Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:Covast
U.Ref: Petra
Bedrijf:
O.Ref:
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:Gent

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Oudsbergen
Adres:	Wijshagerkiezel 69
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning
Huidige eigenaar(s):	Gemeente Oudsbergen Dorpsstraat 44 , 3670 Oudsbergen

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MEEUWEN-GRUITRODE 2 AFD/WIJSHAG
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	237E
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 27/05/2020

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP Centrum Wijshagen
Algemeen PlanId	RUP_72040_214_00201_00004
Datum goedkeuring	17/01/2007

Gewestplan

Naam	Koninklijk besluit van 22 maart 1978 betreffende het gewestplan Neerpelt - Bree
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	22/03/1978

Het perceel is gelegen in woongebied

Bouwverordening

Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Algemeen PlanId	OPT_72040_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Naam	Woningbouwgebieden
Algemeen PlanId	OPT_72040_301_00001_00001
Datum goedkeuring	01/01/1950

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband dd. 09/06/2017

Stedenbouwkundige Verordening (grondgebied 3670 Oudsbergen/Meeuwen-Gruitrode)

- Parkeerplaatsen bij woongebouwen dd. 09/06/2017

Gemeentelijke bouwverordening (grondgebied 3660 Oudsbergen/Opglabbeek)

- afvalwater en hemelwater dd. 21-06-2004

Provinciale stedenbouwkundige verordening

- tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders dd. 26-05-2008

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- weekendverblijven dd. 08-07-2005
- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater dd. 01-10-2004
- toegankelijkheid dd. 05-06-2009
- wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 72040_1998_123

Gemeentelijk dossiernummer: B/1998/03383/MG

Dossiernummer van AROHM: 7113TW028B01

Onderwerp: Aanleg omgeving kerk in deelgemeente wijshagen.

Ligging: Wijshagerkiezel , 3670 Oudsbergen

Perceel: 72036_A_0240_E_000_00	
Perceel: 72036_A_0241_S_003_00	
Perceel: 72036_A_0240_D_000_00	
Perceel: 72036_A_0236_G_000_00	
Perceel: 72036_A_0237_E_000_00	
Perceel: 72036_A_0240_F_000_00	
Datum aangetekende zending aanvraag	15/06/1998
Datum ontvangstbewijs	15/06/1998
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	10/11/1998
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oudsbergen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		**X**
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** Het is ons niet bekend of er gehandeld is conform de vigerende wetgeving		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		**X**

Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		**X**
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		**X**
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		**X**
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		**X**
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		**X**
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		**X**
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied *Type: niet overstromingsgevoelig*		**X**
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied *geen gegevens gevonden*		**X**

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	**JA**	**NEE**
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		**x**
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		**x**
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		**x**
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		**x**
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		**x**
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		**X**

Het gemeentelijk leegstandsregister		**X**
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		**X**
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		**x**
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		**x**
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		**x**
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		**x**
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		**x**
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		**x**

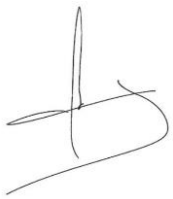
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Naam: Pastorie van de parochie Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed Locatie: Wijshagerkiezel 69 (Oudsbergen) Geldig vanaf: 1/2/2018 Link: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/19735	**X**	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		**x**

BELASTINGEN	**JA**	**NEE**
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		**x**

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Guy Bodeux
algemeen directeur

Lode Ceyssens
burgemeester