

www.FED-net.org > **GM30111 3520 ZONHOVEN, Smeirkensbeemdweg zn LOT 11**

Lees statistiek cijfers (getallen) nooit als "absolute of concrete" prijzen.

*Dit is zoals bedragen (getallen) in boekhouding.
Zolang de meeste van die bedragen niet in verhouding gebracht worden tot andere,
waaruit o.a. ratio's ontstaan,
hebben die bedragen op zich eigenlijk geen waarde.*

*Statistische cijfers (hoe men ze ook benoemt ... getallen, bedragen, waarden) staan nooit voor juiste prijzen op vandaag.
Zij drukken alleen maar gemiddelden uit, gebaseerd op prijzen-bedragen uit het verleden.*

Aan de hand van statistische bedragen kan men wel zinnige factorwaarden opbouwen.

In statistiek gebruikt men de term P10, P90 en Q25, Q50 en Q75 zijn de berekeningen van zogenaamde "percentielen" en "kwartielen (of in 4 verdeeld)".

Alle vastgoedprijzen worden eerst geordend van laagste prijs naar hoogste prijs.

Het 25e percentiel (ook wel het eerste kwartiel genoemd = Q25) is dus deze prijs waarbij 25% van bijv. de bouwgronden even duur of goedkoper zijn dan de prijs van het eerste kwartiel, terwijl logischerwijs 75% van de gronden even duur of duurder zijn.

Het tweede kwartiel is gelijk aan de mediaan (Q50). 50% van de bijv. bouwgronden zijn dus even duur of goedkoper dan deze mediaanprijs en 50% van de gronden zijn duurder.

Een zelfde redenering geldt voor het derde kwartiel (Q75). 75% van de bijv. bouwgronden zijn goedkoper of minstens even duur en slechts 25% van de gronden zijn duurder.

Uiteraard kan men elk percentiel berekenen. Bij de vastgoedprijzen worden zo ook het Percentiel 10 (P10) en Percentiel (P90) berekend.

P10 is gelijk aan het eerste deciel en bij een dergelijke prijs zijn slechts 10% van de gronden goedkoper dan deze 1e decielprijs, terwijl 90% van de gronden duurder zijn.

P90 is juist het omgekeerde: 90% van de gronden zijn goedkoper dan de vermelde prijs terwijl slechts 10% duurder is.

Ten slotte drukken statistische cijfer geen kwaliteit uit ... er wordt geen rekening gehouden met een slecht onderhouden oud huis, of een nieuw, of een zeer goed onderhouden huis.

Statistische cijfers moeten vakkundig door professionelen toegelicht worden, anders begrijpt men die verkeerd.

Wat een normale mens er wel in kan lezen, is lager dan x, en hoger dan y is er geen prijs genoteerd ... de absolute grens van de officiële cijfers kan men dus wel lezen.

bouwgronden in deze gemeente

Er zijn geen gegevens kenbaar voor de jaren / trimesters welke hieronder niet opgenomen zijn

jaar	kwartaal	P10 prijs(€/m ²)	Q25 prijs(€/m ²)	Q50 prijs(€/m ²)	Q75 prijs(€/m ²)	P90 prijs(€/m ²)
1973	Q1	2	3	5	7	9
1973	Q2	3	4	5	7	7
1973	Q3	3	3	4	5	7
1973	Q4	3	3	4	6	8
1974	Q1	2	3	5	5	8
1974	Q2	3	4	5	6	7
1974	Q3	3	3	5	8	11
1974	Q4	3	4	5	7	14
1975	Q1	2	3	5	7	10
1975	Q2	4	5	7	10	10
1975	Q3	3	4	5	8	9
1975	Q4	2	3	5	9	18
1976	Q1	3	4	6	9	13
1976	Q2	4	5	7	9	12
1976	Q3	6	6	7	10	15
1976	Q4	6	9	12	14	15
1977	Q1	6	9	11	13	17
1977	Q2	5	11	14	17	20
1977	Q3	5	8	14	17	21
1977	Q4	6	14	21	26	31
1978	Q1	7	11	15	18	30
1978	Q2	6	9	15	17	19
1978	Q3	6	10	14	22	27
1978	Q4	7	11	17	21	22
1979	Q1	9	9	16	22	26
1979	Q2	8	10	21	27	61
1979	Q3	8	12	16	21	25
1979	Q4	4	13	22	25	34
1980	Q1	13	18	22	24	25
1980	Q2	9	13	17	25	28
1980	Q3	9	12	15	18	25
1980	Q4	7	7	7	13	21
1981	Q2	7	8	14	16	20
1981	Q3	11	12	20	26	28
1981	Q4	7	11	14	18	22
1982	Q1	7	8	13	18	18
1982	Q2	8	13	15	17	19
1982	Q3	6	8	10	17	19
1982	Q4	8	14	16	18	19
1983	Q1	10	13	15	17	19
1983	Q2	7	12	16	19	22
1983	Q4	8	10	14	19	19
1984	Q1	9	11	13	18	19

