



**Scherpenheuvel-
Zichem**

Aanvraag vastgoedinformatie

Identificatie van de aanvrager

Aanvrager:	Immo Lissens	Ref. aanvrager:
Straat + huisnummer:	Basilieklaan 77	Ref. gemeente: 741/2021
Postcode + gemeente:	3270 Scherpenheuvel- Zichem	
BTWnr./RRN:	0898 997 780	
Aanvraagdatum:	16/11/2021	
E-mailadres:	Anne-mie@immolissens.be	

Identificatie van het onroerend goed

Adresgegevens

Gemeente:	Scherpenheuvel-Zichem
CRAB adres:	Weg Messelbroek 97

Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling:	SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 2 AFD/ZIC
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	569H
Kadastrale ligging:	WEG MESSELBROEK 97
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 19/11/2021

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Algemeen PlanId	RUP_20001_214_00008_00001
Naam	Zonevreemde woningen fase 1
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Bestemming 1 ART 3: Geïsoleerde zonevreemde woningen - R

Gewestplan

Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00022_00001
Naam	Gewestplan Aarschot - Diest
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Bouwverordening

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00008_00001
Naam	Povinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
OVERZICHT VERGUNNINGEN	
AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	
Dossier:	24134_1970_168

Intern nummer:	Z/38/1970
Onderwerp:	Bouwen woning.
Datum ontvangst:	14/11/1970
Huidige status:	Beslist in eerste aanleg: Vergund
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	14/11/1970
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Dossier:	24134_1968_227
Intern nummer:	348FL125
Exploitatiezetel:	Weg Messelbroek 3271 Scherpenheuvel-Zichem
Aanvrager:	Theophiel Van de BroeckNieuwstraat(Tes) 123272 Scherpenheuvel-ZichemBELGIE
Huidige status:	Beslist in eerste aanleg: Vergund
Is de vergunning vervallen ?	Vergunning niet vervallen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	22/06/1968
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

BOUWMISDRIJVEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)

Geen dossier geregistreerd

WOONRECHT (UITDOOFBELEID) Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing
AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING Voor zover bekend geen milieudossiers bekend
AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING Voor zover bekend geen afgeleverd

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlare I (na 2015) Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zie luchtfoto's op http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app		
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn-, IVON- of VENgebied		X
Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied - Overlappingspercentage: 15% Collectief te optimaliseren buitengebied - Overlappingspercentage: 75% <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:

Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**JA****NEE**

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- atlas der buurtwegen		X
- voetwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		
- leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin		X
- erfdiensbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstand van gebouwen en woningen
- ongeschikte en onbewoonbare woningen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)
- tweede verblijven

Opmerkingen

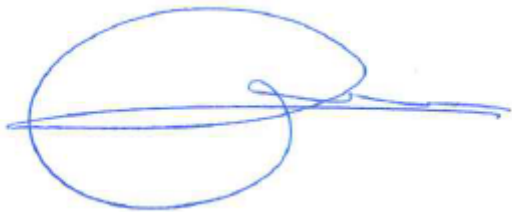
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 19/11/2021

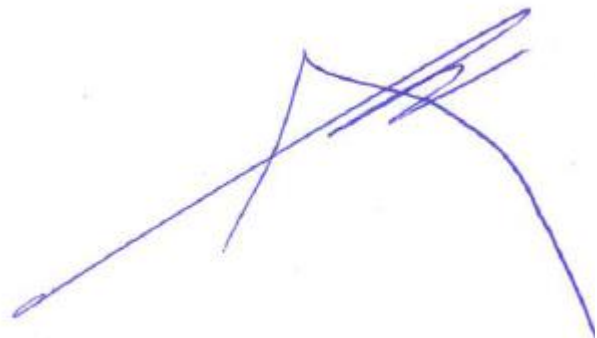
Hoogachtend,

de algemeen directeur,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a horizontal line extending to the right, ending in a small flourish.

Bruno Claes

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, diagonal stroke from the bottom left towards the top right, with several overlapping loops and a final downward curve on the right side.

Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte nog in feite.