



Scherpenheuvel-  
Zichem

## Aanvraag vastgoedinformatie

### Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immo Lissens

Straat + huisnummer: Basiliëkiaan 77

Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel-Zichem

BTWnr./RRN: 0898.997.780

Aanvraagdatum: 30.09.2021

E-mailadres: [anne-mie@immolissens.be](mailto:anne-mie@immolissens.be)

Ref. aanvr.: Lobbensestraat 73

Ref. gem.: 628/2021

### Identificatie van het onroerend goed

#### Adresgegevens

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

CRAB adres: Lobbensestraat 73

#### Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 2 AFD/ZIC

Kadastrale sectie: D

Kadastraal perceelnummer: 403V

Kadastrale ligging: LOBBENSESTR 73

Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 30/09/2021



Scherpenheuvel-  
Zichem

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Algemeen PlanId   | GWP_02000_222_00022_00001   |
| Naam              | Gewestplan Aarschot - Diest |
| Datum goedkeuring | //                          |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring     |

### Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

### Bouwverordening

|                   |   |
|-------------------|---|
| Algemeen PlanId   | BVO_02000_231_00001_00001                   |
| Naam              | Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997                                  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                     |
| Opmerking         |   |

### Stedenbouwkundige Verordening

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00004      |
| Naam              | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013                     |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring        |
| Opmerking         |                                |

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00002_00001       |
| Naam              | Weekendverblijven (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005                      |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring         |
| Opmerking         |                                 |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00003_00004  |
| Naam              | Toegankelijkheid (gewestelijk)   |
| Datum goedkeuring | 05/09/2009   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring  |
| Opmerking         | wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011 |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Algemeen PlanId   | SVO_20001_233_00004_00001                                  |
| Naam              | Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken |
| Datum goedkeuring | //   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                    |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00005_00001 |
|-----------------|---------------------------|



Scherpenheuvel-  
Zichem

|   |   |
|---|---|
| Naam  | Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte                                    |
| Datum goedkeuring                                 | //  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring   |
| Algemeen PlanId                                   | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Naam  | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Datum goedkeuring                                 | 09/06/2017  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring   |
| Opmerking   |   |
| Algemeen PlanId                                   | SVO_20001_233_00007_00001   |
| Naam  | Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Datum goedkeuring                                 | 19/10/2012  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring   |
| Opmerking   |   |
| Algemeen PlanId                                   | SVO_20001_233_00008_00001   |
| Naam  | Povinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen                                |
| Datum goedkeuring                                 | 12/09/2014  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring   |
| Opmerking   |   |
| <b>Rooilijnplan (gemeentelijk)</b>                |   |
| Algemeen PlanId                                   | ROO_24134_243_00043_00001   |
| Naam  | Lobbensestraat 1  |
| Datum goedkeuring                                 | //  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring   |
| <b>Onteigeningsplan</b>                           |   |
| Algemeen PlanId                                   | ONT_24134_252_00043_00001   |
| Naam  | Lobbensestraat 1  |
| Datum goedkeuring                                 | //  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring   |
| <b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>                     |   |
| <b>AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING</b> |   |
| Dossier:  | 24134_1966_148  |
| Intern nummer:                                    | Z/11/1966   |
| Onderwerp:  | Bouwen garage.  |



Scherpenheuvel-  
Zichem

|  |   |
|--|---|
| Datum ontvangst:   | 16/03/1966  |
| <b>Huidige status:</b>   | <b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b>                              |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:  | De vergunning werd verleend   |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: | 23/04/1966  |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?               | Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie                   |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?             | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk) |
| <b>AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING</b>        |   |
| Voor zover bekend geen afgeleverd                                |   |
| <b>STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN</b>                                |   |
| Voor zover bekend geen afgeleverd                                |   |
| <b>BOUWMISDRIJVEN</b>  |   |
| Voor zover bekend geen afgeleverd                                |   |
| <b>MELDINGEN</b>   |   |
| Geen meldingen geregistreerd                                     |   |
| <b>GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)</b>                         |   |
| Geen dossier geregistreerd                                       |   |
| <b>WOONRECHT (UITDOOFBELEID)</b>                                 |   |
| Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing                  |   |
| <b>AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING</b>                            |   |
| Voor zover bekend geen milieudossiers bekend                     |   |
| <b>AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING</b>                         |   |
| Voor zover bekend geen afgeleverd                                |   |

| MILIEU EN NATUUR  | JA | NEE |
|---|----|-----|
| <b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlare I (na 2015)</b><br>Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR ( <a href="https://www.ovam.be/gir">https://www.ovam.be/gir</a> ). Wanneer een perceel later geschraapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus |    |     |



Scherpenheuvel-  
Zichem

|  |  |   |
|--|--|---|
| het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).   |  |   |
| <b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>  |  | X |
| <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>Zie luchtfoto's op <a href="http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app">http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app</a> |  |   |
| <b>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?</b>   |  | X |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn-, IVON- of VENgebied</b>   |  | X |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan</b>   |  | X |
| <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b><br><br>Centraal gebied  |  |   |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>   |  | X |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>   |  | X |

| <b>HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>                            | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  |           |            |
| - de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten |           | X          |
| - de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen   |           | X          |
| - het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen                      |           | X          |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen                                |           | X          |
| - het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen                   |           | X          |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning                             |           | X          |

| <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>  |
|---|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:</b>                   |
| Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed. |

| <b>ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|--|-----------|------------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> |           |            |
| - atlas der buurtwegen   |           | X          |
| - voetwegen  |           | X          |
| - vervoer van gasachtige producten   |           |            |
| - leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin  |           | X          |
| - erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken. |           | X          |



Scherpenheuvel-  
Zichem

## BELASTINGEN

**De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:**

- leegstand van gebouwen en woningen
- ongeschikte en onbewoonbare woningen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)
- tweede verblijven

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 30/09/2021

Hoogachtend,

de algemeen directeur,

de burgemeester,

Bruno Claes

Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte nog in feite.