1984	Q2	10	13	17	19	22
1984	Q3	7	12	15	18	19
1984	Q4	7	10	14	19	19
1985	Q1	12	16	18	21	32
1985	Q2	8	10	15	19	43
1985	Q3	8	9	12	15	29
1985	Q4	9	11	14	18	32
1986	Q1	9	12	14	16	19
1986	Q2	7	11	14	16	19
1986	Q3	6	10	13	17	20
1986	Q4	10	12	14	19	20
1987	Q1	9	12	15	17	20
1987	Q2	8	13	15	17	19
1987	Q3	8	13	15	19	20
1987	Q4	6	10	14	17	19
1988	Q1	10	12	15	19	22
1988	Q2	7	10	15	19	26
1988	Q3	9	14	15	19	19
1988	Q4	7	11	14	19	24
1989	Q1	10	14	17	21	21
1989	Q2	7	10	14	19	25
1989	Q3	12	13	16	20	22
1989	Q4	9	12	15	25	25
1990	Q1	14	16	21	22	23
1990	Q2	7	12	19	24	28
1990	Q3	12	15	18	25	30
1990	Q4	12	17	19	24	27
1991	Q1	12	15	20	23	27
1991	Q2	14	17	18	22	32
1991	Q3	12	16	20	26	32
1991	Q4	18	19	21	23	28
1992	Q1	11	16	21	24	29
1992	Q2	10	11	16	22	23
1992	Q3	8	12	20	24	28
1992	Q4	10	14	21	25	25
1993	Q1	8	17	20	21	25
1993	Q2	17	20	25	30	33
1993	Q3	11	16	23	27	29
1993	Q4	9	12	25	27	30
1994	Q1	12	17	22	26	31
1994	Q2	8	17	21	26	27
1994	Q3	8	17	22	28	31
1994	Q4	11	18	22	28	31
1995	Q1	9	17	22	24	32
1995	Q2	11	17	20	24	32
1995	Q3	10	15	22	26	30
1995	Q4	12	13	25	28	33
1996	Q1	12	15	22	27	31
1996	Q2	14	17	25	32	45

1996	Q3	6	10	16	31	40
1996	Q4	24	27	31	31	36
1997	Q1	12	15	22	27	31
1997	Q2	12	20	26	32	40
1997	Q3	18	24	29	34	39
1997	Q4	20	25	32	40	45
1998	Q1	16	21	28	33	41
1998	Q2	19	30	36	42	153
1998	Q3	18	23	30	39	51
1998	Q4	7	26	39	47	49
1999	Q1	7	21	37	44	59
1999	Q2	13	31	39	47	62
1999	Q3	13	28	33	49	52
1999	Q4	17	32	46	56	87
2000	Q1	23	28	41	48	55
2000	Q2	25	31	48	54	58
2000	Q3	12	47	73	103	112
2000	Q4	7	27	45	68	78
2001	Q1	29	47	52	79	146
2001	Q2	10	38	56	71	79
2001	Q3	57	58	71	81	90
2001	Q4	20	52	61	72	110
2002	Q2	45	54	69	74	85
2002	Q3	70	73	79	86	99
2002	Q4	48	62	72	82	94
2003	Q2	44	60	86	103	114
2003	Q4	44	65	72	84	91
2004	Q1	31	62	98	98	100
2004	Q2	79	84	100	101	103
2004	Q3	61	70	95	101	118
2004	Q4	68	74	90	93	103
2005	Q1	67	75	86	113	147
2005	Q2	63	74	99	112	148
2005	Q3	68	71	91	118	133
2005	Q4	53	75	83	111	121
2006	Q1	66	90	103	113	156
2006	Q2	83	92	109	150	155
2006	Q3	80	88	108	142	165
2006	Q4	61	70	87	157	260
2007	Q1	70	100	110	137	153
2007	Q2	37	77	86	140	159
2007	Q3	66	71	102	114	128
2008	Q1	61	86	101	125	140
2008	Q2	78	97	130	146	158
2008	Q3	87	130	160	160	160
2008	Q4	59	102	114	134	146
2009	Q2	92	146	148	152	204
2009	Q3	86	102	135	159	169
2010	Q3	101	114	126	146	173

