

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Bvba Ilse Lissens U.Ref:
Bedrijf: Vastgoedmakelaar O.Ref: 2G109C
Straat + huisnummer: Basiliestraat 77
Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Bekkevoort
Adres: Struikstraat 1D
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 2 AFD/ASSENT/
Kadastrale sectie: G
Kadastraal perceelnummer: 109C
Kadastrale aard: BOUWGROND

Datum opmaak van document: 17/11/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Origineel gewestplan Aarschot - Diest
Alg Plan Id GWP_02000_222_00022_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 07/11/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Naam Origineel gewestplan Aarschot - Diest
Alg Plan Id GWP_02000_222_00022_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 07/11/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Hemelwater
Alg Plan Id	BVO_24008_231_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest. Van toepassing vanaf 01/01/2014

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant. De verordening is geldig vanaf 03/11/2014

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
------	---

Alg Plan Id SVO_02000_233_00003_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 10/06/2011
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Alg Plan Id SVO_20001_233_00004_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 19/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Alg Plan Id SVO_20001_233_00006_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 07/02/2007
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Alg Plan Id SVO_20001_233_00007_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 19/12/2012
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id SVO_20001_233_00008_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 12/09/2014
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Naam Baangrachten
Alg Plan Id SVO_24008_233_00009_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 24/02/2003
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00010_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24008_2008_3872

Gemeentelijke dossiernummer: V 506

Dossiernummer van AROHM: 5.00/24008/1000020.1

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	16/05/2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/05/2008
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/09/2008
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/09/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24008_2014_4635

Gemeentelijke dossiernummer: V635

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Wordt de procedure, gestart als "AVKAV" of "AVKAVOS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden

Datum aangetekende zending aanvraag	30/12/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30/12/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	17/02/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/06/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2017

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/114	
Onderwerp: het bouwen van 2 gekoppelde woningen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	28/12/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	29/12/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 25-03-2019	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Collectief te optimaliseren buitengebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X

Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen		X
- De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- de gewestelijke inventaris van onbewoonbare/ongeschikte woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	X	
- De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van onbewoonbare/ongeschikte woningen en gebouwen of op de gemeentelijke lijst van verwaarloosde woningen en gebouwen of op de gemeentelijke lijst van leegstaande woningen en gebouwen		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied, dat voor woningbouw is bestemd		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		
- voet- en jaagpaden		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		

- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken		
- aanleg van afvalwatercollector		
- andere:		

BELASTINGEN	
- In de gemeente Bekkevoort worden volgende belastingen geheven indien van toepassing op het onroerend goed.	
- belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen	
- opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten	
- belasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen	
- belasting op leegstaande woningen en gebouwen	
- belasting op tweede verblijven	
- belasting op nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie	
- belasting op masten en pylonen	
- gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing	
- belasting op bars en rendez-vous huizen	

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur

burgemeester

Hilde Goedhuys

Hans Vandenberg