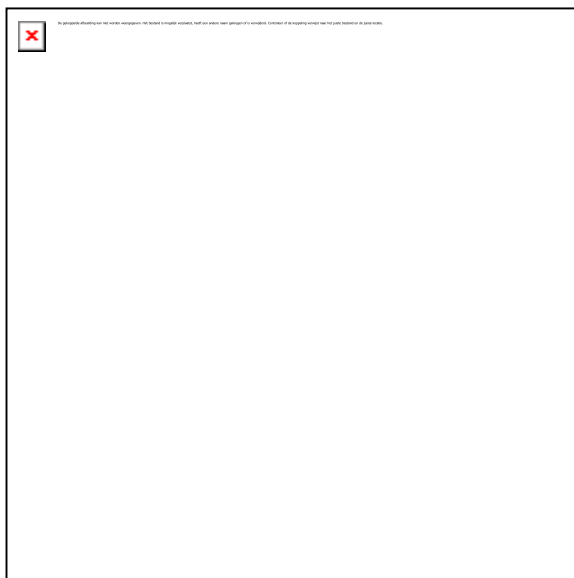
Namens het schepencollege,

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Vera LEEMANS



Eric AWOUTERS