2010	Q4	51	74	135	186	337
2011	Q1	97	118	184	213	217
2011	Q2	56	96	147	211	221
2011	Q3	115	141	172	200	228
2011	Q4	150	178	200	229	230
2012	Q1	114	120	175	217	230
2012	Q2	109	125	155	188	210
2012	Q3	73	104	161	217	230
2012	Q4	68	110	167	200	205
2013	Q1	69	137	151	194	203
2013	Q2	79	159	179	199	219
2014	Q4	110	136	161	184	205

gewone woonhuizen

Er zijn geen gegevens kenbaar voor de jaren / trimesters welke hieronder niet opgenomen zijn

jaar	kwartaal	P10 prijs(€)	Q25 prijs(€)	Q50 prijs(€)	Q75 prijs(€)	P90 prijs(€)
1973	Q1	5.578	7.933	12.395	14.874	15.231
1973	Q2	6.321	7.561	8.676	14.874	18.716
1973	Q3	5.949	6.954	9.606	16.299	17.848
1973	Q4	6.197	8.243	12.469	19.212	19.831
1974	Q1	5.578	9.916	13.324	17.672	19.831
1974	Q2	6.817	9.668	11.775	20.005	21.815
1974	Q3	4.958	6.879	10.232	15.482	17.972
1974	Q4	9.172	9.916	12.395	19.831	26.029
1975	Q1	9.296	11.961	21.071	27.640	31.036
1975	Q2	9.296	9.420	11.701	19.831	22.310
1975	Q3	8.367	10.905	21.071	26.442	30.574
1975	Q4	7.437	9.792	10.532	19.831	34.209
1976	Q1	5.949	9.916	19.831	34.209	37.095
1976	Q2	11.130	14.874	17.402	24.789	28.551
1976	Q3	7.561	12.395	23.550	36.812	54.537
1976	Q4	9.916	28.516	28.722	37.184	52.553
1977	Q1	12.395	22.837	28.769	30.987	49.579
1977	Q2	11.527	14.874	28.641	34.705	61.973
1977	Q3	11.031	14.422	27.268	34.148	39.663
1977	Q4	11.750	12.395	28.752	37.184	61.973
1978	Q1	10.350	14.701	20.446	38.114	44.621
1978	Q2	11.949	14.167	24.789	33.466	37.184
1978	Q3	14.626	21.740	37.184	69.410	96.678
1978	Q4	12.023	14.006	20.823	22.186	53.421
1979	Q1	14.155	37.184	44.621	54.537	65.692
1979	Q2	12.940	14.130	25.812	42.142	74.368
1979	Q3	13.386	14.676	28.585	47.100	65.692
1979	Q4	14.824	19.831	28.109	48.339	59.494

1980	Q1	22.124	24.839	29.747	44.621	60.511
1980	Q2	15.751	25.917	34.321	40.224	47.100
1980	Q3	16.882	17.650	27.076	40.267	49.579
1980	Q4	18.543	28.415	40.284	42.473	44.660
1981	Q1	27.058	29.747	43.382	52.058	55.776
1981	Q2	17.526	18.914	30.193	37.184	47.102
1981	Q3	19.831	22.310	37.184	47.524	54.537
1981	Q4	9.916	27.231	30.491	48.484	57.016
1982	Q1	16.014	17.848	24.789	43.381	49.579
1982	Q2	18.270	27.268	34.705	43.629	49.579
1982	Q3	24.294	29.747	37.928	47.100	64.452
1983	Q2	17.600	29.747	37.804	44.621	68.171
1983	Q4	21.443	24.789	34.706	44.001	51.730
1984	Q1	14.874	24.789	50.766	53.473	58.986
1984	Q2	14.874	34.705	42.142	57.514	58.255
1984	Q3	21.071	27.268	42.142	49.579	61.973
1984	Q4	22.310	26.029	39.663	50.198	55.293
1985	Q1	24.789	42.142	49.791	50.918	58.255
1985	Q2	24.789	37.184	49.606	50.873	55.348
1985	Q3	34.705	34.705	47.100	49.579	54.537
1985	Q4	19.831	28.508	39.663	49.579	56.138
1986	Q1	27.268	39.911	49.579	61.973	74.368
1986	Q2	22.558	34.705	43.382	57.016	73.129
1986	Q3	19.831	22.310	29.772	39.663	49.579
1986	Q4	16.113	18.344	33.466	44.621	59.494
1987	Q1	17.353	27.268	35.945	47.100	55.776
1987	Q2	16.113	22.311	30.185	45.861	58.255
1987	Q3	27.516	34.705	49.579	60.858	65.692
1987	Q4	13.634	24.789	32.722	49.579	54.537
1988	Q1	16.361	24.789	35.945	44.621	59.494
1988	Q2	18.592	36.688	49.579	59.494	61.973
1988	Q3	16.113	27.268	37.184	47.100	57.016
1988	Q4	30.987	34.705	56.396	65.733	68.323
1989	Q1	17.353	34.085	48.339	65.072	74.368
1989	Q2	20.451	32.226	38.424	52.058	66.931
1989	Q3	29.747	33.466	48.339	57.016	86.763
1989	Q4	13.015	27.268	37.184	49.579	60.486
1990	Q1	27.268	37.184	53.298	71.569	74.112
1990	Q2	27.268	34.705	42.142	64.452	76.847
1990	Q3	44.621	57.016	64.452	71.143	99.157
1990	Q4	31.607	33.590	40.061	61.973	73.445
1991	Q1	23.550	34.705	39.814	61.973	78.178
1991	Q2	31.607	38.424	55.033	61.973	74.368
1991	Q3	22.930	29.747	38.263	60.114	75.181
1991	Q4	24.789	34.085	52.058	66.931	76.847
1992	Q1	27.268	43.381	59.494	73.005	86.763
1992	Q2	27.268	43.381	61.973	78.010	86.763
1992	Q3	19.831	32.226	57.016	80.806	99.157
1992	Q4	34.085	37.184	47.351	78.844	86.763
1993	Q1	24.789	34.705	52.058	86.763	100.541
1993	Q2	35.945	39.792	55.900	86.267	99.157
1993	Q3	33.976	39.663	54.537	74.368	86.763

1993	Q4	34.879	41.998	52.058	79.326	99.157
1994	Q1	13.585	39.663	53.917	71.889	80.566
1994	Q2	37.216	44.621	49.579	69.410	86.763
1994	Q3	26.029	44.621	68.171	74.864	99.157
1994	Q4	35.503	40.808	46.540	54.601	80.565
1995	Q1	42.324	46.655	60.734	86.763	108.240
1995	Q2	34.705	43.674	59.123	78.561	94.200
1995	Q3	37.333	59.494	73.680	81.805	99.157
1995	Q4	37.995	46.738	59.494	79.326	92.960
1996	Q1	46.056	53.917	71.270	78.706	86.763
1996	Q2	37.995	49.579	61.973	78.087	86.763
1996	Q3	44.621	51.403	74.368	95.439	104.115
1996	Q4	39.861	43.587	61.973	79.326	91.721
1997	Q1	46.056	53.917	71.270	78.706	86.763
1997	Q2	43.381	52.678	69.411	79.455	86.763
1997	Q3	43.600	53.917	83.045	99.157	111.552
1997	Q4	37.995	47.100	71.889	89.242	99.157
1998	Q1	46.116	52.801	68.171	87.259	104.115
1998	Q2	32.226	44.621	64.453	79.326	89.242
1998	Q3	39.663	63.957	79.326	96.678	111.552
1998	Q4	42.665	52.058	74.988	89.242	111.552
1999	Q1	42.977	48.582	74.368	94.820	111.552
1999	Q2	46.713	59.494	77.025	104.115	117.749
1999	Q3	49.579	74.244	91.721	111.552	123.947
1999	Q4	40.360	50.943	80.565	104.053	118.989
2000	Q1	43.979	49.482	60.339	93.580	112.792
2000	Q2	47.335	67.551	86.763	104.115	123.947
2000	Q3	49.579	55.365	86.763	99.157	130.144
2000	Q4	41.522	49.579	86.143	101.636	109.073
2001	Q1	52.517	74.368	91.721	111.552	121.468
2001	Q2	47.100	81.186	99.157	123.947	133.863
2001	Q3	37.184	70.650	92.960	131.384	146.257
2001	Q4	48.795	79.326	99.157	122.088	126.376
2002	Q1	53.479	86.763	110.623	136.341	152.402
2002	Q2	46.485	86.763	101.458	131.000	145.000
2002	Q3	71.889	86.800	102.876	138.820	151.130
2002	Q4	56.000	86.763	106.594	126.440	151.215
2003	Q1	18.480	86.760	107.000	125.186	153.694
2003	Q2	48.725	84.300	102.360	126.000	143.631
2003	Q3	74.370	95.000	113.266	136.000	150.000
2003	Q4	69.410	94.200	110.000	132.500	160.000
2004	Q1	50.000	70.000	110.000	124.000	141.200
2004	Q2	64.500	79.325	111.552	136.000	148.736
2004	Q3	77.732	100.000	118.000	131.280	144.000
2004	Q4	91.500	111.250	120.750	137.550	146.750
2005	Q1	74.368	96.000	125.000	155.000	180.000
2005	Q2	70.853	98.000	136.346	147.500	187.500
2005	Q3	76.847	113.000	126.425	150.000	180.000
2005	Q4	86.763	100.820	135.000	149.500	161.000
2006	Q1	80.000	105.000	125.000	148.736	169.000
2006	Q2	115.000	125.000	150.000	165.000	200.000
2006	Q3	90.000	125.000	145.000	155.000	205.000

2006	Q4	75.000	138.050	155.000	175.000	249.000
2007	Q1	80.000	128.000	150.000	180.000	212.500
2007	Q2	75.978	111.500	168.750	201.500	235.000
2007	Q3	132.500	150.000	165.000	185.000	204.500
2007	Q4	119.000	150.000	170.000	189.000	245.000
2008	Q1	100.000	107.500	135.750	164.000	203.125
2008	Q2	86.763	122.000	144.500	170.000	205.000
2008	Q3	100.000	122.500	160.000	185.000	215.000
2008	Q4	116.000	137.000	170.000	185.000	225.000
2009	Q1	80.000	139.000	155.000	175.000	190.000
2009	Q2	90.000	110.000	150.000	176.000	199.000
2009	Q3	150.000	155.000	170.000	200.000	250.000
2009	Q4	78.000	121.500	147.250	180.500	187.500
2010	Q1	102.500	135.000	160.000	185.000	220.000
2010	Q2	100.000	126.000	160.000	188.000	197.000
2010	Q3	90.000	132.000	157.500	180.000	215.000
2010	Q4	120.000	143.680	165.000	185.000	195.000
2011	Q1	100.000	144.000	173.000	186.250	210.000
2011	Q2	128.000	157.000	175.000	207.500	240.000
2011	Q3	95.000	150.000	165.000	198.000	225.000
2011	Q4	100.000	128.000	168.000	190.000	215.000
2012	Q1	110.000	145.000	172.500	235.000	295.000
2012	Q2	100.000	140.000	160.000	200.000	235.000
2012	Q3	147.000	159.000	170.000	199.000	250.000
2012	Q4	145.000	170.000	175.000	190.000	233.000
2013	Q1	145.000	157.000	165.000	190.000	230.000
2013	Q2	161.250	167.500	190.000	220.000	266.000
2013	Q3	95.000	150.000	185.000	215.000	240.000
2013	Q4	85.000	150.000	187.000	226.000	249.950
2014	Q1	120.000	141.000	173.000	200.000	240.000
2014	Q2	110.000	145.000	160.000	199.000	219.000
2014	Q3	155.000	172.500	180.000	209.000	220.000
2014	Q4	130.750	157.000	180.000	212.500	262.500
2015	Q1	148.000	158.000	167.500	210.000	225.000
2015	Q2	135.000	155.000	180.000	229.500	235.000
2015	Q3	142.000	159.500	185.175	202.500	250.000
2015	Q4	122.500	150.000	172.500	220.000	260.000
2016	Q1	145.000	165.000	185.000	227.000	260.000
2016	Q2	129.955	140.000	170.000	190.000	204.500
2016	Q3	113.000	160.000	180.000	200.000	220.000
2016	Q4	121.006	150.000	175.000	199.950	270.000
2017	Q1	130.000	157.500	180.000	237.000	270.000
2017	Q2	140.000	162.500	177.000	205.000	270.000
2017	Q3	150.000	169.950	197.500	220.000	230.000
2017	Q4	128.000	155.000	177.500	207.000	245.000
2018	Q1	140.000	150.000	185.000	229.000	265.000
2018	Q2	140.000	162.500	185.000	219.000	259.950